

# 东湖龙城之夜魅动全城

## 6月12日国际巨星费翔星耀枣庄

**本报讯** 6月12日枣庄体育馆将举行“东湖龙城之夜”大型群星晚会,国际巨星费翔、当红歌手顾峰、斯琴高丽等倾力加盟,给枣庄这座千年文化、英雄古城带来动感与激情,枣庄也将在星光熠熠下迎接2012初夏的到来!

据悉,此次“东湖龙城之夜”晚会不仅请来了国际级大腕费翔,也力邀乐坛当红偶像

与实力派歌手鼎力加盟。因《犯错》、《斯琴高丽的伤心》等歌曲而走红的当红歌手顾峰、斯琴高丽也将参演晚会,将为大家带来十分喜欢的当红歌曲。另外,大家还可以在晚会观摩到小沈阳模仿秀和田震模仿秀的精彩表演,与“小沈阳”、“田震”近距离;还有草原摇滚王子伍凯,带着他的动感与激情为枣庄送来一股别样的草原之

风。总之,无论从超强的明星阵容,还是活动的整体策划来看,6月12日“东湖龙城之夜”晚会,都将是一个星光璀璨、激动人心的夜晚,值得人期待!

据了解,此次活动,是山东枣城置业——枣庄百万大盘东湖龙城开发商,在东湖龙城上市一周年之际向枣庄人民的一次献礼。作为枣庄高端品质标志性项目、东湖板块最受瞩目

湖景楼盘之一,东湖龙城上市一周年,应该说开创了枣庄楼市的许多先河:品质上,100多万方的规划,包括枣庄不多见的法式皇家园林,8万多平米的邻里中心,枣庄少见的两梯两户、全人车分流设计等在枣庄都可以说是超前的大手笔;地段价值上,占据正南观湖优势,双龙戏珠“50年难再有的国宝圣地”也一度令很多枣庄人

向往。

“东湖龙城之夜”群星演唱晚会,应该说是“企业搭台、老百姓看戏”的经典演绎,在21世纪商业财富年代,这也不失为一个美谈。衷心祝愿此次“东湖龙城之夜”晚会圆满成功!

“东湖龙城之夜”活动咨询热线:3899999,3896666

地址:建华路与西昌路交汇处(东湖公园正北)



## 3招教准业主应对收房

### 业主一定要细细看开发商提供的报告

**首先要了解开发商交房的法定要件。**1、开发商应当提供《建筑工程竣工验收备案表》、分户验收表、面积报告实测报告及室内环境检测报告;房地产开发企业交付预售商品房,应当符合下列条件:(一)取得建筑工程竣工验收备案表;(二)取得商品房面积实测技术报告书;(三)预售合同约定的其他交付条件。根据建委有关《住宅工程质量分户验收管理规定》,开发商交房时应当提供分行验收表。2、提供《住宅质量保证书》和《住宅

使用说明书》;根据《住宅实行质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》:同时与开发商约定交房条件,依据购房合同,开发商在交房时,应当实现对供水、供电、供热、燃气、通讯、道路、绿化等配套设施的交付承诺,否则,业主有权拒绝收房。

**其次是验房。**1、核对房屋,检查入住的房屋是否是自己所购买的房屋,如与购房合同、附件及补充协议不符,入住前要向开发商的工作人员提出,重新核对并进行更换。2、检验房屋质量,

尽可能对房屋质量进行检查,如有问题应在入住前向开发商的工作人员提出,并要求该工作人员给您一个书面说明。3、核查产品。业主应按购房合同、附件及补充协议的约定对房屋内的设备进行清点,核查设备的品牌、型号、产地等,看是否有违反合同约定或产品有瑕疵,若有应在交接时要求开发商的工作人员在交接清单上注明,并要求开发商的工作人员书面确认具体更换和配齐的日期。4、慎重签字。对于开发商要求签

字的单据,业主一定要仔细阅读,没有什么问题再签字。

**最后是交房。**对于开发商交房不符合法定条件的,业主有权力拒绝收房,同时开发商应承担延期交房责任。如果房屋有质量问题,应看房屋质量的严重程度,若质量严重影响入住,卖家承担延期交房责任;若房屋质量问题不太严重,业主应收房。但开发商应在一定时间内修复,否则业主也可拒绝收房。

(房产网)

## 购买现房十种技巧



一般来说,现房一般分为现房发售和二手房两种,但无论是哪一种,买房的时候都要擦亮眼睛,避免买房之后才发现诸如顶层漏水、底层采光不足等问题,而这种问题又并不少见,因此而来的纠纷也不在少数。那么,如何买到户型佳、配套全、物业好的楼盘呢?笔者为置业者整理了一些简单而具体的置业小妙招。

### 看晚上

入夜看房能考察小区物业管理是否重视安全、有无定时巡逻、安全防范措施是否周全、有无摊贩等产生的噪音干扰等,这些情况在白天我们是无法看到的。

### 看雨天

下过大雨后,无论先前房子进行过怎样的“装饰”,都逃不过雨水“侵袭”,这时候房屋墙壁、墙角、天花板是否有裂痕、是否漏水、渗水就能一览

无遗。

### 看格局

购买房屋最好看空房,理想的格局是打开大门从阳台进入客厅,然后是餐厅、厨房、卧室。好格局的房子应该有效地把各种功能区分开来,如宴客功能、休息功能等。

### 看墙角

查看墙面是否平坦或潮湿、龟裂,可以帮助购房者了解是否有渗水的情况。而墙角是承接上下左右结构力量的,而墙角严重裂缝时,漏水的问题也会随时出现。

### 看做工

买房子时必须要注意房屋做工,尤其是墙角、窗沿、天花板的收边工序是否细致。如果出现问题,挑出这些小毛病,可以增加和业主讨价还价的筹码。

### 看窗外

应注意房子的通风状况是否良好,房屋是否有

潮湿、霉味,采光是否良好。检查一下房屋的窗户有无对着别家的排气孔。

### 看水管

如果要知道水管是否漏过水,可以看看水管周围有没有水垢、水有无泛黄。检验浴缸时要先打开水龙头,看流水是否通畅,等到蓄满水后再放水,看看排水系统是否正常。

### 看楼梯

新建商品房大都是电梯房,电梯的功能固然重要,楼梯也不容忽视。看一下是否有住家的堆积物、消防通路是否通畅。

### 看天花

看完客厅的地板、浴厕的瓷砖、厨房后,购房者还要看看灯饰的路线,看一下天花板是否有水渍,或是漆色不均匀的现象。如果有,表示可能存在漏水。如果可能,带上螺丝刀,卸下灯具,打上手电筒,看一下吊顶里屋子的角是否有油漆脱落、漏水等。

### 问保安

可以和小区管理员或保安聊天,因为他们是最了解该小区基本状况的,有时他们比业主更能客观、准确地告知房屋的相关情况。从他们口中获得的信息,有时还能成为买房与否的决定性因素。

(房产网)