

追踪报道>>

房子竣工后,质量咋验收

建设单位组织分户验收合格后,济南质监站还将抽检

本报6月15日讯(记者 喻雯) 15日,本报报道了海信慧园业主桑女士“房屋裂缝”的问题后,不少市民对房屋竣工后的质量验收问题比较关注。住宅质量的分户验收是怎样的流程?具体检查什么?质监站还会参与验收吗?15日,记者做了相关了解。“房子竣工后,交房之前怎么验收?房屋质量问题是不是在验收过程中就能发现?”“除了建设单位组织验收外,质监站还会参与验收吗?”15日,海信慧园业主桑女士说,她在买房子后,对交房之前有关房屋质量的问题

了解不多,这个环节对房屋的质量保证作用大吗?

对此,记者咨询了济南市工程质量与安全生产监督站。相关工作人员介绍,为了加强住宅工程质量管理,济南出台了《济南市住宅工程质量分户验收管理暂行办法》。根据《办法》相关规定,工程竣工后,建设单位将组织监理、施工等相关单位对每一户及单位工程公共部位质量进行专门验收,这就是住宅工程质量分户验收。主要检查:外墙、地下室防水效果、室内净高、楼梯、门窗质量、室内墙面及顶棚施工质量等。

分户验收的流程是怎样的?该工作人员介绍,工程竣工后,施工单位应首先进行全面的自检评定,自检合格后向建设单位提出住宅工程分户质量验收申请。随后,建设单位将组织监理、施工单位的有关人员逐户进行检查验收,已选定物业公司的,物业公司应当参加住宅工程质量验收应逐户、逐间检查,并做好记录,分户质量验收不合格的,须经整改符合要求后重新组织验收。

“分户验收合格后,必须按户出具由建设、施工、监理单位有关负责人签署的《住宅工程质量分户验收记录》。”

“该工作人员称,住宅工程分户质量验收合格后,建设单位还要按照国家有关法律、法规、规范、标准的规定组织竣工验收,竣工验收合格后方可交付使用。”

“建设单位组织的分户验收合格后,质监站还会根据实际情况,对房屋做抽检,比例一般在10%左右。”该工作人员说,抽检合格的项目,相关部门将为其办理“开发项目竣工综合验收备案手续”,抽检不合格的还要做相关整改工作。

为报复老板扣发工资 黄沙注入泵车机油口

本报6月15日讯(记者 廖雯颖 通讯员 尚宪锋) 因老板扣发4500元工资,多次讨薪未果后,章丘一男子一怒之下将一把黄沙注入原雇主卡车泵车机油注入口,导致车辆发动机损坏,直接经济损失五万元。近日,章丘市人民法院以故意毁坏财物罪判处王因水(化名)有期徒刑两年,缓刑三年。

章丘男子王因水曾受雇于李亮(化名),为李亮驾驶混凝土泵车。2011年夏天,因下雨造成混凝土泵车短路,车辆无法正常工作,李亮扣发王因水4500元工资。王因水多次索要工资未果,一气之下便辞职了。

2012年2月,王因水在为某工地运送混凝土时,碰巧遇见李亮的混凝土输送泵车正在该处作业。对李亮扣发自己

4500元工资耿耿于怀的想法。于是趁驾驶泵车的司机离开之机,王因水从现场抓取一把黄沙加入泵车的机油注入口,并用水杯向入口注入一杯水,随后驾车离去。当李亮雇的司机驾驶泵车准备离开时,发现机油灯报警,便立刻通知李亮。后经泵车厂家维修人员现场查看和事后拆检,发现该泵车机油箱内有沙粒进入油道无法正常润滑,导致发动机内的部件损坏。经鉴定,仅车辆损毁的直接经济价值就达5万余元。当地公安机关经侦查后确认王因水就是当日破坏泵车之人。

最终,章丘市人民法院以故意毁坏财物罪判处王因水有期徒刑两年,缓刑三年,并赔偿李亮各项损失10万元。

“屋顶难题”解决了

进入汛期,天桥区很多房屋需要维修,西义合庄102号赵老先生一家房顶漏雨但维修困难,通过天桥区残联联系到了天桥区住房保障管理局。6月15日,天桥区房管部门的工作人员带着油毡、苇箔等施工材料来到赵家,对其漏雨的屋顶揭瓦换箔,进行了免费全面翻修。

图为工作人员为老人修理屋顶。

本报记者 董从哲 摄影报道



<h3>综合招聘</h3> <p>办理地址: 经七纬五75号408室 订版热线: 0531-86129164</p>	<h3>绿林宝商贸有限公司 飞宏工艺急聘</h3> <p>兼职穿珠刻纸十字绣中国结, 底薪2200+300元/件, 日结免费领料内勤, 兼职, 学生兼职 诚意加盟 电话: 0531-85973338 西市场店: 经二纬九三联商社B座506室 电梯直达(从西市场服装家纺城进) 洪楼店: 洪楼大润发对面, 新华书店A座8楼566室 电话: 15726131327</p>	<h3>盖益经贸公司诚聘</h3> <p>济南盖益经贸有限公司是新西兰100%原罐原装进口纽贝奶粉山东总经销, 现诚招山东地市代理及招聘营销总监、主管、营销人员数名, 有意者到济南高新区汇展国际城北塔1918室面试。 联系人: 潘先生 15069052633</p>	<h3>在水一方集团公司诚聘</h3> <p>本集团长期招聘保健、足疗、采耳、中医女技师, 搓澡男女技师, 月薪8000以上, 有食宿, 培训后上岗。 www.zsyfjt.com 电话: 0531-88903382 周一至周六9:00-18:00 地址: 济南市山大路17号 长期招聘男女服务员。 可乘坐11、30、118、112、K107、K98路公交车到山大路北段</p>		
<h3>司机招聘</h3> <p>司机中介办上岗证 各类操作证 86936097 ◆聘吊车司机 15253127999 ◆招小货司机 18954539816</p>	<h3>金融单位诚聘</h3> <p>金融管理干部, 理财规划师、会计、出纳、统计、办公室文员 年龄23-56岁, 待遇从优, 有经验者有优先。 地址: 泉城路322号惠儿商厦732室 86767456 13075380407</p>	<h3>恒泰达工艺急聘</h3> <p>兼职穿珠刻纸十字绣项链带人员 免费供料底薪2200+计件300招代理 ①总店: 花园路205号华鑫商务316室85639996 ②泉城广场东北角齐鲁国际大厦9楼C903C 电话: 13165311988 学生可兼职</p>	<h3>功山干果配送中心 高薪诚聘</h3> <p>二、会计: 一年以上工作经验 三、电脑开单员 三、司机: 三年以上驾龄 四、仓管: 男, 年龄25-40岁左右 (以上人员包吃住, 薪资优厚) 电话: 85974248</p>	<h3>服饰公司诚聘</h3> <p>缝纫工、烫工, 提供食宿 工资两千元以上, 每周休息一天 厂址: 馆驿街 13370538305 15054196477</p>	<h3>诚聘</h3> <p>店长: 1名, 工资面议 前台经理: 1名, 1800元+提成+奖金 前台: 10名, 1500元+提成+奖金 客房: 10名, 1300元+提成+奖金 以上岗位, 有工作经验者优先录用 联系电话: 13793191302 孔经理 13793190659 董先生</p>
<h3>综合招聘</h3> <p>◆聘保洁保安 13256723020 ◆押车工司机 15069003215 ◆招装卸工 58829701</p>	<h3>上市公司急聘</h3> <p>厨师: 男35岁以下, 有厨师从业资格, 健康证。待遇面议, 提供食宿, 有食堂工作经验者优先。87983739</p>	<h3>聘土建、水暖、电气预算员</h3> <p>男性, 30岁以上, 年薪8万(下保底, 上不封顶) 有意者, 请致电13515312176李先生</p>	<h3>诚聘</h3> <p>被服收送人员, 身体健康, 年龄45岁以下, 待遇从优。齐鲁医院内。 电话: 82169733</p>	<h3>济南金盈物流有限公司聘</h3> <p>财务经理、市场经理、物流操作员、调度、司机 15275315555</p>	<h3>招聘公司超市经理2名</h3> <p>店长2名, 业务经理5名, 司机3名, 促销员5名15965612111 薪3600以上急聘 资料整理, 社区服务25-50岁 双休四险15725119402孟经理</p>
<h3>金鼎手工急聘</h3> <p>圆珠笔组装人员, 兼职均可, 不限年龄, 无需基础带料免费回家做, 底薪2400+计件, 日结, 15054100577 天桥北路东汇鑫大厦1005室</p>	<h3>聘文员、会计</h3> <p>85972569</p>	<h3>薪3800-6000元聘</h3> <p>管理资料, 双休五险, 人事处: 李经理55507848</p>	<h3>高薪诚聘</h3> <p>保洁员18678392108; 机关会议服务员13964017304</p>	<h3>招聘小区保洁员</h3> <p>工资1200-2400元, 50岁以下, 工作地点解放桥南15165022180 18906406766</p>	<h3>诚聘</h3> <p>手机配件销售, 诚聘优秀女服务员, 月薪3000以上, 包吃住15563359966</p>
<h3>济南光盛灯饰诚聘</h3> <p>女营业员、男送货员, 有工作经验优先15966338575</p>	<h3>聘投资顾问: 三千元</h3> <p>人事专员: 二千元, 网络技术: 二千元以上, 五险, 管住13964126206</p>	<h3>2000-3500聘</h3> <p>信函卡发放员, 高中以上学历, 25-45岁, 双休18866402787</p>	<h3>高薪诚聘</h3> <p>洪楼振动电机厂 诚聘车工数名, 工人数名 13905311982</p>	<h3>诚聘幼儿教师</h3> <p>3名, 联系电话: 15910092928 88666255</p>	<h3>诚聘</h3> <p>天桥区幼儿园急聘 教师3名, 有责任心13853199291 马老师</p>
<h3>部队幼儿园招聘</h3> <p>教师(学前教育专业毕业); 炊事员。电话: 51679443</p>	<h3>华能电厂招工</h3> <p>在编, 五险一金, 大专25岁以上, 银行数据员, 机场安检, 话务员招聘0537-4458003</p>	<h3>济南群康聘</h3> <p>学生暑假工、搬运工、生产工人 包吃住, 2000-3000, 88269956</p>	<h3>诚聘收银员2名</h3> <p>18-30岁, 1500-3000元, 高中以上学历 段店立交南500米路西9045号13964135199</p>	<h3>聘营业员10名</h3> <p>箱货司机1名。另还乡店 450m²门头招租13406969824于</p>	<h3>聘临时工作人员</h3> <p>山东省特种设备检测研究院招大学本科以上学历 理工类, 男性81903616网www.sei.sd.cn</p>
<h3>客运公司聘</h3> <p>大客维修工、钣金工、机修工, 大客驾驶员, 乘务员, 门卫, 包吃住053185616789</p>	<h3>盖家沟附近家具厂招聘</h3> <p>轻卡司机、木工、学徒工, 13964004199 张先生</p>	<h3>广东食品</h3> <p>高薪诚聘业务员兼职送货员, 兼职学生。电话: 82666488</p>	<h3>聘景区导游</h3> <p>中专以上学历 15168802802 贾先生</p>	<h3>聘营业员10名</h3> <p>箱货司机1名。另还乡店 450m²门头招租13406969824于</p>	<h3>聘临时工作人员</h3> <p>山东省特种设备检测研究院招大学本科以上学历 理工类, 男性81903616网www.sei.sd.cn</p>
<h3>招工招聘</h3> <p>二保焊、氩弧焊工人, 学徒工, 电话: 13665417558</p>	<h3>招聘机刀工</h3> <p>装订工、学徒工各数名 88670213</p>	<h3>新永丰聘电工</h3> <p>装配钳工、制图员、喷漆工(去新疆工作, 待遇优) 13505412640</p>	<h3>雕刻机厂聘</h3> <p>装配工、学徒工、钳工 13705315738</p>	<h3>印刷厂聘</h3> <p>go、sms2机长, 助手, 学徒, 切纸, 装订 数模, 平面设计, 普工, 文员15668301908</p>	<h3>高薪急聘</h3> <p>二保焊龙门牌及铆工.H型钢组立工.拼装熟练技术人员.主管 会计1名.15063345220 艾厂长 本公司长期对外加工钢构件!</p>
<h3>天达奥迪维修中心聘</h3> <p>技校毕业学徒工, 热爱工作, 诚实可靠87568820、13954121718</p>	<h3>双达锅炉招聘</h3> <p>铆焊工、操作工、学徒, 管住及 午餐1396908505杨 13864048451 罗</p>	<h3>急招车工、铣工</h3> <p>电焊工、辅助工数名, 文员一名, 懂电子 子优先, 管吃住, 工资面议13964057067</p>	<h3>聘营业员10名</h3> <p>箱货司机1名。另还乡店 450m²门头招租13406969824于</p>	<h3>聘临时工作人员</h3> <p>山东省特种设备检测研究院招大学本科以上学历 理工类, 男性81903616网www.sei.sd.cn</p>	<h3>聘电焊工、车间安装工</h3> <p>15964007005</p>

友情提醒: 使用信息请交易双方认真检验对方有效证件, 谨慎交易, 请勿直接汇款, 本广告不作为任何法律依据。