

# 园区招商,不能啥都往里装

## 化工产业园一个科研基地就能“孵化”16个企业项目

本报见习记者 张颀



化工产业园区胶体中心的实验楼和中试车间。 本报记者 徐延春 摄

### 再过几个月,厂子就能迁到黄河北了

“再将就几个月,厂子就能迁到黄河北了。”张磊看着厂院里堆放的炉具产品说。作为一家厨具公司的生产负责人,张磊对济南“北跨”有着切身体会。去年,公司董事长在黄河北投资了一个工业园,工厂也做好了“北跨”的准备。

张磊即将搬去的工业园位于商河县,去年7月奠基以来,首批入驻的是三家广东企业,分别从事装饰材料、厨具设备、酒店门业

的生产,几位老板出于同乡关系,一起投资了园区。作为招商引资的一个项目,园区预计能提供1000个就业机会,当地政府对此也比较重视,希望这个工业园能带动本地制造业的发展。

“如果能有机械或模具企业一起落户就更好了。”张磊说,搬离市区之后,厂房面积的扩大是企业最直接的收益。但企业在原材料、技术人才的获取上就没有

在市区那么容易了。而且园区的三家企业关联性不是太强,起步阶段很难形成产业集聚。

“工业园区不应该只是一个‘筐’,不能什么企业都往里装。”山东县域经济研究院院长高焕喜认为,县区与城市对接,最根本的是产业上的对接。县域经济要想发展,工业园区是重要的依托,而园区在招商时,要有产业选择的考虑。

“过去我们招商引资,捡到篮子里的都是菜,但目前我们要按照产业集群的要求招商选资了。”济阳县济北经济开发区的相关负责人认为,园区的产业构成是需要时间积累的。2003年被批准成为省级开发区后,济北开发区用了几年的摸索,才形成目前食品加工、纺织服装、医药化工、机械电子四大支柱产业,并有意识地加强产业集聚。



在“北跨”的背景下,黄河北的实体经济要靠园区的发展带动,园区的产业定位也决定了当地经济的前进方向。有关专家认为,县域经济要想发展,工业园区是重要的依托,而园区在招商时,要有产业选择的考虑。

### 出地建厂房,请来“国字号”研究中心

在济南化工产业园区管委会的旁边,一座5层建筑已经拔地而起,根据园区与山东大学签署的共建新材料产学研基地战略合作协议,国家胶体材料工程技术研究中心(以下简称胶体中心)将在这里投入运行。而在化工产业园创立之初,入驻园区的仅有裕兴化工等几家迁出市区的化工企业。

胶体中心项目占地45亩,总投

资6700余万元,除了建设面积6100平方米的实验楼之外,还有两座总计6000平方米的中试车间。“北面的车间刚竣工,下一步就要安装实验设备了。”胶体中心的现场负责人王绪宁介绍说,实验室里研发出的新材料要经过中试车间的检测和调整,才能进入大规模量产阶段。

“除了购入的这批设备,中心在这个项目上还没什么太大的投

入。”王绪宁说,自从去年签订合作协议以来,化工产业园对这个项目给予了支持,不仅划拨了建设用地,为中心建起了实验楼和车间,每年还能提供两三百万元的科技补贴。

2006年被批准设立省级开发区以来,化工产业园先后引进了济南裕兴化工有限公司、韩国皇冠油墨公司、德胜精细化工研究院、淄

博联碳等26家企业,规模以上企业12家。园区经济发展局副局长梁卫防介绍,目前园区在招商引资方面的重点是抓好大项目引进,做好以高校、科研院所合作为核心的高新技术产业招商。

“引进胶体中心这样的国内顶级科研机构,对我们的园区产业能起到很好的引领作用。”梁卫防说。

### 通过科研成果转化,吸引更多企业落户

王绪宁每周都会抽几天时间来黄河北的工地现场转转。“实验楼建好后,里面会有科研人员宿舍,保证研究的持续进行。”

胶体中心入驻园区后,带来的不只是一批科研人员,更重要的是由他们实现的科研成果转化。按照目前的建设进度,胶体中心将在3年内完成不少于16项的科研成果转化,建成油田胶体材

料、军用胶体材料、胶体材料加工技术研发与产业化平台,吸引一批科技含量高、市场潜力巨大的成长性企业落户园区。

“通过我们的研发吸引企业落户园区,也是给园区增加核心竞争力。”王绪宁介绍说,氧化铝微晶陶瓷有望率先量产,这种材料虽然使用的是胶体技术,但产品却具有高强度、高硬度、耐磨、耐腐蚀的特性,

生产过程无污染,附加值又很高,只需要70亩土地,预计能创造5亿元的年产值,这就是新材料的行业魅力。

依托胶体中心的行业优势,园区还准备开建一个全国性的化学品集中交易中心,并设立专门场地用于展示新材料科研成果。同时,园区将以胶体材料为主的化工新材料产业为支撑,力争成为全省最大、国内一流的化工新材料产业基地。

“在胶体中心西侧,是山东省科学院的研发基地。”梁卫防指着正在进行平整的土地说,LED封装用系列有机硅材料是这个基地承接的山东省重大成果转化项目,中试规模为年产16吨,产值1亿元,量产后预计产值能超过10亿元。“像这种科研基地‘生’出来的项目,我们对投资企业的资质反而会有所要求。”



# 齐鲁楼市不动产精品房源

免费征集千佛山周边房源, 电话: 0531-81758670

更多房源请登录 [www.qllsbdc.com](http://www.qllsbdc.com)

<b>阳光100商铺出售</b> <b>36-400平</b> 现房带租约 1865912188	<b>火炬东第</b> <b>50万</b> 2.2 <b>88平</b> 4F 双气 电梯 15064026777	<b>匡山小区</b> <b>49.8万</b> 2.2 <b>73平</b> 4F 暖气 免税 15108967365	<b>和平路山航宿舍</b> <b>120万</b> 4.2.2 <b>117平</b> 4F 双气 三线 1351541128	<b>华洋新苑</b> <b>80万</b> 2.2 <b>79平</b> 2F 双气 精装 免税 1865912188	<b>银丰花园</b> <b>100万</b> 2.2 <b>99平</b> 2F 精装 双气 地下室11平 1351541128
<b>东仓小区</b> <b>45万</b> 2.1 <b>52平</b> 4F 暖气 精装 板楼 1505910922	<b>同干户小区</b> <b>55万</b> 3.1 <b>91平</b> 4F 天然气 免税 可落户 15108967365	<b>美里新居</b> <b>32万</b> 2.1 <b>53平</b> 1F 双气 使用面积74平 15108967365	<b>玉函小区南区</b> <b>42万</b> 2.1 <b>57.8平</b> 4F 有证 可贷款 1505910922	<b>环山路单位宿舍</b> <b>110万</b> 3.2 <b>120平</b> 4F 双气 精装 免税 13579109933	<b>永大清华园</b> <b>158万</b> 3.2.2 <b>158平</b> 1F 三卫 环山 全明户型 1351541128
<b>约克米府宿舍</b> <b>40万</b> 1.1 <b>42平</b> 4F 暖气 免税 1505910922	<b>堤口路单位宿舍</b> <b>52万</b> 3.1 <b>78平</b> 3F 双气 免税 15108967365	<b>皇冠山庄</b> <b>380万</b> 4.2.2 <b>180平</b> 1F 双气 暖气 千佛山 1351541128	<b>米城广场南单位宿舍</b> <b>44万</b> 1.2.1 <b>48.2</b> 2F 免税 可贷款 1505910922	<b>开元山庄</b> <b>105万</b> 2.2 <b>101平</b> 3F 精装 双气 地下室8平 1351541128	<b>新东方花园</b> <b>115万</b> 3.2.2 <b>138平</b> 4F 双气 电梯 板楼 精装 1351541128