

山东

明年建商品房须配建保障房

我省出台新规力促保障性住房建设

本报济南6月13日讯(记者 张璐) 我省日前出台的《进一步加强保障性安居工程建设和管理的意见》中明确,自2013年起,新建普通商品房项目,应当规划配建一定比例的保障性住房,并在规划和出让条件中予以明确。此前,新建商品房项目中配建保障住房曾在省部分城市试点进行,省住房城乡建设部门也多次在全省积极推广。

《意见》中明确,自2013年起,新建普通商品房项目,应当规划

配建一定比例的保障性住房,并在规划和出让条件中予以明确,具体配建比例和管理方式由市人民政府确定。确实无法配建的特殊开发项目,要经当地政府审批,并报上一级政府住房保障部门备案。

据悉,我省对住房保障工作实行目标责任制管理,对项目资金不落实、政策措施不到位、建设进度缓慢地区的政府负责人进行约谈;对没有完成年度目标任务的地市,问责政府负责人。

根据《意见》,到“十二五”期末,我省保障性住房覆盖面达到20%左右,基本建立起符合我省实际的住房保障体系,使城镇中等偏下和低收入家庭住房困难问题得到基本解决,新就业职工住房困难问题得到有效缓解,外来务工人员居住条件得到明显改善。

我省明确,将继续采取“以奖代补”方式,支持保障性住房建设。我省各地将按照规定的渠道和标准筹集建设资金,地方政府债券资金要优先用于保障性住房建设。严

格落实土地出让收益用于保障性住房建设和棚户区改造的比例不低于10%的政策。

在资金筹集方面,要求各地积极探索多种筹资办法,通过银行贷款、发行债券、信托投资、资产运营等方式筹集资金,拓宽保障性住房建设资金筹集渠道。各银行业金融机构也将提高对保障性安居工程的金融服务水平。逐步扩大利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点城市的范围,重点支持公共租赁住房建设。

头条相关

新规细化公租房规定 租金低于市场价 最低一般到七折

本报济南6月13日讯(记者 张璐) 《意见》对我省公租房进行了细化规定,提出公租房租金水平适当低于同地段同档次市场价租金,探索分类租金制度或分类租金补贴制度。

对于公租房的租金水平,《意见》提出指导性标准:租金标准应当适当低于同地段同档次市场价租金,面向社会出租的一般不低于市场价租金的70%。我省还将针对不同保障对象,探索建立分类租金制度或市场价租金下的分类租金补贴制度。

《意见》规定,公租房合同期限一般为3至5年,期满后仍符合规定的可以申请续租。

对于用工集中的开发区、产业园区和住房困难职工较多、有闲置土地的大中型企业及单位,可以按照集约用地的原则,利用符合城市规划的自有土地投资建设公租房,面向园区内或企业就业人员出租。此外,还将对企事业单位、社会团体的各类在租、空置房源及集体宿舍进行排查摸底,统计建档,纳入公租房监督管理,符合公租房政策标准建设的人才家园项目,也将纳入公租房规划和年度计划。

百万机械助阵,我省小麦已收七成

部分遭雷雨县市正抓紧从其他地方调收割机抢收

本报济南6月13日讯(记者 马绍栋) 记者从省农机办了解到,截至13日下午5点,我省已累计收获小麦3880万亩,收获超过七成。为克服前期雷雨、大风造成的小麦倒伏现象以及近期将要到来的恶劣天气,部分县市通过召回外出作业机械、联系引进外地机械等方式加快抢收步伐。

记者了解到,至13日下午全省已完成七成小麦的收割任务,其中菏泽、莱芜2市小麦机收已结束,鲁南地区小麦机收基本结束,济宁、临沂、枣庄分别收获98.5%、96.6%、94.2%。鲁中鲁西北地区进入高潮,济南、泰安、聊城收获过八成,德州、滨州超过五成,淄博、潍坊近五成。全省已上阵各类机械127.1万台套,其中小麦联合收割机10.6万台。

“前几天济阳刚遭遇了雷雨袭击,很多麦田都出现了倒伏,减慢了机收进度。”济南市农机局农机管理站朱站长告诉记者,小麦倒伏后需要人工固定,然后再进行机收,这样一来机收效率会降低1/3。由于天气预报后天会有雨,当地农民都希望尽快完成收割,这样就造成了收割机的短缺。“昨晚我们就开始调度长清、平阴、历城等地已收割完的机手往济阳方向赶,今天下午应该就能到位了。”

据省农机办相关负责人介绍,我省目前联合收割机保有量在13.5万台套,鉴于各地麦收进度不同,我省通过设立800多个接机服务站,先后从安徽、河南、天津、河北等邻近省份调入1万多台机械前来作业,以保证全省麦收需要。



聊城东昌府区闫寺街道办事处王庙村收割小麦的情景。
本报记者 李军 摄

TOYOTA 广汽TOYOTA | 品质感动世界

CAMRY 凯美瑞 | HIGHLANDER 汉兰达 | EZ 逸致 | YARIS 雅力士

CAMRY HEV
凯美瑞 尊瑞

油电混合双擎动力
HYBRID SYNERGY DRIVE

双擎科技 重新定义豪华



凯美瑞·尊瑞 以双擎动力重塑世界

震撼价25.98万元起

只有颠覆传统的力量,才足以撼动世界。凯美瑞·尊瑞搭载双引擎双心脏,让燃油引擎和电力引擎充分释放,迸发出传统单引擎难以企及的澎湃动力;两套动力系统全时智能匹配,实现了令人惊叹的5.3L/100km综合油耗,相比同排量汽油版车型降低32%。

领先搭载PCS+ACC预碰撞控制系统+自适应巡航控制系统、BSM盲点监测系统、AL-TPWS自定位胎压检测系统等尖端科技装备,成就出更胜一筹的尊贵驾乘体验。

体验更多领先品质,敬请亲临广汽TOYOTA 销售店或登陆网站

广告拍摄车型为2.5HQ版

济南 广汽丰田大友经十路店 0531-87516666 济南市经十西路368号
广汽丰田东岳领秀店 0531-87170707 济南市二环南路与英雄山交叉口西南侧
广汽丰田福历城区店 0531-88768811 济南市历城区工业北路70号

广汽丰田汽车有限公司 官方网站 www.gac-toyota.com.cn 顾客服务中心: 800-8308888 (免费热线) 400-8308888 (可用手机拨打, 只需付市话服务费)

TOYOTA
车到山前必有路 有路必有丰田车