

五折房幸运房主出现

“鼎城六年五折狂购”圆满落幕

6月10日上午9:00,500多名置业者在东方君悦酒店前排起了长队,积极参与“鼎城六年五折狂购”活动,此次活动的一等奖为五折房一套,房源为鼎城·国翠项目4号楼5层的0503户型,是一套建筑面积为67.88平方米的二居室,在活动现场以抽奖的方式最终被官女士幸运获得。

上午9:00,在活动开始之前现场就已经排起了数十米的长队,“今天来参加五折狂购活动的人很多,在这个位置以每平方米4805元的价格买房非常值得,先提前来把参加活动的手续走完,别错过机会了。”正在排队的陈先生向记者介绍说。

经过一个多小时的忙碌,500多人成功登记,将副券放入抽奖箱中。在经过简单的项目介绍之后,采用幸运传递的方式进行抽奖活动,首先由嘉宾抽出第一位获奖者,然后再由第一位获奖者抽取第二位获奖者,依此类推,最终抽出一等奖,以此种抽奖方式来保



抽奖现场

证活动的公平公正性。现场抽出20名三等奖,可获得价值3000元的购房券,抽出10名二等奖获得者,可获得价值5000元的购房券,一等奖被官女士

成功获得,“我第一次这么幸运地获得一等奖,而且我老公抽中了二等奖。我对鼎城·国翠项目非常感兴趣,位置、交通、环境等都非常满意,这么

优惠的价格也是我们能够接受的,非常感谢鼎城·国翠举办此次活动。”为了能够沾沾官女士的喜气,现场很多市民纷纷与官女士合影留念。

项目简介

鼎城·国翠小区项目位于烟台图书馆西,城市规划展览馆南,距海边约300米,与烟台一中近在咫尺(烟台一中学区房)。项目占地面积为17257m²,总建筑面积5万多平方米,绿地率为36.8%,由英国JAL&PARTNERS\捷派联合(北京)国际建筑设计有限公司设计规划。项目住宅共5栋楼,可容纳300多户城市精英家庭。项目现已主体封顶,2013年底交付使用。鼎城·国翠周边教育配套完善,小学就在家门口,省级重点中学烟台一中学区,5分钟车程覆盖机关幼儿园、爱特启迪天棋园、海航学院,烟台一中、烟台二中东校,20分钟到达烟台大学城,16年优质教育全程陪伴。

东方盛景火热蓄客

陶艺DIY欢乐举行

近期,芝罘区南部居住核心区逐渐成为刚性需求客户的首选置业区域,该区域代表作东方盛景目前正火热蓄客中。

东方盛景于5月26日、27日在销售中心举办了“陶瓷DIY活动”,受邀客户在活动中体验到了不同的陶艺乐趣,同时,在全面了解东方盛景的产品规划后均赞不绝口。对于东方盛景此次举办的“陶瓷DIY活动”,受邀客户纷纷赞赏,获取了良好的社会口碑。

据了解,该项目总占地12.81万m²,总建筑面积35万m²,位于绕城高速北约1公里,机场路与青年南路之间,处于烟台航空、公路交通枢纽区段。

小区园林设计聘请了国外知名设计团队,他们以“盛”为核心,追求建筑美、自然美、人文美的融合,以1大主题水景,2大生态广场,8大主题园林,150个园林小品为主线,引入了500多种名贵植被,立志于将“东方盛景”

的园林景观打造成烟台区域的景观样板。

社区规划方面,东方盛景自身配套有2000m²双语幼儿园,西侧规划6000m²的大型超市,医疗、会所、商务会馆、步行休闲街、户外运动场等便民设施一应俱全,同时,烟台三中的迁入及项目周边大型商家的人驻正逐渐吸引着大量投资客户对东方盛景的关注。

为了使业主的生活更加舒适,东方盛景拥有8大智能化安防系统,配以品牌物管公司的“五星级管家式服务模式”、“四心服务体系”及“八大服务管理”让家居生活更加完美。

东方盛景选用的节能环保

建材、真石漆外墙、断桥隔热窗、智能隐形防盗网、四合一指纹密码锁、彩色可视对讲、一卡通便民设施等处处体现出高端的科技生活。

目前,东方盛景新品即将推售,新推产品位于小区的西

侧青年南路主入口;70—80m²精工户型结构方正、布局合理,同时又具备了南北通透、户户采光等产品亮点。据了解,东方盛景本期产品计划于6月底正式开盘,现销售中心正接受咨询预约。



爱上香缇郡最甜蜜初夏

香缇郡冰淇淋DIY活动成功举办

温和的阳光让人心里暖暖,香缇郡里的花海兀自散发着迷人的香气,初夏的烟台气温已经“颇成气候”,冰淇淋备受追捧,6月10日,阳光首院二期香缇郡成功举办冰淇淋DIY活动。活动现场,从各种口味冰淇淋到水果、巧克力、坚果一应俱全,“应景”的水果冰淇淋成了现场客户的最爱,调制出属于自己的那一款甜蜜口味。

周末约有近200组客户来到现场,现场热闹非凡。自阳光首院二期香缇郡面市,得到了社会广泛关注。香缇郡承继一期别墅品质,以上乘选材、完美施工、成品园林,成为福山首座别墅级品质社

区,又因地处福山区繁华地段,周边配套十分完善,金桥双语幼儿园、福山一中、沃尔玛、振华等,教育、消费、医疗、金融……都成为吸引客户的重要原因。

阳光首院二期香缇郡拥有别墅级成品园林,园内40年成树繁茂成荫,托斯卡纳田园香气氤氲,私享25.2公里夹河生态绿化带,湿地公园、四大城市广场近在咫尺。二期香缇郡推出的77—136m²丰富户型已受到各类人士认可,80m²的实用百变三居则吸引刚需客群纷至沓来。目前,香缇签证正在火爆办理中,成功申办香缇签证,到访及参与活动都可积累积分,购房时积分兑换购房款。



(资料片)

楼市情报站

康和新城

均价5400元/平方米,全款9.8折,按揭9.9折优惠。

万象城·九如曦岸

83-118m²瞰海准现房火爆热销中,九区均价7500元/平方米,一区、七区(精装房)均价9600元。

万科海云台

房价稳定,均价8500元/平方米左右。

保利·香榭里公馆

现购89平方米两居,99平方米三居,送著名台湾室内装饰艺术大师史南桥先生精装方案。典藏独栋11层,纯板140平方米小高层,6月开盘限时火热认筹。

中海·紫御公馆

别墅500万/套起,高层的3#栋均价约8000-8500元/m²。

金桥·澎湖湾

二期持续热销,17号楼强势加推89-113m²经典户型,首付4万8千起。

福地隆城

工程进展迅速,最快的还有3层左右封顶,目前最低销售价格58万元/套起。

慢城宁海

售价稳定,最低价4500元/平方米,均价5200元/平方米,搜房网9折独家优惠,其案场折扣为9.3折。

买房知识一箩筐



买房定金与订金有啥不同

名词解释:

定金是指当事人约定由一方对方给付的,作为债权担保的一定数额的货币,它属于一种法律上的担保方式,目的在于促使债务人履行债务,保障债权人的债权得以实现。

订金是在购房者与开发商就房屋买卖的意向初步达成协议后,准备进一步协商前签订的临时认购协议,通常的做法是在约定所选房号、面积、房屋单价及总价款后,约定一个期限,买方需在此期限内与卖方签署正式合同。买方支付订金即取得在此期限内的优先购买权,在约定的时间内,卖方不得将该房屋售予他人。如购房者在约定期限内决定不购该房屋,有权向开发商要回该购房订金。

白话指南:

定金是一个规范的法律概念,是合同当事人为了确保合同的履行而自愿约定的一种担保形式。商品房交易中,买家履行合同后,定金应当抵作价款或者收回;若买家不履行合同,无权要求返还定金,发展商不履约的,应双倍返还定金。

订金并非一个规范的法律概念,实际上它具有预付款的性质,是当事人的一种支付手段,并不具备担保性质。商品房交易中,如买家不履行合同义务,并不表示他丧失了请求返还订金的权利;反之,若发展商不履行义务亦不须双倍返还订金,但这并不意味着合同违约方无须承担违约责任。