

经济大提速，城市大发展。产业大整合，市场大升级

商贸龙头 崛起临沂

——临沂皮革城成为省内外人士投资大热点

5、6月份，正是冬小麦收割的季节。齐鲁大地沉浸在一片丰收的喜悦之中。而在鲁南，在商机勃勃的临沂，由于一个龙头商贸市场的崛起，也激起了人们强烈的投资热情，在省内外引起了极大反响。

2012年5月27日，由万力控股投资开发建设的临

沂皮革城火爆开盘，来自省内外共2000多名投资者和皮革商家参加了开盘选铺活动，引起当地罕见的抢铺热潮，给冷清的楼市卷起一股热风，创造了临沂楼市逆市飘红的奇迹，在全省一片迷茫观望的状态中点燃了一股强劲的商业地产投资热潮。

一个市场带起一座城市，“南义乌、北临沂”演绎举世传奇

商贸市场，是维系人们日常生活、维系一个城市正常运作的关键环节，市场旺则城市兴。号称“中国双城”的“南义乌、北临沂”，就是因市场的兴旺而成为发达的商贸物流城市，创造了举世瞩目的发展传奇。

有人说，义乌因市场而繁荣，没有中国小商品城的崛起，就没有义乌的今天。从手摇拨浪鼓走街串巷鸡毛换糖，到万商云集的国际小商品集散中心，创下一连串状经济“全国之最”；从一个普通的南方集镇，成为举世闻名的现代商贸城市，被誉为中国小商品第一城。

同样的，商贸市场的发展也造就了临沂的城市传奇。临沂是山东省面积最大、人口最多的地级市，位于“长三角”与“环渤海”两大经济圈的交汇处。凭借雄厚的交通物流辐射条件，经过二三十年的发展，已经成为北方最大的物流、商流、资金流、信息流中心。临沂物流商贸产业已经傲视全国、影响世界，日均商贸交易量达30多万人次，年交易额1100多亿元，商品交易辐射全国30多个省、市、自治区，远销20多个国家和地区。临沂也因此被称为中国物流之都、市场名城，连续五年入选福布斯中国大陆最佳商业城市。

建设“大临沂、新临沂”，大发展迸发大商机

临沂市委、市政府提出建设“大临沂、新临沂”的宏伟目标、做大做强商贸物流的发展战略，并按照“一河六片、组团发展”的空间布局，扩大中心城区规模，增强城市功能和辐射带动力，到2016年基本建成鲁南苏北区域性特大中心城市。一个繁华兴旺的临沂大都市正在形成。

时代的发展，人们对商品的需求、对商业设施的要求也发生巨大的变化。临沂目前的商贸市场大部分

还是传统的经营模式，存在市场老化、交通堵塞、配套不全等问题，远远满足不了产、供、销整个制造产业链的发展需求。而且不少都在城市升级改造的范围之内，面临拆迁重建。

在临沂城市商业升级换代的大潮之中，谁将执掌临沂商贸乾坤？谁将创造商业新传奇？

就在此时，万力控股抢占先机，打造商贸航母，以其王者之气势挺进临沂，引起人们的高度关注。

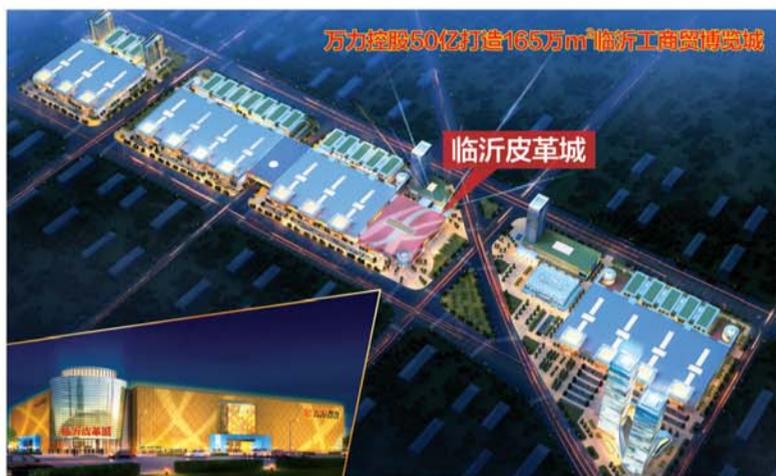
万力控股50亿打造165万m²临沂工商贸博览城

2011年8月25日，在各级党政部门的鼎力支持下，临沂工商贸博览城举行了隆重的奠基仪式。作为临沂市重点项目，临沂工商贸博览城是临沂市唯一被写入2012年临沂市政府工作报告中的专业市场项目。

临沂工商贸博览城，由万力控股有限公司投资建设，位于临沂市通达路与沂河路交汇处。项目总投资约50亿人民币，占地800余亩，建筑面积165万平方米。项目分二期开发建设，全面涵盖皮衣皮革、家纺窗帘、小商品饰品、酒店用品、灯饰灯具、家具家居、建材陶瓷、五金机电、电子数码、休闲购物等业

态，并配套超五星级酒店、SOHO商务楼、精品商业、辅料市场、物流、生活配套用房等。建成后，将成为集“国际贸易、展览展示、科技研发、信息交流、商务办公、现代物流、产业服务、旅游观光”等功能于一体，一站式全球工商贸博览交易中心。

临沂工商贸博览城以现代化、规模化品牌推广基地和商品集散中心的影响力，将形成强大集聚效应，为临沂的市场转型升级带来新活力、新机遇，进一步加快产业集聚，促进临沂现代商圈的形成和升级发展。



万力控股50亿打造165万m²临沂工商贸博览城

临沂皮革城

首推临沂皮革城，皮革龙头市场耀世启幕

临沂皮革城，是临沂工商贸博览城一期首推工程，建筑面积约9万平方米，地上四层，地下一层，每层层高5.2米以上。主营皮衣、皮革、皮鞋、皮

具、箱包等国内外各类皮革专业品牌商品，立足山东、辐射全国、联通世界，打造引领全球的一站式全球皮革品牌博览交易中心。

从无锡皮革城到临沂皮革城，万力再为旺市而来

万力控股在全国各地一手打造了无锡皮革城等10多座繁华兴旺的专业市场，运营至今物业实现大升值，被誉为中国专业市场领跑者。尤其是无锡皮革城，开创了品牌抢滩、招商爆棚、当年开业、当年旺市、当年收益的商业奇迹。自2008年开业以来，一直生意源源不断、经营红红火火，每天汇聚数万人气，年销售额达50亿元，已经成为旅游购物天堂、超强商业磁场。被无锡市旅游局授予“无锡唯一旅游定点休闲购物市场”，是全国规模最大、品种最全、品质最优、服务最好的大型皮革专业市场之一。预计不久的将来更将成为年销售额超百亿的皮革大市场。

如今，万力控股挺进临沂，临沂皮革城也将再续无锡皮革城的旺市传奇。



临沂皮革城火爆开盘

买铺就买万力铺

VANLI 万力控股 | 工商贸博览城

临沂皮革城 LINYI LEATHER CITY | 中国首席一站式皮衣皮革博览交易中心

临沂皮革城 耀世崛起

商场式、全业态，国际皮革交易大平台

主营皮衣、皮鞋、皮具、箱包、裘皮等。
汇聚国际贸易、展览展示、品牌推广、信息交流、商务办公、现代物流、产业服务、时尚商业、生活配套、科技研发等功能于一体。5亿巨资强势推广，快速旺场保障！
重点建设项目，各级政府鼎力支持！
无锡皮革城等10多座专业市场成功案例，万力控股实力运营保障！

20-40平米独立产权小金铺 火爆热销中·抢到即赚到

6月16日-17日，临沂皮革城“回馈业主·幸运大抽奖”活动，凡6月15日前付清房款或交付首期款的业主以及在6月16日、17日当场选铺并交足定金的客户均可参加！

财富热线 0539-7298888 全球招商中心(项目地址)：临沂市通达路与沂河路交汇处
投资者：万力控股 | 开发商：临沂万力置业有限公司 | 策划代理：深圳美格行商业地产顾问机构 | 整合推广：深圳商旗广告

济南接待处：济南市泉城路天业国际大厦7楼 0531-86928080
郯城接待处：郯西路106号(环保局南30米) 0539-7157111/15305492111
莒南接待处：黄海路裕隆嘉园鲁房置换 0539-7715777/7615888
沂南接待处：芙蓉路与花山路交汇处 爱家房产 0539-3233088/7920888
苍山接待处：文峰路城市花园西门向北80米鲁房置换 0539-5396222/5123770

本广告所有图文资料仅供参考，一切以政府最终法律批文为准，开发商保留最终解释权