

买精装房最好签两份合同

装修过房子的人都知道,装一套房子能让人“脱一层皮”,因此,现在很多人更青睐楼市发展新趋势精装房,只需带上行李、购置少量的家具即能入住。

如何选购精装房?购买精装房时该如何确保自己的权益?如何验收?要注意哪些?

首选品牌开发商打造的精装房。一般来说,中小型开发商没有足够的精力、财力用于精装房建设,而有品牌有声誉的开发商非常注重形象和影响力,为了树立品牌美誉度,必须力保每个项目的质量。

其次,看清精装修标准。一些精装修房的装修标准中,开发商会承诺赠送名牌

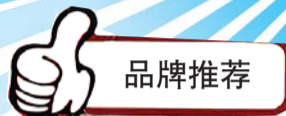
高档橱柜和名牌进口卫浴。业主收房时却发现,赠送的名牌产品虽然有其名,型号却千差万别。因此,面对精装房赠送的“优惠”,一定要确认品牌和型号,以免出现名不副实的情况。

在购房总价款不变的情况下,可以分别签订购房和委托装修合同。购房人仅按合同约定价款交纳相关的税费,合理节约交易成本。购房者在签订精装房合同时,不要嫌麻烦,要仔细核对合同附件中的装修标准,清楚了解约定的标准,看清楚房子交付时的装修材料和标准在附件中是否已加以明确,从装修设计、布局到建材的选用,施工工艺及家具家电的品牌等是否已在合同附件中体现;精装房的验收责任要明确装修方面的纠纷处理方式。

精装

房在统一装修的情况下,可能存在偷工减料问题。比如在统一装修的情况下,瓷砖都是批量过水,一些瓷砖过水不到位,最终导致铺贴之后出现空鼓的问题。由于现场缺少监督和技术指导,会出现零火线接反、地线不通、漏电跳闸等情况也比皆是。

因此在具体验房过程中,一定要注意细节问题,如漏水、裂缝、接口部位、隐蔽工程;还要注意常使用的部件,如五金件等;一定要向开发商索要装修说明书,以便了解暗埋工程情况及使用方法,一旦出现问题也能得到快速解决。



爱依瑞斯 生活格调精彩绽放

爱依瑞斯品牌是国际软体家具领导品牌之一。在我国大陆,爱依瑞斯同行业率先通过 ISO9001 国际质量管理体系、ISO14001 国际环境管理体系、中国环境标志产品认证。同时爱依瑞斯在意大利、法国、美国、澳大利亚等国家和地区分别通过欧盟或当地的质量和体系认证。

爱依瑞斯的产品分销网络遍布全球,形成以意大利本土设计研发中心、中国大陆工厂为生产基地,全球专卖店分销网络的专业家居用品供应体系。在中国大陆,爱依瑞斯拥有 400 余家专卖店,并且正以每周开业一家新专卖店的速度,为懂得生活品味的高端人士提供更便捷的购买服务。

公司成立伊始,即把“制作最舒适沙发”作为品牌座右铭,永远将产品的舒适度放在第一位,公司依靠雄厚的技术实力,意大利设计师倾情演绎简约格调,数百种全球精选面料细心缝制。简约于形,舒适于肌肤,综合的高品质赢得全球中、高端客户。

该品牌以使用最少的自然资源,为人类创造最舒适惬意的生活环境为己任。产品力求使用最优质的面料,为顾客提供更长久的舒适使用期。该品牌劝导顾客选购第二套沙发罩,在使用中能拥有常换常新的居家心情,更能减少沙发更换频率。选择舒适的家居用品,这将帮助减少对树木的砍伐;拒绝无效的生产、运输从而减少碳排放;降低更换频率,遏制废物产生,减缓全球气温上升速度,保卫地球。

(李莉)

购物交全款有机会获 5000 元礼品

居然之家“夏日冰爽”促销

6日,居然之家泰安店发布消息,6月下旬将启动“夏日冰爽”促销活动。这次促销为期半月,含“为奥运加油”、“端午促销”等活动。商场每周六、周日推出冰爽特价产品,为消费者送实惠。

本次促销第一个亮点是为中国奥运健儿加油,购物抽奖赢取奥运“油”礼。消费者花3000元就有机会抽取一张价值2000元的加油卡。工作人员解释:“加油卡总共10张,消

费者购物交全款满3000元即可在一楼服务台领取抽奖券一张(每张合同限领一张),顾客将信息填写完整后将正券投入一楼服务台抽奖箱,商场将于2012年7月1日下午4点在一楼大厅举行现场抽奖,顾客需凭本人身份证与购物合同、交款凭证、抽奖券副券到现场参加。”

促销活动期间,消费者购物交全款满一定额度即可获赠精美礼品,(仅限当日领

取)赠品包括家居用品、家用电器和生活用品,价值在200元到5000元不等。另外,居然之家泰安店将活动期间的周六、周日作为“冰爽特价日”,要求驻场商铺推出特价产品。6月23日端午节当天,凡前来居然之家购物的顾客,交全款满2000元即可在一楼服务台领取价值20元左右的粽子一份,数量有限先到先得(每张合同限领一份)。

(李莉)

居然之家 Easyhome 装房子 买家具 我只来 居然之家

活动时间: 6月16日-7月1日



个别品牌个别商品不参加活动

购物抽大奖 赢奥运油礼 (价值2000元油卡一张,共10张!)

购物交全款满3000元即可在一楼服务台领取抽奖券一张(每张合同限领一张,同笔交易不得拆分),顾客将信息填写完整后将正券投入一楼总服务台抽奖箱,商场将于2012年7月1日下午16:00在一楼大厅举行现场抽奖,顾客需凭本人身份证与购物合同、交款凭证、抽奖券副券到现场参加,喊号3次未到者视为自动放弃,商场将延续抽奖(奖券仅限当天领取)共计十名。

冰爽特辑 超级放“价”日

活动期间,商场每周六周日推出“冰爽放价日”,厂家支持,冰爽特价绝对超值,详情请见品牌店内明示。

端午“粽”有礼

6月23日端午节当天,凡前来居然之家购物的顾客,交全款满2000元即可在一楼服务台领取价值20元左右的粽子一份,数量有限,先到先得(每张合同限领一份)。

满1000劲减100元现金

百万礼品疯狂大派送

购物交全款满额即可获赠精美礼品。(礼品仅限当日领取)

- 满 4000 元 赠送价值 200 元左右家居用品/家用电器/生活用品
- 满 6000 元 赠送价值 300 元左右家居用品/家用电器/生活用品
- 满 10000 元 赠送价值 500 元左右家居用品/家用电器/生活用品
- 满 20000 元 赠送价值 1000 元左右家居用品/家用电器/生活用品
- 满 50000 元 赠送价值 2500 元左右家居用品/家用电器/生活用品
- 满 100000 元 赠送价值 5000 元左右家居用品/家用电器/生活用品

<p>斯可馨 KS612 原价19800元 特价: 9800 元</p>	<p>迪诺雅 1602#特价 卧室4件套 特价: 4600 元</p>	<p>城市之窗 淡竹6件套 原价7366元 特价: 4480 元</p>	<p>多喜爱 紫丁香5件套 原价11600元 特价: 7480 元</p>	<p>贺华 贺华家居淘宝网络商城盛大启动 49980 20件全套实木带回家 地址: 居然之家三楼东店 电话: 15311018508</p>
--	---	--	---	---

全国家居连锁购物中心: 北京、济南、太原、沈阳、哈尔滨、西安、呼和浩特、天津、郑州、武汉、长沙、合肥、重庆、昆明、成都、贵阳、海口、唐山、阳泉、鄂尔多斯、洛阳、十堰.....

先行赔付 先行赔付 绿色环保 30天无理由退换货 送装安装 零延迟 统一退换货 同一品牌 同一价 新浪微博 weibo.com 居然之家泰安店 地址: 龙潭路207号 电话: 6377999