

小区道路划停车位租给业主

业委会认为收费不合理,称公共道路收益归业主共有

本报聊城6月12日讯(记者 凌文秀) 城区星光水晶城小区物业,将小区公共道路装锁改造停车位,有偿租赁给部分业主惹争议。12日,小区业委会一位成员表示,公共道路的收益归业主所有,要求物业公司把已收取的费用交由业委会管理。

12日,记者在星光水晶城小区看到,小区内的公共道路一侧全部划成停车位,还安装了锁。原本较

宽的双行道变成“单行道”,一侧停车,一侧通行。

“小区车多、车位少,很多车辆乱停乱放。在公共道路上划车位停车,是能制止乱停车的情况,可居民对收费都有意见。”小区一位居民说,物业公司以每把锁100元押金、每辆车50元月租金的价格向居民出租新划出的停车位。

在小区物业办公室,一位工作人员正拿着一份密密麻麻的表格

打电话。“我们看过了,您租的停车位上锁没坏。”据另一位工作人员介绍,划定停车位之前,物业公司曾做过调查,居民都同意在公共道路上设停车位。对于这一说法,小区业委会成员却拿出厚厚一摞居民意见调查,显示居民不同意物业公司把停车位出租收费。

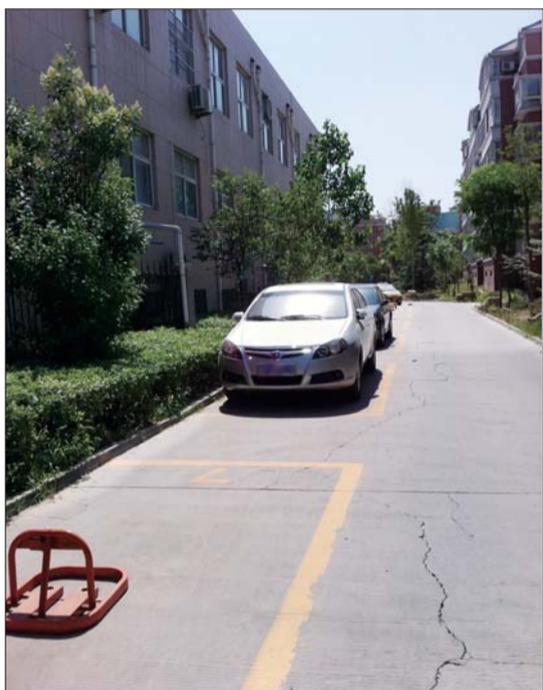
这位业委会成员还拿出一份业委会给物业公司发的告知函,其中表示“业委会调查发现,业主反

对收取公共道路停车位费用,鉴于部分业主缴纳了停车费,为更好管理小区车辆,请物业公司将收取的全部停车费汇入业委会账户,并尽快拿出小区内车辆整改意见,与业委会协商停车费使用及车辆管理问题。”

而物业公司给的复函称,物业公司实行停车收费是为解决停车难、道路堵塞带来的安全隐患问题,收取的费用会用于车辆管

理,如车辆出入升级管理、交通道路规划设计、车位划线和编号、原停车位锁更换、改造增加停车位等。

“业主缴纳的物业费中就包含了物业公司说的用途,停车位不收取或收取少量管理费即可。”业委会成员坚持公共道路的收益应归业主共有,要求将收益交给业委会管理,用于小区的建设。



星光水晶城小区内的公共道路,一侧全部设置为停车位,对居民出租。 本报记者 凌文秀 摄

延伸调查>>

小区内车乱停 消防车都开不进去

“车辆比停车位多,有时候回家晚,都找不到停车的地儿。”星光水晶城小区一位业主说,为能找到位置停车,他每天下午都早早回家,有时晚上外出就骑电动车。

这位居民说,小区路边一到晚上就停有密密麻麻

的车辆,有些车辆回来晚,停放得比较乱。“一进小区就是一排车,要绕过车阵才能进入小区主干道。”居民陈先生说。每天早上上班时,小区里经常事一片鸣笛声,这辆车要出去,那辆车在倒车。

前段时间,小区一栋居民楼电表箱起火。“当时电工不在,不能打开电表箱拉闸,居民都不敢用水灭火。”一位居民介绍,当时,整个楼道从一楼到顶楼都弥漫着浓烟。因为小区里满是乱停的车辆,闻讯赶来的消防

车费了好大劲儿才到达火灾现场灭火。“很多居民想想都后怕,小区乱停车确实迫切需要解决。”

“幸好火势不大,没有人员伤亡。”业委会一位成员表示,无论怎样停车,都要留一条消防通道,以防不测。

地上停车位不足 地下车库却很空闲

据了解,星光水晶城小区有1300多户居民,部分居民家中甚至有3辆车。为方便管理,小区私家车辆,不让外来车辆在小区内乱停车,物业公司曾办了600多张私家车出入卡。这也就是说,这个小区至少有600多辆私家车。

不算这次在公共道路上划出约100多个的车位,

小区有295个地下车库、72个规划内带锁车位。一位业委会成员介绍,去年年初,小区物业曾规定有车库、车位的私家车必须停放在自家的车库、车位上;没有车库、车位的私家车,也划定了停车区域,可现在突然又在公共道路上划出停车位收租金。

记者在该小区一处地下车库里看到,地上落满灰,停放的车辆并不多。“停在车库里的车不一定是车库主人的,还有好多地下车库没人买。”一位业委会工作人员介绍,小区地下车库价格在8万元到10万元之间。“295个地下车库原本能容纳小区居民近一半的车

辆,但很多居民没买。车库太贵是一个原因,在星光水晶城还有另一个原因。”

该工作人员说,几年前一场大暴雨,星光水晶城地下车库进水,很多业主的车被淹,损失惨重。“从那之后,原本有意向买车库的居民也不买了。”

本报记者 凌文秀

荣盛 Arcadia
阿尔卡迪亚
百万平米·城中城

荣盛发展,上市名企,16载开发足迹遍布全国9省20市,拓步前行。

首付4万起 轻松住阿卡

荣盛发展,2007年怀揣梦想进驻聊城,凭借雄厚实力和专业水平,步步为营、勇夺佳绩。环境优美、风格独特的聊城首家五星酒店成功运营,32万平米宜居社区-西湖馨苑项目已经全部售罄,百万平米城中城阿尔卡迪亚历经五载,已经实现销售6000余套。一期、二期、三期成熟绽放,四期一批年底交房,五期正在热销,小区配套日益完善,成为聊城大盘典范,引领聊城宜居标准。

为回馈广大市民厚爱,让更多的市民入住社区,轻松实现置业梦想,同时,体现企业的社会责任感,值荣盛发展落户聊城5周年之际,经书通总公司批准,推出“首付4万起,轻松入驻阿尔卡迪亚”活动,首付更低,置业更轻松!



4万住两居,5万享三居,

阿尔卡迪亚“首付4万起,轻松入驻阿尔卡迪亚”置业计划启动,超低首付即可拥有上市公司水景园林房,交房、品质有保障。

售楼热线: 8936 888/999
开发商: 荣盛房地产发展股份有限公司聊城分公司
售楼地址: 聊城市建设东路21号(中通客车厂对面)
RiseSun 荣盛
缔造新型生活

本资料仅供参考,所有图片以及有批准图则和法规文件为准,交易标准以销售合同为准。