



本栏目由 国贸中心 菏泽第一商圈 友情赞助

见报有奖 大奖1000元

重奖新闻线索



24小时 新闻热线:

6330000

菏泽联通独家支持

15562077000

突发事、烦心事、新奇事、感人事, 我们事事关注, 时时聆听

开发商与业主玩“躲猫猫”

□本报《菏泽海联商业城上演“租金门”》报道后, 当地政府积极介入
□无奈开发商负责人不出面协商招商问题, 业主们的希望再次破灭

追事 追寻新闻尽头

菏泽海联商业城“租金门”

本报菏泽6月14日讯(记者周千清) “我们现在只希望相关负责人出面, 跟我们一起协商商业城招商问题。”5月初开始至今, 菏泽海联商业城百余名业主仍为投资的商业城招商问题奔波。本是一块商业旺地, 如今仍是一栋空楼, 业主投资三四十万至百余万不等, 四处奔波求助, 不少业主为此悔恨痛哭。

海联商业城位于双河路与青年路交叉口, 2008年, 菏泽市百余名市民投资这里的商铺, 盼望着商铺出租, 以期获得利润。随后, 开发商自有物业公司海联物业管理有限公司承租了商业

城。2011年12月30日, 按照《海联商业城商铺委托经营协议》, 3年的承租期限到期, 如果该公司没有提出续租要求, 业主们可以自主经营。合同到期后, 开发商相关负责人告诉业主们, 会找到合适商家, 为业主带来利润, 但却以商业机密为由, 没有明确回答他们。

直至2012年5月初, 相关负责人告诉业主, 新的招商方案是将商场隔开, 一部分经营小吃, 一部分销售电动车、自行车。这样分散的出租方式, 必定会压低租价, 业主们纷纷表示不能接受, 自此之后, 开发商便

不再与业主们正面交流招商问题。

5月22日本报《菏泽海联商业城上演“租金门”》报道后, 菏泽市牡丹区东城办事处十分重视, 通过各种途径寻找相关负责人出面协商。“开发企业的工商注册地点, 我们已经去过很多次, 但是都没有找到负责人。”东城办事处相关负责人表示。

“通过办事处, 开发商曾多次答应出面协商, 但前来的人却无法做主。”业主杨先生告诉记者, 6月14日上午9时左右, 10名业主代表再次来到东城办事处, 业主们再次表达他们诉求, “不提其他问题, 我们只希望开发商方面能出面, 和我们一起协商有关商业城招商的问题。”业主郑先生说。

经过办事处协调, 最终, 对方答应由公司代理律师出面, 与业主协商相关问题。上午12时左



开发商啥时候才能出来解决问题?

右, 开发商代理律师及相关人员来到东城办事处。在办事处有关人员协调下, 业主表达了诉求, 却得到对方“回去汇报情况”的答案。

“东城办事处的工作人员也尽力帮助了, 开放商仍然是这种态度。如今, 我们真的不知如何是好。”希望再次破灭, 业主们已不知如何是好。

“高”压线 成拦路虎

13日, 记者在大学路西段发现, 马路中央几条“高”压线耷拉下来, 距离地面仅有2米多的距离, 不少骑行市民们贴着电线下方通过。高压线太低, 市民一旦触电后果将不堪设想, 市民呼吁有关部门尽快处理一下。

本报记者 邓兴宇 摄影报道



>>仨小伙 私驾游艇水上漂

本报菏泽6月14日讯(记者张歆然 通讯员 刘光红) 12日下午, 3个小伙到雷泽湖水库闲玩, 看到岸边的一艘游艇便私自开到水里“畅游”, 被发现后一慌张导致操作失误, 游艇出故障。

12日下午, 邵某、闫某、李某在开发区佃户屯办事处雷泽湖水库游玩, 当三人玩到湖区东南角时, 发现有一艘游艇靠边停着。他们翻过石台阶, 来到游艇前, 解开绳索, 开动机器, 在湖上转了两圈, 觉得很刺激, 当他们

再想转几圈时, 被看管湖区负责人看到, 情急之下操作失误, 游艇灭火不走了, 被逮个正着, 随后佃户屯派出所民警赶来, 将三人带到派出所询问。

邵某等三人意识到错在自己。民警考虑到邵某等三人认错态度较好, 经过协调, 游艇负责人最终表态, 只要把游艇修好, 其他不再追究。

双方最终达成谅解, 由邵某等三人向游艇负责人赔礼道歉, 并同意把游艇修好, 三人共同缴纳维修费500元。

>>仨公司 无证经营快递业务

本报鄄城6月14日讯(记者董梦婕 通讯员 张翠华 闫玲) 14日, 记者从鄄城县工商局获悉, 该局公平交易局近日连续取缔三家无证照经营速递公司。

鄄城工商局执法人员在日常监督检查中发现, 近期鄄城县新增多家快递公司, 对外承接快递业务。该局立即组织人员在全县范围内开展整治非法快递专项行动。利用一周的时间, 鄄城县工商局执法人员通过对辖区内的快递公司逐个检查, 发现有

1家快递公司挂靠经营, 2家快递公司涉嫌无照经营。

“经营快递业务, 应当依法办理快递业务经营许可证, 未经许可, 任何单位和个人不得经营快递业务。”执法人员告诉记者。据了解, 根据相关规定, 快递企业设立分支机构、合并、分立, 未向邮政管理部门备案的, 可以处一万元以下的罚款; 情节严重的, 处一万元以上五万元以下的罚款, 并可以责令停业整顿。鄄城县工商局目前已对三家非法快递公司依法取缔。

奇瑞电轿

父亲节的最好礼物

6月15-17日购车订车 送北京周末四日游

诚招 曹县 鄄城 鄄城 东明 成武独家代理商