

# 附赠太阳能维修该由谁买单

律师:签合同同时,住户有权要求补充附属品明细

消协:赠品出现质量问题,消费者有权要求商家承担质量保证的责任

文/本报记者 齐璐 见习记者 李孟霏

不知从何时起,买楼房赠太阳能几乎成了一种“行规”。11日上午,记者在威海市区随机采访的8个楼盘中,都承诺赠送不同档次的太阳能,但在调查中发现,这些获赠的太阳能并不在购房合同之中,那么,如果这些“赠品”太阳能产生质量问题,维修费用该由谁来“埋单”?



## 附赠太阳能有问题,物业说只联系不埋单

6月初,市民王女士刚搬进新房,就发现小区内配送的太阳能有些问题,“总是打不上水,由于太阳能是智能的,我们自己也没法维修。”王女士

于是找到了小区的物业公司,物业公司答应给联系,但同时告诉她,太阳能本来就是买房时的赠品,如果维修过程中产生什么费用,他们并不负责

埋单。两周后,太阳能的厂家上门维修了,因为只是管线没有连接上,又在保修期内,所以没有产生任何费用。但尽管如此,王女士

还是有些担忧,“太阳能确实是赠送的,但是一般情况下住户也不会随意更换,如果太阳能的质量不好,将来维修费用还要自己承担,也挺麻烦的。”

## 买房送的太阳能到底该由谁来买单修?

11日上午,记者在威海市区调查采访了8个不同位置的楼盘,这些楼盘都承诺赠送太阳能,只是档次不一样,但无一例外的是,这些获赠的太阳能都不在购房合同之内。一位楼盘销售人员说,赠送的太阳能之所以不添加到合同内,是因为他们认为,太阳能本身就是赠品,如果出了问题,只能是消费

者和厂家协商解决。随后,记者从威海市建委规划设计科了解到,新建小区售楼时之所以都赠太阳能,原来早有规定。在威海市建委提供的《威海市民用建筑领域太阳能热水系统推广应用管理规定》中,自2009年1月1日起,凡新建的实施集中供应热水的公共建筑(医院、宾馆、酒店、学校、办公楼、游

泳池、公共浴室等),应全面推广应用太阳能集中供应热水系统;对已建成或在建的实施集中供应热水的公共建筑,鼓励增设太阳能热水系统。至于这赠品太阳能不应该写进合同里,建委的工作人员说,这并没有明确的要求,不过该规定第18条标明,开发单位应在《商品住宅使用说明书》

和《商品住宅质量保证书》中向消费者说明太阳能热水系统的使用方法、维修及后期物业管理的有关要求,提供产品供应商出具的产品合格证并签订维修服务协议,或者委托物业服务公司与产品供应商以及住户签订维修服务协议,保证后期物业管理中各方责任明确,维护消费者的合法权益。

## 律师与消协:虽是赠品,也可维权

威海市中立达律师事务所的尹律师介绍,开发商理应在合同中注明防盗门、太阳能等一系列的附属设施,如果附属品在保修期内出现问题,住户应找物业和开发商来负责,而在保修期内的附属品所需的维修费也不应由住户支付。如果住户

在签合同同时,发现合同中未写有赠送附属品的明细,住户有权要求补充填写。威海市消协工作人员说,买房赠送太阳能就像买电脑赠送手机,都是消费者首先必须购买商家的商品,在此情况下才能获赠其他产品。商家所

附的赠品是有条件的“买”才能“赠”,属于商品买卖关系的一部分,在赠品出现质量问题时,消费者有权要求商家承担质量保证的责任。为了更好的维权,消协人员介绍,消费者在与开发商交房当日,应对所购楼房及开发商赠送的

项目进行验收。如合同中有约定太阳能的三包期就按合同约定,如果没有约定,消费者可以向开发商咨询,开发商一般与太阳能厂家双方有协议,在协议约定的三包期内,太阳能出现的质量问题应由开发商负责联系太阳能厂家来维修。

## 山大分校——威海百名走读生专业设置公布

本报威海6月11日讯(记者 刘洁)记者从山东大学威海分校了解到,为积极探索高校录取形式的多样化,使校地共建成果惠及更多的威海学生和家,经威海市政府与山东大学威海分校友好协商,省教育厅批准,2012年山东大学威海分校招生计划中安排了100名本科生走读计划,其中文科35人,理科65人(去年为文科40人,理科60人),用于招收参

加全国普通高考的威海籍考生。今年山大分校将招收文科走读生35人,专业设置分别为经济学类4人、法学4人、汉语言文学5人、英语(英德双语)3人、日语3人、翻译4人、新闻学3人、工商管理类7人、旅游管理2人;同时招收理科走读生65人,专业设置分别为经济学类6人、数学类4人、应用物理学4人、生物科学类5人、电子信息科学与技术

4人、统计学5人、机械设计制造及其自动化4人、计算机科学与技术5人、软件工程5人、自动化4人、通信工程4人、药学4人、工商管理类11人。据了解,协议确定走读生录取的原则是在山东大学威海分校本科录取分数线下、本科一批线上,第一志愿报考该校的威海市考生中从高分到低分录取;若第一志愿生源不足,将从本科一批线

上、第二志愿或服从调剂志愿的考生中从高分到低分录取。另外,今年山东大学威海分校将以“山东大学(威海)”的名称招生,学校原有的朝鲜语、空间科学与技术、海洋生物资源与环境、音乐学、美术学、艺术设计、舞蹈编导7个专业的招生计划将统一在山大本部代码下,作为山东大学推进“一体化”招生的改革试点。

## 出口欧盟水产品下月起要标生产日期和捕捞日期

## “新标”令水产品出口企业很为难

本报威海6月11日讯(记者 侯书楠 通讯员 杨龙超)根据欧盟最新法规,7月1日起,进入欧盟的水产品须在外包装上标注生产日期或冷冻日期、捕捞日期或收获日期,这对威海市水产品出口企业带来不小的麻烦。企业纷纷坦言未来的压力更大,不仅生产成本要增长,潜在风险也加大了。

到对威海市水产品出口企业究竟有何影响?对此,威海市检验检疫局食品科科长杨龙超介绍,早在2010年1月1日起,进入欧盟市场的海洋捕捞产品就要有出口国主管部门出具的合法捕捞证书,本次新规是对原法规的延伸,“这意味着出口的每一箱货物上都要标注捕捞日期,这进一步增加了相关出口企业贸易成本,同时也给欧盟官方以标识不符合法规要求为由扣留我们的出口水

产品提供了法律基础,预计将对威海出口水产品加工业造成全面持久的影响。”欧盟是威海市水产品出口最大的市场,据去年统计数据来看,出口欧盟的水产品货值占据了50%,其中近九成是出口鳕鱼片。面对即将执行的新规,威海最大的四家水产品出口企业也有些犯愁,乳山合和食品有限公司质检部部长陈海艳认为,“要想界定明确的捕捞日期,实施起来比较困

难,到底该具体到年、月还是年、月、日?一旦出现问题,将对产品出口带来巨大损失,我们的风险越来越大,生意也不好做了。”乳山正洋食品有限公司质检部部长刘天晓说,威海市场上出口的鳕鱼片原料均来自欧盟、俄罗斯、挪威、美国和加拿大等国,“我们要跟这些公司进行沟通,尤其是欧盟以外的地区,没有捕捞日期要求,如果协调不好,就会影响出口。”

## 起火了?原来是演练



8日,环翠区鲸园办事处2012年安全生产月活动在步行街广场启动,600多名业主参与了消防联合应急救援演练。据统计,今年头5个月,鲸园办事处安全生产协会已排查安全隐患1500多处。本报记者 吕修全 摄

## 工行威海分行发布新的存款执行利率

本报威海6月11日讯 6月8日起,中国人民银行下调了金融机构人民币存款基准利率,这是央行时隔三年半来首次降息。记者从工行威海分行了解到,其一年期以上存款利率于8日起做出了相应的调整。

按照央行规定,金融机构一年期存款基准利率由现行的3.5%下调至3.25%,下调0.25个百分点;一年期贷款基准利率下调0.25个百分点,至6.31%。同时,金融机构存款利率浮动区间的上限调整为基准利率的1.1倍,金融机构贷款利率浮动区间的下限调整为基准利率的0.8倍。其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金存款利率相应调整。

记者从工行威海分行了解到,为了方便广大市民对于新的降息政策的解

读,工行威海分行于8日对外公布了调整后的存款执行利率。活期存款利率较基准利率上浮10%,升至0.44%;半年期整存整定期存款利率较基准利率3.05%上浮至3.3%;一年期整存整定期存款利率较基准利率3.25%上浮至3.5%。

工行相关负责人介绍,一年期及一年以下的短期存款利率在规定的浮动区间内均有所上浮,调整后与之前的利率基本没有变化;中长期的存款利率则与央行调整后的利率保持一致。另外,此次的降息政策对于工行的相关理财产品影响不大。他同时提醒,6月8日之后的吸收的存款均按工行公布的人民币执行存款利率执行,贷款利率待总行出台新的利率管理规定后,按新规定执行。

## 医生偶遇受伤妇女 领带做纱布来救治

本报威海6月11日讯(记者 吕修全)近日,吴女士因不慎踩空跌下10余级楼梯,事发时医生董立鹏恰好在场,并为吴女士及时采取了急救措施。

50多岁的吴女士是一保险公司的业务员,5月中旬的一天,开完会的吴女士在下楼梯时一不小心踩空,身体前扑跌下10余级楼梯,头部碰到地面,鲜血直流,吴女士当时直接昏厥过去。

恰巧的是,事发时外科医生董立鹏也在现场,他目睹了吴女士摔下楼梯的整个过程,马上前查看吴女士的伤情。吴女士

摔倒后身体右卧躺在地,头部右侧破损并出血,头皮下还有出血块,意识不清并伴有身体抽搐症状。董立鹏忙喊人帮忙,两名男士当场解下领带,后又有一女士解下丝巾,董立鹏仔细地将伤口包好,才止住了吴女士头部的出血。

之后市立二院急救救护车将吴女士拉回医院救治。吴女士头部磕破伤口缝合有10余针,幸其大脑内部没有受伤害,于5月20日痊愈出院。后该保险公司经理等人携带锦旗上门感谢董立鹏及时伸出援手。