

# 前五个月 土地市场“入冰”

## 住宅用地成交量同比去年降七成

本报6月12日讯(记者 宋珊珊) 今年楼市不景气,受此影响开发商拿地意愿也不高,土地市场降温明显。前5个月青岛各类土地成交160宗,其中住宅用地成交40宗。而在去年同期则是成交504宗地块,住宅用地成交143宗,住宅用地成交降幅达七成。

中国指数研究院青岛分院数据分析师王增霞告诉记者,统计数据显示,今年1至5月,青岛推出各类用地188宗,其中住宅用地46宗。最后共成交160宗,住宅用地成交40宗。从成交结果看,大多是底价成交,

土地出让金共计85.687亿元,住宅用地出让金共计43.3063亿元。

据介绍,这一数据相比去年同期,有了很大降幅。去年1至5月,青岛成交各类用地504宗,其中住宅用地成交143宗,住宅用地成交数量和总价降幅都达到了七成左右。

近期降息对楼市是否有带动?中国指数研究院研究报告称:预计房地产调控依然从紧,市场底部可见,但企业仍不可盲目乐观。中国指数研究院研究人员分析,未来一段时间,房地产调控仍将维

持从紧态势。近期,厦门、湖南和石家庄相继否认媒体报道的楼市政策微调传闻,可以看出地方政府在楼市政策上调上比较谨慎。未来一段时间,房地产调控仍将维持从紧态势。房地产市场底部可见。4月、5月重点城市商品住宅成交量逐渐明显上升,再加上货币政策进入放松通道,首次置业及部分改善性需求在开发企业的合理定价下积极入市,成交量平稳回升标志着房地产市场最差的时候已经结束。

但是,房地产调控仍将维持从紧态势,企业不

可盲目乐观。若在此时盲目涨价,可能“吓回”刚刚释放的需求。部分项目在3—4月通过降价带来良好销售,近期价格提升后销售不佳;部分原本低价入市的项目,近期推出更高品质产品并提价,销售也不及预期,证明目前购房人气的回升并不稳定。由于限购政策并未松动,针对改善性或投资性需求的中高端项目没有合理的定价,成交仍较为低迷。另外,只有房价平稳,房地产调控政策才会趋于平稳,这才有利于刚刚回暖的市场成交量的延续。



# 沿海一线对烧烤说NO

## 城管部门称不会设立自助烧烤区

本报6月12日讯(见习记者 程凌润) 12日,记者获悉,城管部门将与环保、公安部门联合执法整治露天烧烤,禁止一切形式的海边露天烧烤,沿海一线也不会设立自助烧烤区。

据市城管执法局执法监督处处长介绍,城管部门将公布沿海一线各景区室外烧烤整治工作的负责人、负责单位和联系方式,并加强各部门之间的联合和联动执法,坚决取缔在室外非法经营的烧烤店和流动烧烤点。此外,城管部门将联合各高校工委向在校大学生进行宣传。

据了解,针对露天烧烤所造成的环境污染和扰民

的问题,市内7区将划定27条烧烤街,目前27条烧烤街的具体位置仍在论证过程中,不排除变更部分烧烤街。城管部门人士指出,海边的露天烧烤,对公共海洋资源造成的伤害不是一时能恢复过来的,也会对青岛市旅游城市的形象造成损伤,同时与青岛市市容与环境卫生管理的相关条例是相违背的,在道德和法律上都是不允许的。

另外,海边不会设立专门的烧烤区,执法人员将对打“游击战”的烧烤商贩,检查一次将查处一次,对于自助烧烤者采取劝说的形式,不听劝说的将查封烧烤炉具,并予以罚款。

# 手机一扫条码 便知商品真假

## 世园会商品印上二维码, 消费者可进行防伪查询

本报6月12日讯(记者 蓝娜娜) 用手机扫描商品上的二维条码,即可查询出商品的生产商、流通渠道、商品信息等内容。12日,记者从2014青岛世园会特许经营管理系统与防伪技术服务独家供应商签约仪式中了解到,世园会一期推出的商品共有21个大类,三四千种商品。

12日下午,2014年青岛世园会特许经营管理系统与防伪技术服务独家供应商签约仪式在青岛国际新闻中心举行。签约仪式上,世园执委会市场开发部副部长朱悦涛代表执委会与黑龙江邮政易通信息网络有限责任公司(以下简称易通公司)签署了合作协议,

易通公司成为青岛世园会特许经营管理系统与防伪技术服务独家供应商。

“世园会特许经营商品上会有一枚防伪标签,消费者如果想验证商品是不是特许经营商品,只需用手机扫描一下商品上的二维条码,看是否能查出相关产品信息即可。”世园执委会市场开发部副部长朱悦涛说,每一件合格的世园会商品都会有一个“身份证”,扫描商品的二维条码后,消费者就能查到商品的生产厂家、流通渠道、产品信息等内容,实现对商品源头的防伪追踪。根据规划,世园会一期推出的商品共有21个大类,包括贵金属、工艺品、文具、日用生活用品等三四千件商品。



# 端午粽飘香

12日,在青岛重庆路第二小学,家长和學生一起包粽子。距离端午节越来越近,重庆路第二小学邀请学生的妈妈、奶奶来到学校,祖孙三代一起包粽子,在共同合作中体验欢乐。  
本报记者 杨宁 摄影报道



# 分类信息

订版电话:13884633119 0532-81186679

**小额信誉贷款** 咨询  
汽车质押  
房产疑难二次抵押  
15054237871

**小额快速借款** 咨询  
1-20万(上门服务)  
13210166222

**1-50万信用贷款** 咨询  
正规机构放款  
费用低 贷前无费用  
152-5328-2626 范经理

**小额快速借款** 咨询 1-20万  
13210882222 半小时放款(上门服务)  
吉鸿盛 地址: 辽宁路228号电子信息城  
注册号: 370203230031322

# 益安信

放贷20-2000万优良项目(咨询)  
快速借贷 稳健理财 大额垫资 承兑贴现  
电话: 15589835829  
地址: 福州南路103号万里大厦  
注册号: 370202228140739

# 一线海景房

中国金都招远滨海新区  
国家级开发区  
37-112㎡ 每套12万起 距万人海水浴场200米  
多层 一层送花园 顶层送阁楼 高层180度观海  
0532-80904644 13698686597

### 撤销注销公告

经股东会研究决定,青岛凯利电器有限公司自即日起撤销齐鲁晚报第8781期注销公告恢复正常运营注册号: 370213018023592特此公告。

### 注销公告

经公司股东会研究决定,青岛亚博新型建材有限公司(注册号370213230055202)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。特此通知!  
青岛亚博新型建材有限公司  
2012年6月13日

### 注销公告

经公司股东会研究决定,青岛华信电子设备有限公司(注册号370203228018718)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。特此通知!  
青岛华信电子设备有限公司  
2012年6月13日

### 注销公告

经公司股东会研究决定,青岛佰乐人力资源有限公司(注册号370203230046381)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为其没有提出要求。特此通知!  
青岛佰乐人力资源有限公司  
2012年6月13日

### 专业装修施工队

水电 木工 瓦工 油工  
二手房翻新 店面装修  
橱柜、木门制作  
18661460827

### 出租洗涤设备及厂房

200平米带院  
李沧长顺路  
13361299237