



聊城市金德房地产开发有限公司已经成为冠县乃至聊城建筑开发商的代表企业,五星级酒店——冠县金德国际温泉大酒店弥补了聊城乃至周边城市县域五星级酒店的空白。在冠县金德国际温泉大酒店破土动工前夕,记者专访了聊城市金德房地产开发有限公司当家人张德宽,深切感受到金德地产敢于超越自我,以振兴冠县地产为己任,促使企业快速健康发展的魄力。

金石为开 德泽冠众

——专访聊城市金德房地产开发有限公司董事长张德宽

记者:作为金德房产的掌门人,请张总简单介绍下个人的从业经历以及金德地产公司。

张德宽:我1983年在河北开始参加工作,2000年,看到建筑行业进入飞速发展阶段,便回到聊城组建聊城市威鼎建筑安装有限公司,随着公司的逐渐发展,在建筑领域也小有成就。

2009年8月份又组建了聊城市金德房地产开发有限公司,金德地产先设有企业管理办公室、工程管理部、工程招标部、工程材料部、营销策划部、预算部、资料管理中心、后勤保障中心等多个部门,拥有各类中级以上专业技术职称人员20余人。

记者:在建筑领域创业多年,为何又要涉足地产开发领域?

张德宽:2010年7月份,公司董事会经过调研分析发现,房地产开发领域有着良好的前景,经过公司董事会决定进军地产开发领域。还有一个重要的原因就是为了回馈家乡,支援革命老区建设、促进冠县经济发展、完善冠县城市功能、改善冠县服务业水平、造福冠县人民。

记者:请张总简单介绍一下近两年来金德房产的业务开展情况

张德宽:金德房产自成立以来,于2010年通过招商引资,与冠县人民政府签订了开发协议,目前正在筹备建设五星级大酒店项目。该项目占地296亩,其中60亩用于建设高98.8米,共22层的金德国际温泉大酒店以及酒店配套设施,以弥补聊城乃至周边地区县域五星级酒店的空白。

另外240亩用于高档住宅社区开发,改善城镇居民生活条件,加强县级城市工业化、城市化发展。

记者:金德房产的发展理念是什么?

张德宽:我们公司的发展理念是在逆境中成长,在逆境中生存,在逆境中壮大。我认为只有在逆境中成长壮大起来的企业才具有良好的发展前景和发展潜力。

人总还在一定的社会环境和自然环境中,在这种环境中我们维持生存,成就事业时会遇到一种顺利的环境、和谐的局面、良好的态势即所谓的顺境,也可能感到困难重重,是一种逆境。我们都希望各方面顺风顺水,但逆境总会出现,逆境固然给我们生活及事业带来很大的障碍,阻碍事业的前进,

但是逆境并不等于绝境。相反逆境还会增长人的理念与知识,当我们发现,这条路我们走错了,我们就多知道一条错的路是怎么走的,所以我们人生的见识以及种种的经验就更丰富了。爱迪生花了20年的时间,做了5万多次的实验,才能够成功地发明了那个简用的电芯。逆境拓展了人的视野及格局,当我们发现,这条路比我们想象中走得更困难的时候,下一次我们做的那种预期将会做得更高,我们做得准备将会更多。

当外界的环境不可改变时,我们要调整心态,勇于面对逆境中的困难,克服逆境,在逆境的磨练中得到自我的提升,使逆境成为自我

还是贫穷,是领导还是平民,总需要别人关怀、帮助的时候。对于一个企业来讲,合作共赢是当今经济社会发展的趋势。我们必须融入这一时代潮流,团结一致。

忠诚企业是作为企业成员的基本准则,也是实现企业目标和个人目标的根本前提。如果你把企业当成一个家,企业发展壮大了,你的舞台也就大了。如果你只把企业当成一个工作的地方,那么企业给你的可能比你要拿到手的要少得多。所以企业利益和个人利益根本就是一致的,忠诚企业就是忠诚自己。

企业要发展,职工的凝聚力非常重要。凝聚力靠什么形成?单

房产,只有公司全体同仁凝聚在一起,才能将金德房产逐渐壮大。

记者:在目前房地产市场整体低迷的环境下,金德房产作为开发商将如何突破?

张德宽:目前,中国房地产行业已经进入市场低迷期,调控作为一个政策可能还是会长期的,在相当长的时间内不会改变。想要在市场不景气的情况下实现突破,就得用品质、用质量、用精品工程在逆境中取胜。

在目前房地产市场低迷的背景下,不少人有这样的担心:现在调控了,开发商资金链若是紧张,会不会影响房子的成本控制,进而影响住房的质量。我认为,事情恰

并不意味着成本的大幅增加,更重要的是责任心,例如现在日本的很多建筑,都有轮椅无障碍出入的设计,为老人居住提供方便,这样的设计并不需要增加太多成本。市场在低迷中调整,正是企业从快速发展中冷静思考战略方向的好时机。而2012年谁能找到并把握住竞争点,抢先站起跑线,谁就必将占尽未来重点区域发展的资源优势,领跑行业内的下一场竞争。

记者:随着金德房产的逐渐壮大,张总能不能简单介绍一下企业发展如此迅速的法宝?

张德宽:诚实、诚信是我国的传统美德,是人与人交往的重要原则,是全社会必须遵守的社会公德。对于我们企业经营来说,坚持诚实、诚信更加重要,只有做到了这一点,才能赢得人们的信赖,才能赢得市场的尊重,才能真正把企业做强做大。“巧诈不如拙诚”,惟有诚实、守信,才能使企业获得长远的发展。金德房产的快速崛起,凭借的就是诚实诚信的力量。

一个成功的品牌并不是任何一个企业都能创造的,打造企业的品牌,主要是靠信誉,靠服务,靠产品的质量,得到客户的认可。公司自成立之日起,我们一直是以诚信为本,要求员工要想做事首先做人,对待客户要以诚相待,要从长远利益着想。为地产企业,我们除了努力创造财富、实现利益最大化外,还肩负着诸多的社会责任,所以,更要增强诚信意识和责任意识。

记者:张总能不能介绍一下公司目前的一些重点项目?

张德宽:目前来说,我们公司最为重要的就是金德国际温泉大酒店项目,该项目将于6月16日破土动工,根据我们的计划,该酒店将于2014年10月1日前投入使用。并计划今年8月份,五星金桂园小区第一期15万平方米开工建设。

阳春布德泽,万物生光辉。当夏日的阳光照耀着大地时,张德宽已率领他的团队踏上了新的征程。“雄关漫道真如铁,而今迈步从头越”。金德人沐浴着温暖的阳光,朝着灿烂的前景,激昂奋进,坚定信念,锁定目标,以感恩的心态,以超越的姿态,不断超越自我,勇攀新的巅峰,用诚实建筑诚信,用诚信规划着属于金德的未来。

张召旭

冠县五星·金桂园鸟瞰图



前进的动力。

记者:企业文化是一个企业精神财富的总和,对企业成员有着强大的感召力和凝聚力。张总能不能介绍一下金德房产的企业文化?

张德宽:团结忠诚,凝聚力,是我们公司发展的核心动力。再强的人也有脆弱的时候,再聪明的人也有糊涂的时候。不管一个人是富有

靠高工资,高福利吗?事实证明,高工资和高福利可以“留下职工的身,留不住职工的心”。真正拴心留人的是企业的文化。企业文化在某种意义上说就是黏合剂,是磁场,它能最大限度地激发职工群众的潜能,凝聚发展的合力,是企业宝贵的、潜在的无形资产。所以说,只有公司上下团结一心,忠诚于金德

恰相反,市场的低迷,会加剧优胜劣汰,促进开发商更加研究住房品质,这也是新品质主义存在的内涵。市场不好的时候,房源库存会比较多,消费者有更大的选择空间。开发商如果不注重品质,就很难卖。所以在市场低迷的情况下,是一个提高住房品质的良机。

很多时候,提高住房的品质,