

## 国家公共租赁住房管理办法出台,租金略低于市场价格

# 首次对外来务工人员放宽条件

本报6月12日讯(记者 喻雯) 12日,住建部出台了《公共租赁住房管理办法》,根据规定,外来务工人员在本市稳定就业达到规定年限的,可以申请公租房。《办法》明确公租房租金应当按照略低于同地段住房市场租金水平的原则确定,并定期调整。

### 价格略低于同地段市场租金

根据《办法》规定,申请公共租赁住房,必须同时满足以下条件:申请人在本市无住房或者住房面积低于规定标准;申请人的收入、财产低于规定标准;申请人为外来务工人员的,在本市稳定就业达到规定年限。各地住房保障主管部门可根据本地区实际情况,就申请条件进行调整,报本级人民政府批准后实施并向社会公布。

为鼓励社会力量投资建设公共租赁住房,同时为引导和规范房地产市场,《办法》规定公共租赁住房的租金标准应当按照略低于同地段住房市场租金水平的原则确定,并定期调整。为稳定租赁关系,保护承租人利益,在签订租赁合同时,当事人按照地方人民政府批准的租金标准约定每套公共租赁住房的租金



去年12月中旬,济南首个公租房项目西蒋峪封顶。目前济南多个公租房都在火热建设中。 郭建政 摄 (资料片)

数额。当承租人收入低于当地制订的标准时,可以依照有关规定申请租赁补贴或者减免。

### 预登记对

### 外来务工人员放宽条件

目前,济南市住房保障和房产管理局正在对全市

的企业、社区进行调研,深入了解中低收入群体的收入状况、住房状况等,整个调研将于6月份结束,争取尽早出台《济南市2012年度享受公共租赁住房政策有关标准》和《济南市公共租赁住房申请程序》。

记者了解到,为对公租房需求量做好“摸底”,济南房管部门于去年10月10日启动了预登记工作。济南的公租房预登记标准分为中等偏下收入住房困难家庭和单身职工两大类群体。此

次公租房预登记首次对外来单身务工人员放宽了条件,目前为外来单身职工提供的是集体宿舍。

在济南公租房预登记开展过程中,济南市房管部门对公租房租金的要求是同地区同类住房市场租金的70%左右,具体要根据不同项目、不同位置来确定。“下一步我们将认真研究国家的租金标准,如何设定济南的标准线,如何对承租人做补贴或减免,如何签订合同,都是研究的重点。”

## 俩教练酒驾被取消资格

本报6月12日讯(记者 王若松) 12日,记者从历城交警大队了解到,辖区驾校有2名教练因违法记分满12分被取消教练员资格,这在济南尚属首次。

为维护道路交通秩序,公安部交通管理局推出17项措施,进一步严格驾驶人考试发证、上路行驶、教育管理等工作要求。

为认真贯彻公安部交管局的的要求,近日,历城交警大

队车管所组织民警对辖区9所驾校教练员的违法记分事故情况进行了逐一查询,共查询教练员443人,发现存在记分记录的教练员112人,其中2人当前记分周期已满12分,有违法未处理13人,逾期未审验4人,驾驶证注销可恢复2人。

据历城交警大队车管所所长孙晶介绍,历城区驾校被取消资格的2名教练都是因为酒后驾驶被查,一次性记满12分。

## “蒜你狠”有所抬头

本报6月12日讯(记者 马云云) 12日,济南市发布5月份样本监测企业消费品市场分析。监测显示,蔬菜价格整体下降,而大蒜和蛋价则开始反弹。

进入夏季后,天气转暖,蔬菜上市品种增多,供应量充足,蔬菜价格降幅明显。据监测数据显示5月蔬菜批发平均价格为2.79元/公斤,环比下降23.77%。

值得关注的是,自5月下旬开始,大蒜价格涨势明显。据监测数据显示5月第四周

大蒜在监测的83种生活必需品中位列涨幅排名第一,批发价为6.32元/公斤,环比增长119.44%。今年春天时间增长、气温低,造成大蒜产量下降,是本次蒜价上涨的主因。另外2011年大蒜在经历了2010年“蒜你狠”后,价格出现暴跌,不少蒜农在去年减少了种植面积,也使大蒜产量有所减少。鸡蛋价格也出现较大幅度反弹。据5月最后一周监测数据显示鸡蛋批发价格为7.7元/公斤,较上周环比上涨19.38%。

## 留学美国

### 我的成功未来式

——留学感言 十大城市巡讲会

济南站

唯一预约电话

0531-85108282

时间:6月14日(周四)18:30

地点:济南泺源大街68号玉泉森信A座6层

崔诗亮

录取四所常春藤名校并获全额奖学金

李佳琦

SAT考试高分学生畅谈留学备考经验

宾大沃顿商学院。本科时无SAT的情况下凭出色的综合实力获全额奖学金入读知名文理学院立法耶特学院。研究生时录取耶鲁、普林斯顿、宾大、康奈尔等学校并获全奖。

录取宾夕法尼亚大学和布朗大学的生物统计专业的博士生项目。SATI成绩2340, SATII2400与崔诗亮合著《美国顶尖学府内部指南》一书。

## 加成留学 / 移民 / 外语培训

### The Ivy League 常春藤名校的摇篮

## 山东首届美国贵族私立高中展

时间:2012年6月16日14:00-18:00

地点:济南市经七路85号光大银行2楼宾厅(省实验高中西临)

主办:美国剑桥国际教育 北美高中联合驻华事务所 美国罗德岛高中联盟

承办:加成留学 加成国际英语 加成移民

协办:中国光大银行济南分行

咨询热线:0531-86971796 86976011

- ※ 美国顶级私立贵族高中组团招生现场面试
- ※ 招生官权威解读最新招生政策及录取信息
- ※ 金牌专家团队一对一咨询和评估入学资格
- ※ 大量成功案例分享教您如何跻身世界名校

### 精彩讲座

时间	主题	主讲人
14:00-14:50	解读美国高中教育体制	美国剑桥国际教育 夏阳
15:00-15:50	美国本土私立高中之旅——为孩子还原一个真实的美国	北美高中联合驻华事务所 Lisa Lee
16:00-16:50	美国高中留学生活之衣食住行全景分享	美籍华人,波茨维尔高中毕业生 Robert

## 加成国际英语,源自北美的精品语言培训!!

报名热线:0531-86976011