

民生报告

第十四期

本报记者兵分五路调查居民小区停车难——

小区内停车, 怎一个“难”字了得

城区一小区物业在小区公共道路上划停车位租给业主, 本报 13 日报道的这一事件的背后, 折射的是居民小区存在着停车难题, 围绕这一问题, 本报记者近期兵分 5 路随机对城区 24 个居民小区进行了调查, 发现这些居民小区普遍存在停车难题, 停车难还带给市民不少烦恼。

本期调查题目: 城区居民小区停车难
 样本选取: 城区部分居民小区
 调查人员: 李璇、焦守广、张召旭、孟凡萧、郭庆文

调查结论: 城区不少居民小区普遍存在停车难题
 提交部门: 聊城市规划局、聊城市住建委、聊城市公安局交通警察支队等部门



▲水城华府主干道两侧停满汽车。 本报记者 李璇 摄

地点: 香岸雅居小区
时间: 12 日下午 1 点
调查人员: 李璇
调查情况: 小区里有一些地上车库, 但没划定其他停车位, 有的车库门上虽然写着“禁止停车”字样, 但门前仍有车辆停放。

在小区一条主干道上, 两边停放着十几辆私家车, 有的靠着路边台阶停放, 有的则一半在路上一半开上了台阶, 车身略微倾斜。在每座居民楼前, 宽约四五米的小路上停放的车辆更多。有的在路两边各停一辆, 只留出 1 米多宽让人通行。有的车辆直接停放在绿化带里, 不少绿化带由于长时间被车轮碾压, 已经没有植物。

地点: 湖北小区
时间: 13 日上午 11 点半
调查人员: 李璇
调查情况: 该小区共有 20 多座居民楼, 每座楼前及两楼之间的小路上基本都停放着汽车, 最多的一条路上停着二三十辆, 少的也有四五辆。在小区转了一圈, 只有一座楼前用黄线划有车位, 安装的 20 多个地锁大部分已损坏, 停车位上却只停放了七八辆车。

地点: 乐园小区
时间: 13 日中午 12 点
调查人员: 李璇
调查情况: 小区共有 10 多座居民楼, 建有地下车库, 但随地停放的车辆并不少, 中午时分就有 100 多辆。小区主干道两侧, 两楼之间的小通道以及楼前空地与绿化带前的花砖上, 都停放有车辆。有的小路宽约三四米, 停放车辆后, 只剩下一米多宽的空隙, 稍微宽点的小路上则停有两排车辆。在一处两楼间的通道里, 还有两辆车把先停的一辆车堵进了死胡同。

地点: 市医院家属院
时间: 14 日上午 11 点半
调查人员: 李璇
调查情况: 小区主干道上停着两排车辆, 靠近居民楼的一侧, 车辆本

都停在楼前花砖上, 有的几乎堵住了楼门, 另一侧的车辆一半停在路上一半开上台阶。也有几辆车直接停在台阶下的路边, 使原本就不宽的道路更显拥挤。两楼间的小道上, 也停了不下几辆车, 有的车停进去一下子就占了大半个路面。

地点: 水城华府
时间: 14 日中午 12 点
调查人员: 李璇
调查情况: 小区建有地下停车场, 但小区道路上仍停着近 200 辆车。小区主干道一侧的绿化带里, 立着两块“主干道禁止停车”的标示牌, 最北侧的路边还有温馨提示: “请业主在停车时靠边停放, 以保证消防通道正常通行。”的字样, 但路两边仍停着不少车辆, 居民楼之间的通道上也停满车辆, 有的基本把单元门前的通道堵得严严实实。

地点: 青年林小区
时间: 13 日晚 11 点
调查人员: 焦守广
调查情况: 时至深夜, 小区大门已经关闭。只见居民楼前六七米宽的道路停了满满两排车辆, 在门口处还有一辆面包车紧紧塞了进去, 勉强可以让大门关上。由于小区里已经停满, 不少车主只好把车辆停在门外。据门卫讲, 小区地方小, 每天晚上都会停得满满的。

地点: 东昌府区卫生局宿舍
时间: 14 日上午 11 点
调查人员: 焦守广
调查情况: 在东昌府区卫生局宿舍, 楼前的空地不是很大, 没有划分停车位, 车辆基本也是在楼前停成一排。一辆白色轿车开进来后, 熟练地钻进车辆间的空位。楼下有个不到一人高的空间, 也停满了车辆。“今天还算好的, 正好有个车位。”司机刘女士说, 她们这小区虽然没多少人, 但车很多, 每天回来晚了都会没地方停。

地点: 鼎盛花园小区

时间: 14 日上午 11 点 30 分
调查人员: 焦守广
调查情况: 在鼎舜花园小区, 没有车库也没划分车位, 不少车辆就随意停在路边。在 3 号楼前, 供居民通行的路左侧停满了小轿车, 一辆连着一辆, 足足有 100 余米长。正值中午下班时间, 几个居民刚开车回来, 正在寻找停车位。“小区没车位, 开车回来后都乱挤, 谁回来早谁占呗!”一居民说。

地点: 公路局小区
时间: 14 日中午 12 点
调查人员: 焦守广
调查情况: 在青年林南巷的公路局小区, 两栋楼住着近百户居民, 由于小区里没划分停车位, 车辆围着居民楼停了一圈。一辆橘色小轿车因找不到停车位, 只好停到了门岗处。一居民说, 白天这还没回来, 到了晚上停车更紧张, 有个急事想出都出不去。

地点: 威尼斯花园一期
时间: 13 日上午 11 点
调查人员: 孟凡萧
调查情况: 在威尼斯花园一期, 有些车辆将小区绿化带“改造”成了私人停车场, 还有的停在路边, 将双行车道变成了单行道。小区物业表示, 小区大约有 100 多辆车, 没有固定的停车位, 车子都是随便停, 近期他们将规划停车位, 以加强管理。

地点: 电业局第四家属院
时间: 13 日上午 11 点 20 分
调查人员: 孟凡萧
调查情况: 家属院里没有地下停车位, 车辆大都停靠在楼前或路边, 据记者粗略统计, 该家属院每幢楼前都停满了 10 多辆车, 严重挤压了小区绿地和居民的活动空间。

地点: 龙山小区
时间: 13 日上午 11 点 45 分
调查人员: 孟凡萧
调查情况: 在龙山小区, 记者没

看到停车泊位线, 各种车辆散乱停靠在路边或楼前。有的两栋楼之间设绿化带, 紧靠楼房停了两排车, 俨然就是小型停车场。小区不少车库门上写有“车库门前禁止停车”的标语, 但仍有车辆停靠。

地点: 新世纪花园小区
时间: 13 日下午 13 点
调查人员: 张召旭
调查情况: 进小区就能看到小区道路上停着许多私家车, 也有一些私家车直接停进了几近荒废的绿化带里。小区居民刘先生说, 小区建设较早, 几乎没有规划停车位, 现在小区私家车越来越多, 没有地方停车只好把车停到路上。

地点: 天安小区
时间: 13 日下午 13 点半
调查人员: 张召旭
调查情况: 小区里能停车的地方几乎都停满了车。“我们小区规划的停车位不到 60 个, 现在小区里的私家车有 100 多辆, 根本不能满足小区居民的停车要求。”小区居民孙先生说, 现在很多居民回家晚了直接把车停到小区外面。

地点: 明星小区
时间: 13 日下午 18 点 30 分
调查人员: 郭庆文
调查情况: 明星小区东侧建得比较早, 只有一个自行车停放处, 没有车库, 西边是新建的楼房, 部分楼层有车库。因停车位有限, 车辆停靠在路边, 绿化带附近, 车辆停放拥挤, 转头困难。尽管有些车库门上写着“门前禁止停车”字样, 但还是有车辆停在车库门前。

地点: 园东小区
时间: 13 日下午 19 点
调查人员: 郭庆文
调查情况: 在园东小区, 只有少量住户有车库, 大部分车辆停在楼下空地上。小区北边的空地上有一些运动器材, 也被车辆堵住。

地点: 萃苑小区
时间: 13 日下午 19 点 40 分
调查人员: 郭庆文
调查情况: 在泉东街附近的萃苑小区里, 街道两侧停满车辆, 小区里的车辆主要集中停放在一所院子里, 停满后楼下空地和道路两边也成了停车场。

地点: 康城花园小区
时间: 14 日上午 6 点
调查人员: 郭庆文
调查情况: 康城花园小区共有 6 栋楼, 人口道路两侧和居民楼下停满了车辆。6 号楼位于小区最北边, 由于楼下空间太小, 停满一排车后, 剩下的空间勉强可容一辆车通过, 而西头出口被堵上, 车辆只能从原路倒着出去。

地点: 欧景丽都小区
时间: 13 日中午 12 点
调查人员: 张召旭
调查情况: 小区两条主干道右侧都停满了私家车, 本来就不宽的路面只剩下半可以通行。小区居民张先生说, 原来没有车库的小区居民可以把车停到人行道上, 后来小区物业在两侧人行道上都设置了栏杆, 不得已只能把车停到路边。“物业这样做就

是为了卖车库和地上停车位, 听说地上停车位卖 4 万元一个, 太贵了!”

地点: 红庙路上的公安局家属院
时间: 13 日中午 12 点 10 分
调查人员: 孟凡萧
调查情况: 在家属院主干道上停了一排车, 使原本就不宽的道路变成了单行车道, 甚至还有两辆车并排停放的情况。只在两车中间留有狭小的空间供居民通行。在家属院, 记者没找到任何停车泊位线, 车辆是随意停放的。

地点: 柳园小区北区
时间: 13 日中午 12 点 25 分
调查人员: 孟凡萧
调查情况: 在柳园小区北区, 车辆杂乱无章的停放在楼前和路边。紧靠楼边的绿化带已不复存在, 完全成了停车场。据小区门卫介绍, 北区以前没有任何停车位, 现在这些都是居民自己改建的。

地点: 柳园小区南区
时间: 13 日中午 12 点 35 分
调查人员: 孟凡萧
调查情况: 在柳园小区南区门外, 有 4 个停车位, 而一进门就看到 20 多辆随便停放的汽车。记者在小区内走访发现, 小区绿化带基本都被改造成了停车位, 有的还私自搭了停车棚。

地点: 山水文园
时间: 13 日下午 13 点 30 分
调查人员: 孟凡萧
调查情况: 在山水文园门外停着 4 辆车, 进门后东边道路停有许多车辆, 占了一半的道路。还有许多车辆停在私人车库门外, 在地下车库入口处也停着车辆。

地点: 欧景丽都小区
时间: 13 日中午 12 点
调查人员: 张召旭
调查情况: 小区两条主干道右侧都停满了私家车, 本来就不宽的路面只剩下半可以通行。小区居民张先生说, 原来没有车库的小区居民可以把车停到人行道上, 后来小区物业在两侧人行道上都设置了栏杆, 不得已只能把车停到路边。“物业这样做就



▲龙山南区一车库被两辆车堵门。 本报见习记者 孟凡萧 摄



▲明星小区居民楼下的人行道变“窄”了。 本报见习记者 郭庆文 摄



▲香岸雅居车辆停在草丛里。 本报记者 李璇 摄

停车故事>>

下午下班哪都不敢去 得赶紧回家抢车位

“楼前就是这么大空, 而楼上几乎家家买了车, 哪儿停得开。”国资委家属院居民于先生说, 小区建好后, 他就住了进来, 已经有 10 多年了。10 年前, 私家车很少, 根本没有停车难这一说。近几年随着私家车增多, 在小区里停车越来越难了。

“我是去年买的车, 买车之后才知道麻烦事儿这么多。”于先生说, 没有车库和停车位, 楼前七八米的通道, 如今变成了停车场, 每到中午晚上下班后, 就停满车辆。“如果稍稍回来晚了, 你就别想停进去车去。”

于先生说, 每天下午一下班, 他就匆匆匆匆往家赶, 哪儿都不敢去, 只有翻也会先将车停进小区再出去。有时甚至提前下班, 为的就是在小区占上一个车位。

本报记者 焦守广

爱车被“包围” 俩车主凌晨起争执

青年林小区是个 10 多年的老居民小区, 规划建设时没设置专用的停车场或车位。如今随着私家车增多, 争抢车位已不是新鲜事, 有人甚至为此大打出手。

据小区门卫李先生讲, 小区每天晚上 10 点半关门, 基本在关门前就已停满车辆。停进过早了, 也不是件好事儿, 被一圈车辆包围, 有个急事根本出不来。“好几次了, 有人凌晨要出来, 高

延伸调查>>

老居民小区普遍没有停车场所

“我们小区没车库也没规划停车位, 小区里几乎家家有车, 回家晚了根本没地方停车, 只能停到小区外面。”14 日, 聊城市人民医院第三家属院居民刘先生表示。

14 日中午, 记者来到位于建设路的聊城市人民医院第三家属院, 刚进小区就看到数十辆私家车或停放在楼前或停放在小区消防通道上, 原本就不宽敞的道路显得更加拥挤。再往里走, 几乎每栋居民楼前都停满了私家车。

刘先生表示, 第三家属院是 1999 年建成的, 当时私家车可以说说是稀罕玩意, 所以小区建设之初根本没规划车库和公共停车位, 只建了一个停放自行车和摩托车的车棚。现在, 小区里的有

防通道上, 原本就不宽敞的道路显得更加拥挤。再往里走, 几乎每栋居民楼前都停满了私家车。刘先生表示, 第三家属院是 1999 年建成的, 当时私家车可以说说是稀罕玩意, 所以小区建设之初根本没规划车库和公共停车位, 只建了一个停放自行车和摩托车的车棚。现在, 小区里的有

声叫喊让车主下来让路, 还使劲儿用拳头砸车, 车主一下来俩人就吵了起来, 还差点动手, 被我劝开了。”

“楼前本来空就小, 停满车后骑自行车都很难通过, 更别提安全通道了。一旦发生紧急情况, 后果将不堪设想。”居民魏女士说, 有时为了把车塞进去, 车辆经常发生刮擦。

“晚上回来得晚, 找不到地方停车, 要是回来得早, 车就会被堵在里面。”郭先生说, 有的车主晚上找不到车位, 就把车随便一停, 正好把他的车挤在中间, 根本开不出去。“小区天天车满为患, 要是哪天小区发生火灾, 消防车开不进来, 后果不堪设想。”

本报记者 李璇

抢个车位不容易 晚上出门坐出租车

家住市医院家属院的李先生说, 该家属院建得比较早, 现有的几十个公共停车位是由绿地改建而成的, 远远无法满足居民停车需求。有的实在找不到停车位, 只能把车停在路中间。

“我们一般是先到先放, 这都是公共区域, 哪能说别人停过, 我们就不能停啊, 不在这还能停哪?”李先生说, 很多居民晚上习惯把车停在小区中间的街道两侧, 但如果回来得晚, 往往也没有了位置。下班进小区以后, 他一般就不敢再开车出去, 晚上如果出去办事只能坐出租车, 要不然回来晚了就可能找不到停车位。“有时回家晚的车主实在找不到停车位, 只能冒着爱车被刮蹭的危险, 在小区外凑合一个宿。”

本报记者 李璇

中午还转了 10 分钟 才在小区里找到停车位

“楼下的空地上车都停满

了, 我的车实在停不进去, 只能放在这里晒着。”14 日中午, 家住水城华府的郭先生下班后, 开着车在小区内转了近 10 分钟才在一处草坪旁的空地上找到个停车位。

郭先生说, 他当初入住时小区车辆还不多, 可后来汽车越来越多, 晚上或周末出门后再回来, 就很难找到停车位。现在, 每天下班后他都要匆匆往家赶, 找个停车位置成了头等大事。

“晚上回来得晚, 找不到地方停车, 要是回来得早, 车就会被堵在里面。”郭先生说, 有的车主晚上找不到车位, 就把车随便一停, 正好把他的车挤在中间, 根本开不出去。“小区天天车满为患, 要是哪天小区发生火灾, 消防车开不进来, 后果不堪设想。”

本报记者 李璇

车辆堵门影响出行 贴了三张提示也不管用

13 日下午 13 点 10 分, 记者在龙山南区看到, 环形主干道两侧停放着很多私家车, 有的停放在主干道与人行道之间, 有的停放在绿化带上, 还有的则完全停放在主干道上。

小区居民朱女士说, 她现在每天下午下班后, 都要匆匆往家赶, 不为别的就为能找到一个停车的位置。晚上停满车, 早晨开车上班也不顺利。朱女士说, 有的车主晚上找不到车位, 就随便一停, 好几次导致她无法顺利把车开出小区。“现在有些业主知道自己停的不是地方, 就在车前留个电话, 万一需要挪车可以电话联系。”

本报记者 张召旭

“今天这是少的, 一般门前面都会停满车子。”这户居民说, 小区建设时间较早, 没有车库, 而现在小区里的私家车越来越多, 没地方停, 都停在路边。“我们家门前就首当其冲, 经常停满车子, 堵得严严实实, 是进也进不来, 出也出不去!”

本报见习记者 孟凡萧

花钱买了个车库 却经常没地方停车

13 日下午, 山水文园居民崔先生提到停车问题时一肚子火。据崔先生介绍, 他是 2009 年买的地下车库, 但由于车库没有门, 可以自由出入, 经常有车停在他的车库内, 弄得他经常没地方停车, 只好在小区里乱转找停车位。

为此, 崔先生曾在车库旁边的墙上贴了“私人车位, 禁止停车”的标语, 但效果不大, 还是经常有人在他车库里停车。崔先生对此非常恼火, “自家车库被别人用了, 而自己的车子却没地方停, 这不是花钱给别人买了个车库吗?”

本报见习记者 孟凡萧

“我们一般是先到先放, 这都是公共区域, 哪能说别人停过, 我们就不能停啊, 不在这还能停哪?”李先生说, 很多居民晚上习惯把车停在小区中间的街道两侧, 但如果回来得晚, 往往也没有了位置。下班进小区以后, 他一般就不敢再开车出去, 晚上如果出去办事只能坐出租车, 要不然回来晚了就可能找不到停车位。“有时回家晚的车主实在找不到停车位, 只能冒着爱车被刮蹭的危险, 在小区外凑合一个宿。”

本报记者 李璇

荣盛发展——“炫动童年 小达人玩转迪斯尼”盛大启幕

2012 年 8 月, 荣盛发展上市 5 周年, 光辉 16 载, 18 亿注册资本, 20 座城市, 荣盛发展始终致力于中等规模城市人居环境质量的提升。

成为新生活的代言者。缔造丰富多彩的新型生活空间。荣盛的建筑不是钢筋加水泥的冰冷建筑, 不是枯燥乏味、单调无趣的容身之所, 荣盛追求建筑与自然、共生与生活、生活与建筑的交融共舞, 荣盛力求营造的生活空间, 是一个生活像阳光一样灿烂, 像茉莉一样芬芳, 像雨花石一样斑斓, 多彩、健康、自然的居住环境。

情趣、富于个性、自由自在的生活体验, 出入在自由创意的空间中, 辅以最贴心贴心的服务, 荣盛业主获得的是身体健康、舒适、心灵自在、惬意的生活体验。

荣盛发展的多彩个性, 驱动荣盛本色行事, 为业主营造多彩人居平台及多彩品味生活。六一亲子游园, 重阳登高望远, 夏日乘凉影院, 金秋趣味运动会等社区文化活动让荣盛业主的居家生活丰富多彩。闲暇时邀您去栽花种树, 义务劳动龄阶段(少儿、青年、中老年)业主弱势群体, 荣盛大家园时时温

情荡漾…… 荣盛人为业主营造多彩生活的追求无止境。

2011 年, 荣盛盛客会在全国 20 城隆重开启, 秉持“礼遇天下, 和融万家”的理念, 盛客会以东方礼仪文化诠释服务理念, 无论是对于业主还是对于各类合作资源单位, 皆以礼促和, 以和为美, 打造与联盟成员的交流平台。业主人会, 购房享折扣优惠, 更有积分兑换现金、好礼、联盟商家为业主日常生活提供更多、更优的增值及增值服务; 争取每年为不同年龄段(少儿、青年、中老年)业主打造不同主题活动, 为业主

丰富业余生活助力……盛客会再次开启的是荣盛发展人与数十万业主互动交流的新篇章。荣盛人用行动持续践行着为业主缔造新型生活的庄严承诺。

炫动舞台, 传递激情, 盛客会通过本届“我的荣盛社区, 我的多彩生活”活动系列之“炫动童年 小达人玩转迪斯尼”少儿主题活动的打造, 将荣盛发展全国 20 城业主紧密相连, 专属荣盛少儿的选秀盛宴将掀起全国荣盛热潮。荣盛发展的战略蓝图很大, 但荣盛发展的舞台更大, 它足以盛下所有业主、客户、伙伴的深情与厚

谊。2012 的夏日, 让我们一起出发, 一场荣盛 20 城业主广泛参与的少儿才艺展示大赛即将起航。荣盛业主、盛客会家庭, 认同荣盛企业文化, 年满 8-12 岁且具备歌唱、舞蹈、乐器、书法、绘画某一方面特长, 想“秀”出自己的少年儿童均可参与, 要秀你就来!

新住宅、新社区、新休闲、新品味, 将自然与文化相融、人与环境相融、人与人相融, 融出个性鲜明的多元生活, 融出精彩纷呈的多彩生活! 这就是荣华盛放的新形象!

2012 款睿翼及轿跑气势强劲 销量飘红

2012 款睿翼及睿翼轿跑车——一汽马自达“中高级车运动双雄”上市以后, 受到媒体和消费者的热捧, 上市首月销量已经突破 32 台, 其势不可挡更充分表明消费者对于 2012 款睿翼及睿翼轿跑的高度认可。今年一汽马自达在中国的销量目标将达 15.7 万辆, 以 2012 款睿翼及睿翼轿跑车如此强劲之势, 下半年有望销量飘红。

配置继续巩固其领袖地位。风范魅力: 2012 款睿翼运动双雄倡导运动与空间兼顾、舒适性操控性俱佳的新运动主义。电子助力转向、换挡拨片、国际顶级 BOSE 音响为代表的超级豪华装备, 提升了产品的高级感; ESS 紧急信号系统, 更是提升了车辆在高速行驶紧急制动的安全表现。

2012 款睿翼及睿翼轿跑车如此强劲之势, 下半年有望销量飘红。

造型魅力: 作为中国乃至全球市场上运动轿车的领先者, 马自达开启了中国运动轿跑车时代。2012 款睿翼及睿翼轿跑完美传承了马自达品牌的运动基因, 以焕新的设计和

准的驾驭。动力魅力: 9.5 秒百公里加速性能令这款运动轿跑加速的过程干脆利落。2.5 升发动机可实现 124KW 的最大功率和 226NM 的最高扭矩, 同级车中表现出色。2012 款运动双雄极致的运动性能, 配合稳健的底盘, 必定提供一流的操控驾驭感受。

一汽马自达副总经理田青久表示: “2012 年是一汽马自达全力提升品牌形象的关键时期。睿翼是中高级运动轿

创领者, 是同级别唯一拥有轿跑车型的品牌。提升品牌形象, 让更多人体验 Mazda 的运动魅力是我们今年的核心任务。”

2012 年是一汽马自达的“品牌年”, 在一汽集团与马自达合作十周年之际, 一汽马自达高举五大礼真情回馈新老用户, 让消费者更轻松享受到马自达产品带来的驾驶乐趣, 用具体的行动践行其品牌主张。