

外面是世界 里面是港湾

东海岸成就国际性社区生活

本刊见习记者 刘振



唐代诗人白居易有这样一句诗：“无论海角与天涯，大抵心安即是家。”天涯与海角的风景再秀美，也总是有种道不明的惆怅，或许因为远离家的原因吧。家，为你遮风挡雨，是你安身立命的地方，回到家，你可以将一身的压力卸下，享受温馨的亲情，享受家的快乐。可是在茫茫众多的楼盘中，如何选择适合安家的楼盘就显得尤为重要。

《说楼》栏目将会在每周三为大家推荐一款楼盘，为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目将会为大家介绍容大·东海岸项目。

第七站：容大·东海岸



海，肆意、自在、不受束缚，或扬帆碧海，或自由畅泳；岸，悠闲、享受、让心停靠，或沐浴阳光，或沙滩派对；中心，繁华、便捷、热力四射，或购物休闲，或赏人文艺术，从海走向岸，从岸走向中心，如此的生活才是海岸生活的奢华所在，住在容大·东海岸，惬意享受如此的三重生活标准。

由烟台市容大置业有限公司投资建设的容大·东海岸，地处烟台东部海岸线核心地带，紧邻莱山区行政中心，各种城市配套环境左右，交通便利，出行便捷。项目规模宏大，总建筑面积约200万平方米，定位为世界级滨海文化区。目前推出的一期“书香府第”总占地26.93公顷，总建筑面积65.95万平方米，总户数4858户。

区域核心价值无与伦比

200万平方米的建筑面积，如此宏大的项目规模，当被问及为何选择在这里作为项目地址时，容大·东海岸销售经理刘赞介绍说，该项目处在高新区的核心位置，区域价值无可比拟。众所周知，在2010年，经国务院批准，烟台高新区升级为国家高新技术产业开发区，定名为烟台高新技术产业开发区，是全国10家对烟台经济合作组织(APEC)开放的高新区之一，还是全国第一家中俄高新技术产业合作示范基地。另外在山东半岛蓝色区域经济发展规

划的战略下，高新区的发展已经成为定局，发展潜力不可限量。

谈及高新区的规划现状时，刘赞介绍说，高新区将按照“一心”“四带”来进行产业布局，再加上烟台市大力实施“一极领先”“多级崛起”发展战略，把东部高技术海洋经济新区定位为全市新一轮发展的强力板块和增长引擎，高新区处于东部高技术海洋经济新区的核心位置，为高新区跨越发展插上了腾飞的翅膀。“我们项目就处在高新区的核心，随着规划的逐渐实现，我们楼盘的价值必将会越来越高。”刘赞说。

环境资源 景色美不胜收

越是有限的资源，越是容易变得稀缺，海景是世界上最为稀缺，并且是不可复制的自然资源。据统计，中国海岸线人均只有13毫米，适合人居的尚不足5%，所以追求“面朝大海，春暖花开”意境的人也越来越多。容大·东海岸地处科技大道与滨海路围合而成的滨海生活区，北望大海，金色沙滩、美丽海湾尽收眼底。前临1.5公里私家海岸线，可以满足置业者“面朝大海，春暖花开”的意境追求，可以收纳无限风情的碧海金沙，饱览海天相接波澜壮阔的绝世美景，悠享浪漫写意的海岸休闲生活。马山寨高尔夫球场、游艇码头等休闲场所近在咫尺。

除却海景，容大·东海岸还坐拥万亩黑松林环抱之中，是烟台唯一的纯粹原生态森林公园，回到家中卸下白天工作的压力与疲劳，泡上一壶香茗，然后伫立窗前，凭栏远眺，俯瞰绵延百里的松涛起伏，让每个居于其中的人都能呼吸到最纯净的自然气息，眺望无垠大海的波澜壮阔，轻轻抚慰着喧动的心灵。刘赞说道：“我们会将这一片万亩黑松林进行适当的改造，引进一些新的树种，将之改造成园林式都市森林公园，成为容大·东海岸的私家园林，尽量做到与生活与生态相生相融，将一草一木与城市的文化底蕴，与居住者的名流风韵相呼应。”

配套完善 生活舒适惬意

曾经有人这么说过，当你在购房置业时，你选择的并不仅仅是一处房子，更是一种生活方式。容大·东海岸为了能够全方位满足生活的方方面面，后期将规划集商业、居住、教育、医疗、文化、艺术等功能于一体，五星级酒店、高档写字楼、高端住宅、大型购物中心、海鲜美食街、高端教育区、高端医疗服务区文化艺术馆等配套设施。

“为了为孩子搭建优质教育平台，我们引进国际儿童教育，在社区独立引入3所幼儿园，2所小学，采用双语教学，让孩子能够从小接受多元化的高端教育，其中一期书香府第的幼儿园今年8月底就将对外招生。”刘赞介绍说。

容大·东海岸距离烟台二中分校仅500米距离，作为省属重点高校，以完备的教育配套和雄厚的师资力量备受瞩目，与莱山一中、农大附校等周边中学围合出独一无二的学府新区。周边有着中国农业大学、烟台大学、滨州医学院等高等院校，可以享受到从幼儿园一直到大学的一站式教育。

在售楼处看房的吴先生说：“就要在高新区工作了，特别担心孩子的教育问题，来到容大·东海岸后，发现之前担心的问题都迎刃而解了，不管是幼儿园、小学还是高中，都离家很近。”

封闭管理 服务快捷周到

在谈及物业管理时，置业顾问王小姐介绍说：“我们项目采用封闭式管理模式，采用智能监控，做到360度防护每个角落；采用高科技楼宇对讲，数字型智能管理，做到24小时的无缝监控。独创安心、省心、放心、暖心、倾心“五心”物业管理，为业主提供更为人性化的服务。24小时街区无缝监控技术在烟台首次采用，并结合自动身份识别和自动报警系统，实现安防的双重保护，真正做到安枕无忧。”

住宅尊贵与价值，前提是自然美景的稀缺与珍贵，后续则是成熟物管带来的居住的舒适体验，容大·东海岸必将成为一个具有传世价值的国际性大社区。



热点城市动态

北京首套房贷8.5折 阵营扩大

目前在北京地区，中国银行、农业银行、中信银行、华夏银行、招商银行、北京银行及邮储银行等7家银行的首套房贷最低利率可打8.5折。而在两个月前，仅农业银行、中国银行、北京银行等可给出这一利率水平。华夏银行北京分行对首套房贷款利率优惠正在逐步放宽。今年以来，楼市调控放松迹象明显，商业银行首套房贷利率连续下滑，从前前的基准利率1.1倍降至目前的8.5折优惠。

然而，首次购房的借款人要想获得8.5折优惠实非易事。北京银行人士指出，只有优质客户、部分优质楼盘的首套房贷业务能拿到贷款折扣。邮储银行也表示，该行非常注重借款人的个人资质，只有信誉、工作单位、学历都较好的，才有可能获得优惠。

上海一周内楼盘入市 量价齐跌优惠收窄

上海搜房网数据监控中心统计，上周上海共有6个住宅项目入市，分别是路劲翡丽湾、尼德兰花园、浦江华侨城、米兰诺贵都、祥和星宇花园和中环1号欧泊花郡。6盘共推出752套房源，环比前一周的7盘1165套房源，推盘量缩水了35%。

上周6项目的开盘均价在19500元/平方米左右，环比前一周的20500元/平方米，微跌了5%。虽然上周近7成项目提供了优惠，但幅度不大，最高优惠为路劲翡丽湾，折后均价14800元/平。在连续两周的供应量超1000套之后，上周的住宅供应量回落至752套房源，环比前一周的7盘1165套房源，推盘量缩水了35%。此外，上周的开盘均价在19500元/平方米左右，环比前一周20500元/平方米的价格，也微跌了5%。

济南上周商品房成交1161套 楼市有望继续火热

据有关数据分析：经历了“红五月”的成交高潮，上周济南楼市成交量有所下滑，成交量的最高值和最低值分别出现在周一和周日，最高成交量为6月4日的207套，最低成交量为6月10日的92套。除了6月10日，其他几日的成交量均过百套。

“红五月”的圆满收官，给济南的开发商带来了极大的信心，也拉高了市场预期。紧跟而来的6月份，作为一年当中承上启下的一个重要节点，作为上半年的最后一个月，也成为各大开发商的必争之月。中建文化广场“SOCO新公社”、波斐丽景、外海·中央花园等品牌房企都在6月推出新房源，各种优惠促销活动也即将跟进。在这种火热形势下，上周济南楼市成交量虽然比之“红五月”最后一周有所下滑，但是整个6月的前景依然看好。

名仕豪庭

户型赏析

开发商：烟台市容大置业有限公司



S户型：
87-96平方米
二室二厅一卫

全明户型，享受更多阳光宠爱，城市尊贵独有格调生活
客厅餐厅一线超大布局，阳光陪伴优享空间，构筑理想近在咫尺
厨房餐厅美味快速畅达，怎会拒绝口感的华丽诱惑

私家花园亲密生活，美景尽入眼底，打造阳光陪伴的专属空间
厨房餐厅客厅一线畅达，料理休闲兼容，完美生活品质精彩绽放
清幽雅致，南北通透，不是所有人都可以拥有



Q户型：
96平方米
二室二厅一卫

项目地址：烟台高新区中国农业大学西邻

容大·东海岸一期“书香府第”总占地26.93公顷，建筑面积65.95万平方米，规划户数4858户。住宅面积区间为40-150平方米，可满足购房者不同的住房需求。户型南北通透，全明朝阳方正户型，可三面赏海，拥有极高的舒适性。