

人、机、非各有专道,怎么走也得靠自觉

# 环岛通行新规考验文明礼让

本报6月12日讯(记者 张焜)12日,在东风东街和北海路环岛路口,行人、机动车和非机动车的专用道路(本报6月12日C03版报道)基本施化完毕。环岛该怎么通过,不少市民已经明白,但仍有右转不让行、行人闯红灯以及占用其他车辆通行的现象。交警提醒市民,请在专用道路内通行,注意文明礼让。

12日上午,在东风东街和北海路环岛路口,交警支队设施大队在非机动车道上施化了自行车形标识的标识。记者在现场看到,经过11日下午的试运行,多数车辆已经可以按照信号灯指示快速通过环岛,但仍然存在一些小问题。

上午10点多,一辆轿车从北海路自北向南行驶,右转进入东风东街,当时恰好非机动车道和人行横道绿灯亮起,但该车并未停下,而是鸣笛抢出了道路。车辆过后,行人和电动车才通过了东风东街。

“汽车在这种情况下,应该给行人让行。”正在负责施工的设施大队民警告诉记者,如今在潍坊市几乎所有的路口,车辆都可以随意右转,不受信号灯控制,环岛路口的施化也是照此进行的。但是,右转车辆需要给直行



偶尔也会出现机动车闯红灯的情况,车辆就会有点拥堵。 本报记者 孙国祥 摄

车辆或行人让行。这样才能保证通行顺畅、安全。

记者发现,虽然非机动车道已经基本施化完毕,但不少骑电动车的市民似乎并不在意。上午10点10分左右,一个绿灯后,大量电动车从东风东街自东向西涌入环岛,仅有不到一半的车辆进入非机动车道,剩下的在机动车道上行驶,有的甚至骑车进了最靠内的机动车道。

设施大队大队长傅国庆说,

以后的一段时间里,执勤交警会专门在环岛附近指挥交通,帮助市民养成“各行其道”的习惯。这样,不仅通行效率高,也能够最大限度保障市民安全。

在交通高峰期,车辆和行人很多,要保障自身安全,也得靠自己的自觉。交警部门提醒市民,请在专用道路内通行环岛,注意文明礼让,行人尽量不要闯红灯,这样才能发挥环岛通行新规则的真正作用。

## 先治病后付费惠及3000余人

### 新模式实施半年,无一例恶意逃费现象

本报6月12日讯(记者 马媛媛)11日,记者从潍坊市第二人民医院了解到,“先治病后付费”模式实施半年,全市共有3000多名患者受益于新模式,无一例恶意逃费现象发生。

自去年11月26日起,潍坊市第二人民医院在全市率先实施“先治病,后付费”就诊模式,打破了以往住院先交钱的传统。11日,潍坊市第二人民医院住院部主任钱锋介绍,新模式实施半年以来,共有3000多名患者受到新模式带来的实惠,新模式运行期间,除三名交费不及时的患者,无一例恶意逃费现象发生。

钱锋主任向记者介绍,按照先治病后付费模式的规定,如果出院时患者没有足够的钱结清费用,也没有与医院签订《住院治疗费用结

算协议书》,而是偷偷溜了,他的名字就将进入一个黑名单,下次就诊时便不再享受“先治病、后交钱”的优惠。钱锋主任介绍,进入黑名单不是说医院就不给治病了,而是不再享受先治病的优惠,目前潍坊市的医保、新农合入保、参保率都达到了99%以上,并且随着经济发展和医保、新农合制度的不断完善,报销比例不断提高,恶意拖欠款现象应该不会发生或很少发生。

新模式的受益者曹先生说,“先治病后付费”的新的诊疗模式对患者来说非常实惠,省去了麻烦的同时,还能从中得到实惠。作为患者来说,除去医保报销的部分,自己拿的费用已经非常少,患者就算是为了今后继续享受医改带来的实惠,也不会恶意逃费。

## 物业服务企业建立“信用档案”

### 奎文一半企业执行起来挺拖沓

本报6月12日讯(记者 董惠 通讯员 李为民)为充分发挥物业服务企业信用档案作用,进一步规范物业服务行为,潍坊住建局向城区物业服务企业集中进行信息采集,建立信用档案。12日,记者从奎文住建局了解到,奎文辖区内共注册106家物业服务企业,仅53家企业按规定上报信息材料,但另外一半企业执行起来挺拖沓,其中5家企业至今未上报。

据介绍,为加强社会监督,促进物业服务行业诚信建设,潍坊市住建局对城区物业服务企业建立信用档案。所谓的信用档案,是指由物业主管部门建立,反映和评价物业服务企业及主要经营管理人员基本情况、良好行为记录和不良行为记录的档案资料。档案计分实行加减分制。物业企业获得各种表彰和荣誉,以及获得媒体优秀报道的,可酌情加分。而物业服务企业有不良行为,则按照《物业服务企业不良行为评分标准》规定予以减分。

根据潍坊市物业办统一安排,自2012年3月6日至4月30日,物业服务企业都需向主管上报信用档案信息资料,在建成诚信档案后通过潍坊物业网(网址:www.wfwuye.com)向社会公布,提供公开查询。

在档案建立过程中,为规范信用档案信息资料管理工作,杜绝物业服务企业迟报、不报等问题的发生,12日,奎文住建局对今年奎文辖区内物业企业信用档案信息数据采集工作情况进行了通报。在通报结果中,记者看到,奎文现注册的物业服务企业共106家,其中53家物业服务企业按照通知要求及时上报了信息资料,而48家物业服务企业未按时上报信息资料,另外,有5家物业服务企业至今未上报信息资料。

对于此问题的出现,奎文住建局相关负责人也介绍,凡在奎文辖区内从事物业服务活动的物业服务企业,包括外地来潍企业,均需纳入信用档案管理。对在今后日常信用档案资料管理中,物业企业未按规定报送信用档案信息等有关材料的将按照《潍坊市物业服务企业信用档案管理办法》规定予以处罚。



## 2.5米“擎天柱”亮相街头

12日,在中百大厦门前,一个高2.5米的“擎天柱”引来不少市民驻足观赏。记者了解到,这个变形金刚是由废旧的汽车零部件精心打造的,总重量在650公斤左右,让广大变形金刚迷们大饱眼福。

本报记者 吴凡 摄影报道

# 天下正道 立不易方

## ——山东中恒国际酒店集团发展纪实之龙腾虎跃篇

龙腾虎跃:大手笔做大酒店主业,跨越业态,实现了可持续发展

逆水行舟,不进则退,企业要在激烈的市场竞争中永立不败之地,就必须不断创新,在创新中发展,在发展中壮大。

十多年来,山东中恒国际酒店集团在董事长、总裁张清润同志的带领下,一刻也不曾放慢发展的脚步,发展、壮大,再发展、再壮大,中恒人走出了一条企业发展的成功之路。十多年的成长见证着中恒奋勇向前的创业足迹。

市政府将招纳所地作为市中心商业黄金地段,三面环街,寸土寸金,就是这样的商业黄金地段,企业和关门停业,职工吃不上饭,问题究竟出在哪里?出路又在哪里?新任领导班子经过充分的调查论证,认为招纳所的出路在开发。为此,他们抓住市政府实施改造胜利东路的契机,多次向市领导汇报,要求调整

招纳所绿地广场规划方案。此方案经市委、市政府批准,成为招纳所的生产、确定和发展,市政府采纳并调整了“绿地广场”规划方案,同意招纳所重新进行整体规划,分步开发建设。在政府没投一分钱、银行没贷一分钱的情况下,不到100天建起了三层裙楼商业楼,实现了当年规划、当年完工、当年见效益的目标,使企业有了稳定的收入来源。同时,安置社会下岗职工二百多人,又自筹资金300万元,依法收回因抵押贷款而被过户的顺东宾馆楼,为企业长远发展奠定了基础。

针对顺东宾馆负债8745万元、负债率高达499%的现状在潍坊市、市政府主要领导的支持下,在市委招商局的领导下,在市中法院的指导下,从2001年7月开始,用了十个月的时间,按照法律程序对顺东宾馆依法实施了破产,从根本上摆脱了沉重的历史债务

包袱,为企业发展壮大打下了坚实基础。

2003年8月,在市政府及有关部门的支持下,他们率先试点,对事业单位性质的招纳所进行了彻底改制,注册成立了山东中恒实业发展有限公司和潍坊市第一招纳所有限责任公司,全员入股,职工变股东,建立股东会、董事会、监事会,经营管理层为主体的法人治理结构,解决了人事、用工和分局上的历史包袱,打破了大锅饭,实行按劳分配、按股分红,为企业经营和发展注入了活力。

为从根本上改善经营条件,提升服务档次,提高市场竞争力,在解决职工权益、账目上只有几十万元的情况下,于2003年9月份,他们自筹资金二千多万元,开工建设“潍坊市招商中心”。该项目2004年九月份正式营业,同年8月份被国家旅游局评为“三星级”酒店。开业以来,招商中心以豪华的装修,齐全的设备设施,细致的服务,赢得了省、市领导和社会各界的广泛赞誉,收到了良好的经济效益和社会效益。

他们充分利用自身人员、技术、管理和品牌优势,积极涉足商务酒店,实现资本扩张、规模扩大、滚动发展的目标。在考察天津“宜必思”和上海“锦江之星”等商务酒店的基础上,

2006年9月,购买了一家经营不善、连年亏损的商务酒店,改造为商务酒店——潍坊市商务招商中心,开创了潍坊市商务酒店经营的先河。

为实现企业可持续发展,2007年,中恒集团在潍坊市经济开发区投资建设中恒国际大酒店,按照五星级标准设计、装修和配套,投资1.8亿元,建筑面积2.6万平方米,2010年11月开业。它的开业结束了潍坊市西部无高星级酒店的历史,为潍坊市西部的发展和繁荣做出了一定贡献,为企业的可持续发展提供了强有力的保障。

中恒国际大酒店开业当年实现盈利,打破了高星级酒店开业当年不可能盈利的惯例,创造了餐饮业的神话。他们按五星级标准要求,抓服务、上硬件,接待了许多国家、省、市重要会议和全国综合性体育赛事宴宾,并成为国外和港澳台商学旅行团的首选。“开业之前,算过中恒”,正在被广大商家所认同。目前,他们在搞好服务项目建设和完善配套设施基础上,在市旅游局的指导下,按照五星级标准进行监督和初评,申请国家旅游局的五星级评定验收。

王明亮