

# 40多天不下雨,胶州胶南重旱

## 自4月25日以来,青岛市大部分地区无有效降雨

本报6月11日讯(记者 陈之焕 通讯员 仲海青)

11日,青岛市水文局发布抗旱防汛信息,自4月25日以来,青岛市大部分地区一个半月无有效降雨,部分麦地干旱,其中,胶南市、胶州市等地区重旱。旱情对小麦没有影响,但对春播作物的生长极为不利,农田需及时进行灌溉。

根据6月11日墒情监测,青岛市麦地土壤相对湿度在27%—91%之间,平均土壤相对湿度为48%,土壤含水率

偏低,部分地区旱情严重;全市春播地土壤相对湿度在50%—92%之间,平均土壤相对湿度为64%,部分地区出现轻旱。

据了解,今年1月1日至今,青岛市平均降水量85.8mm,比历年同期平均降水量140.6mm偏少39.0%,在1952—2012年共61年水文资料系列中排第55位,较常年偏少。与历年同期相比,各区(市)降水量偏少28.7%—52.2%。6月份以来全市仅降了几次局部小

阵雨,降水量1.5mm,在历年同期排第51位。综合各项分析,自4月25日以来,青岛市大部分地区一个半月无有效降雨,部分麦地干旱,旱情持续发展,胶南市、胶州市、黄岛区北部和莱西市北部山区重旱,即墨市中部和东北部、平度市东北部和西南部中旱,即墨市东部和西南部轻旱;春播地即墨市东北部中旱,崂山区、胶州市西南部和北部、黄岛区北部、平度市东北部和西南部、即墨市东部和西南部及城阳

区东部和西部轻旱,应及时进行灌溉。

青岛市水文局工作人员介绍,目前,小麦正处于黄熟收割期,春播作物处于生长期,旱情的持续发展对小麦的收成没有影响,但对春播作物的生长极为不利,需及时进行保墒灌溉。此外,青岛市23座大、中型水库共蓄水3.6238亿立方米,比历年同期2.0861亿立方米偏多1.5377亿立方米,在1960—2012年的同期蓄水系列中排第5位,是历年同期蓄水较多的一年。

## 1至4级工伤人员 月伤残津贴涨一成

本报6月11日讯(记者 李晓闻) 日前,青岛市人社局下发通知,自今年1月1日起,为全市工伤1至4级人员和因工死亡人员供养亲属调整待遇,调整后工伤1至4级人员月伤残津贴比去年增长12.9%。生活护理费月人均增长137.7元,因工死亡人员供养亲属月人均增长79.31元。

据悉,本次调整范围是2011年12月31日前享受伤残津贴的1至4级工伤人员(不包括领取基本养老金的退休工伤人员),以及经批准领取生活护理费的工伤人员和领取供养亲属抚恤金的因工死亡人员(含因工致残完全丧失劳动能力领取养老金期间死亡人员)供养亲属。涉及符合条件的人员共2934人,其中,工伤1至4级人员1100人(其中领取生活护理费的433人),因工死亡人员供养亲属1834人。调整后工伤1至4级人员月人均增长245.1元,比去年增长12.9%。生活护理费月人均增长137.7元,因工死亡人员供养亲属月人均增长79.31元。

伤残津贴计算方法是按照职工伤残鉴定等级,以本人工资的一定比例确定,本次调整标准为工伤1至4级人员月伤残津贴每月分别比去年增加255元、245元、235元和225元。因工死亡人员供养亲属的抚恤金调整标准为:配偶每月增加90元,其他供养亲属每人每月增加75元,孤寡老人或者孤儿每人每月在上述标准基础上再增加20元。生活护理费以去年青岛市在岗职工月平均工资2730元为基数,按照《工伤保险条例》规定的比例调整。此次调整的待遇从今年1月份开始补发,近期将划拨到银行存折或单位的银行账户中。

如工伤1至4级人员或因工死亡人员供养亲属想咨询本次待遇调整的相关问题,可拨打民生热线12333或登录青岛市人力资源和社会保障网www.qd12333.gov.cn进行查询。

## 中医体质辨识 今年覆盖全市

### 60岁至64岁居民可免费参与

本报6月11日讯(记者 杨林) 11日,记者从青岛市卫生局了解到,去年在市南、黄岛、李沧试点的中医体质辨识与调养指导公共卫生服务项目将在全市推广,目标为全市60岁至64周岁的老人,预计将有25余万市民受益,青岛市财政将为此补贴200万元。

青岛市卫生局中医处处长赵国磊介绍,今年青岛市的中医体质辨识与调养指导公共卫生服务项目将在6月上旬启动。此次服务人群为各区、市辖区内60岁至64岁之间年龄段的常住居民,去年三区试点的是从55岁到85岁的年龄段,结果显示60岁至64岁年龄段的干预效果最好,这个年龄段的老人比较年轻,“中医治未病”干预效果好。为了评估干预效果,青岛市卫生局抽取3310人进行二次辨识,结果显示,居民养生保健知识知晓率提高12%,健康状况改善率达58%。今年,此前已经开展试点的市南、李沧、黄岛和其他有条件的区市可自筹资金将目标人群范围扩大到相邻年龄段。服务内容包括药物调养、经穴保健、运动保健、精神调适、饮食保健、环境起居等在内的养生指导方案。

为了保证中医体质辨识的质量,服务将实行定点制。赵国磊表示,青岛市卫生局优选了一些中医力量强大的中医院、社区卫生服务中心等医疗机构,每个定点医疗机构至少要有两名卫生服务人员从事中医体质辨识与调养指导公共卫生服务项目,至少要有1名中医类别执业医师。此外,中医体质辨识的电脑操作系统也进行了升级。

今年青岛市财政还专门拨款200万元用于开展中医体质辨识,此外区市两级将按1:1的比例筹集资金。居民仍然免费享受中医体质辨识服务,提供服务的医疗机构将由政府提供辨识每人5元的补贴。医疗机构在对居民完成中医体质辨识以后,每月至少要有一次随访受检者,监督受检者执行调养知道方案。在4个月的调养周期过后,进行下一轮的中医体质辨识与调养指导,对体质调养指导的效果进行评估。



## 感恩父爱

11日,在香港路小学,一名三年级的学生与父亲一起写下“感恩父爱”的书法作品。据了解,6月17日就是父亲节,香港路小学提前邀请学生家长来到学校,与学生一起上书法课。 本报记者 杨宁 摄影报道

# 刚需入市, 二手房成交量走高

## 分析人士认为,限购政策不动摇,房价依然有下调空间

本报6月11日讯(记者 宋珊珊) 8日起,商业贷款利率和住房公积金贷款利率双双下调,利率下调降低了购房成本,再加上很多楼盘降价甩卖,刚需购房者开始出手。11日,记者获悉,6月首周青岛二手房成交418套,日均60套,创下6周以来的新高。

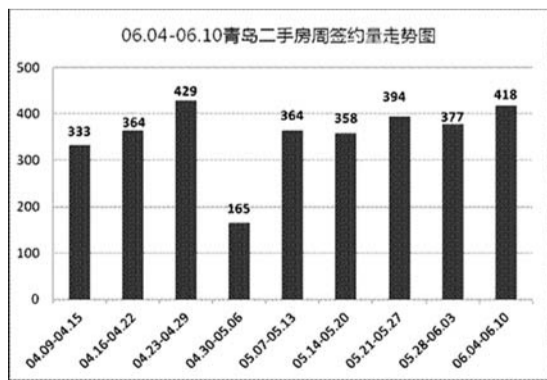
搜房网二手房数据监控中心的统计数据显示,6月份第1周(6月4日—6月10日)青岛二手房住宅周挂牌均价环比降0.78%,每平方米下跌115元,挂牌均价为14585元/平方米,挂牌均价连跌5周。

在降价和降息“双降”刺激下,据青岛国土资源和房屋管理局网上房地产统计数据,6月首周青岛七区二手房成交签约418套,成交量环比上涨10.88%,创6周以来新高。其中,签约量最大的为市

北区,签约套数约为106套,占青岛七区上周二手房签约量的25%;四方区次之,签约80套,占比19%;崂山区签约套数最少,约为37套,占比9%。青岛二手房成交量延续了5月的成交势头。

搜房网二手房市场分析师刘芳分析,刚需入市是受降价和降息的影响。以公积金贷款为例,贷款额40万元、贷款期限30年,采用等额本息还款方式,利率下调后月还款额可以减少48.36元,30年累计可减少还款额17409.6元。“预计未来二手房成交或将持续回暖势头。”刘芳说。

楼市分析人士张百忍认为,降息对楼市来说是利好,减少了购房成本,会促进购房者出手。不过,在限购不动摇的政策环境之下,“关键还得看开发商降价幅度



青岛二手房签约量走势图。

有多大,对刚需购房者来说,这才是最具吸引力的。”张百忍分析,限购等调控政策依然不动摇,开发商库存压力仍然很大,房价依然有下调空间。刘芳也表示,后市调控

政策微调的主要着力点依然是释放刚需,降低刚需购房压力,限购和限贷依然是不能触碰的底线,也是今年年内不可能动摇的准则。“在这个主基调下,房价应该不会暴涨。”