

追踪报道>>

# 房子竣工后,质量咋验收

## 建设单位组织分户验收合格后,济南质监站还将抽检

本报6月15日讯(记者 喻雯) 15日,本报报道了海信慧园业主桑女士“房屋裂缝”的问题后,不少市民对房屋竣工后的质量验收问题比较关注。住宅质量的分户验收是怎样的流程?具体检查什么?质监站会参与验收吗?15日,记者做了相关了解。“房子竣工后,交房之前怎么验收?房屋质量问题是不是在验收过程中就能发现?”“除了建设单位组织验收外,质监站还会参与验收吗?”15日,海信慧园业主桑女士说,她在买房子后,对交房之前有关房屋质量的问题

了解不多,这个环节对房屋的质量保证作用大吗?

对此,记者咨询了济南市工程质量与安全生产监督站。相关工作人员介绍,为了加强住宅工程质量管理,济南出台了《济南市住宅工程质量分户验收管理暂行办法》。根据《办法》相关规定,工程竣工后,建设单位将组织监理、施工等相关单位对每一户及单位工程公共部位质量进行专门验收,这就是住宅工程质量分户验收。主要检查:外墙、地下室防水效果、室内净高、楼梯、门窗质量、室内墙面及顶棚施工质量等。

分户验收的流程是怎样的?该工作人员介绍,工程竣工后,施工单位应首先进行全面的自检评定,自检合格后向建设单位提出住宅工程分户质量验收申请。随后,建设单位将组织监理、施工单位的有关人员逐户进行检查验收,已选定物业公司的,物业公司应当参加住宅工程质量验收应逐户、逐间检查,并做好记录,分户质量验收不合格的,须经整改符合要求后重新组织验收。

“分户验收合格后,必须按户出具由建设、施工、监理单位有关负责人签署的《住宅工程质量分户验收记录》。”

该工作人员称,住宅工程分户质量验收合格后,建设单位还要按照国家有关法律、法规、规范、标准的规定组织竣工验收,竣工验收合格后后方可交付使用。

“建设单位组织的分户验收合格后,质监站还会根据实际情况,对房屋做抽检,比例一般在10%左右。”该工作人员说,抽检合格的项目,相关部门将为其办理“开发项目竣工综合验收备案手续”,抽检不合格的还要做相关整改工作。

# 为报复老板扣发工资 黄沙注入泵车机油口

本报6月15日讯(记者 廖雯颖 通讯员 尚宪锋) 因老板扣发4500元工资,多次讨薪未果后,章丘一男子一怒之下将一把黄沙注入原雇主卡车泵车机油注入口,导致车辆发动机损坏,直接经济损失五万元。近日,章丘市人民法院以故意毁坏财物罪判处王因水(化名)有期徒刑两年,缓刑三年。

章丘男子王因水曾受雇于李亮(化名),为李亮驾驶混凝土泵车。2011年夏天,因下雨造成混凝土泵车短路,车辆无法正常工作,李亮扣发王因水4500元工资。王因水多次索要工资未果,一气之下便辞职了。

2012年2月,王因水在为某工地运送混凝土时,碰巧遇见李亮的混凝土输送泵车正在该处作业。对李亮扣发自己

4500元工资耿耿于怀的想法。于是趁驾驶泵车的司机离开之机,王因水从现场抓取一把黄沙加入泵车的机油注入口,并用水杯向入口注入一杯水,随后驾车离去。当李亮雇的司机驾驶泵车准备离开时,发现机油灯报警,便立刻通知李亮。后经泵车厂家维修人员现场查看和事后拆检,发现该泵车机油箱内有沙粒进入油道无法正常润滑,导致发动机内的部件损坏。经鉴定,仅车辆损毁的直接经济价值就达5万余元。当地公安机关经侦查后确认王因水就是当日破坏泵车之人。

最终,章丘市人民法院以故意毁坏财物罪判处王因水有期徒刑两年,缓刑三年,并赔偿李亮各项损失10万元。

# “屋顶难题”解决了

进入汛期,天桥区很多房屋需要维修,西义合庄102号赵老先生一家房顶漏雨但维修困难,通过天桥区残联联系到了天桥区住房保障管理局。6月15日,天桥区房管部门的工作人员带着油毡、苇箔等施工材料来到赵家,对其漏雨的屋顶揭瓦换箔,进行了免费全面翻修。

图为工作人员为老人修理屋顶。

本报记者 董从哲 摄影报道



## 综合招聘

办理地址: 经七纬五75号408室

订版热线: 0531-86129164

### 司机招聘

司机中介办上岗证

各类操作证 86936097

- ◆ 聘吊车司机 15253127999
- ◆ 招小货车司机 18954539816

### 综合招聘

- ◆ 聘保洁保安 13256723020
- ◆ 押车工司机 15069003215
- ◆ 招装卸工 58829701

### 金鼎手工急聘

圆珠笔组装人员, 专兼职均可, 不限年龄, 无需基础带料免费回家做, 底薪2400+计件, 日结, 15054100577

天桥北路东汇鑫大厦1005室

### 济南光盛灯饰诚聘

女营业员、男送货员, 有工作经验优先 15966338575

### 部队幼儿园招聘

教师(学前教育专业毕业), 炊事员, 电话: 51679443

### 客运公司聘

大客维修工、钣金工、机修工、大客驾驶员、乘务员、门卫, 包吃住053185616789

### 技工招聘

办理地址: 经七纬五75号408室

订版热线: 0531-86129164

### 绿林宝商贸有限公司 飞宏工艺急聘

专兼职穿珠刻纸十字绣中国结, 底薪2200+300元/计件, 日结免费领料内勤, 专兼职, 学生兼职 诚意加盟

电话: 0531-85973338

西市场店: 经二纬九三联商社B座506室

电梯直达(从西市场服装家纺城进)

洪楼店: 洪楼大润发对面, 新华书店A座8楼566室 电话15726131327

### 恒泰达工艺急聘

专兼职穿珠刻纸十字绣项链带人员 免费供料 底薪2200+计件300招代理

①总店: 花园路205号华鑫商务316室 85630996

②泉城广场东北角齐鲁国际大厦9楼C903C

电话: 13165311988 学生可兼职

### 聘土建、水暖、电气预算员

男性, 30岁以上, 年薪8万(下保底, 上不封顶)

有意者, 请致电 13515312176 李先生

### 3000元以上聘

社区服务、中层管理、内勤, 有保险, 双休 18866402789 文经理

### 薪3800-6000元聘

管理资料, 双休双休, 人事处: 李经理 55507848

### 高薪诚聘

保洁员 18678392108; 机关会议服务员 13964017304

### 2000-3500聘

信函卡发放员, 高中以上学历, 25-45岁, 双休 18866402787

### 济南群康聘

学生暑假工、搬运工、生产工人 包吃住, 2000-3000, 88269956

### 盖益经贸公司诚聘

济南盖益经贸有限公司是新西兰100%原罐原装进口纽贝奶粉山东总经销, 现诚招山东地市代理及招聘营销总监、主管、营销人员数名, 有意者到济南高新区汇展国际城北塔1918室面试。

联系人: 潘先生 15069052633

### 功山干果配送中心 高薪诚聘

二、会计: 一年以上工作经验 三、电脑开单员 三、司机, 三年以上驾龄 四、仓管: 男, 年龄25-40岁左右 (以上人员包吃住, 薪资优厚) 电话: 85974248

### 诚聘

被服收送人员, 身体健康, 年龄45岁以下, 待遇从优。齐鲁医院内。

电话: 82169733

### 高薪诚聘办公文员

话务员, 底薪+提成, 3000-6000以上/月 40岁内, 普通话标准 18854100583 刘

### 大型物流公司招聘

仓管员、叉车工, 工资2000元以上, 其它事宜面议 15318845819 王老师

### 招聘小区保洁员

工资1200-2400元, 50岁以下, 工作地点解放桥南 15165022180 18906406766

### 高薪诚聘收账员2名

18-30岁, 1500-3000元, 高中以上学历 段店立交南500米路西9045号 13664135199

### 聘景区导游

中专以上学历 15168802802 贾先生

### 服饰公司诚聘

缝纫工、烫工, 提供食宿 工资两千元以上, 每周休息一天

厂址: 馆驿街 13370538305 15054196477

### 济南金盈物流有限公司聘

财务经理、市场经理、物流操作员、调度、司机 15275315555

### 诚聘幼儿教师

3名, 联系电话: 15910092928 88666255

### 大型玻璃厂急聘

送货司机、展厅营业员、男、女普工若干名, 包吃住 18605312572 付(华山镇)

### 天桥区幼儿园急聘

教师3名, 有爱心和责任心 13853199291 马老师

### 专业月子会所诚聘

月嫂、育婴师、护士 82729588

### 聘营业员10名

箱货司机1名, 另还乡店 450m²门头招租 13406969824 于

### 招聘临时工作人员

山东省特种设备检测研究院招大学本科以上学历工类, 男性 81903616 网址 www.sei.sd.cn

### 在水一方集团公司诚聘

本集团长期招聘保健、足疗、采耳、中医女技师, 搓澡男女技师, 月薪8000以上, 有食宿, 培训后上岗。 www.zsyfjt.com

电话: 0531-88903382

周一至周六9:00-18:00 地址: 济南市山大路17号

长期招聘男女服务员。

可乘坐11、30、118、112、K107、K98路公交车到山大路北站

### 诚聘

店长: 1名, 工资面议

前台经理: 1名, 1800元+提成+奖金

前台: 10名, 1500元+提成+奖金

客房: 10名, 1300元+提成+奖金

以上岗位, 有工作经验者优先录用

联系电话: 13793191302 孔经理

13793190659 董先生

### 招聘公司超市经理2名

店长2名, 业务经理5名, 司机3名, 促销员5名 15965612111

### 薪3600以上急聘

资料整理, 社区服务 25-50岁 双休四险 15725119402 孟经理

### 诚聘

手机配件销售, 诚聘优秀女服务员, 月薪3000元以上, 包吃住 15563359966

### 宾馆诚招前台收银员

2名, 待遇从优, 13964112069

地址: 北外环路泉胜物流市场内

### 物流招聘内部会计一名

(有物流经验优先), 办公室人员一名 须懂电脑(限女性) 装卸工数名, 以上均包吃住, 待遇优 1337328265

### 大型物业聘

客服、保洁、保安数名, 天桥区北外环附近 13256723020

### 招模切工

水墨印刷工、订箱工、裱胶工, 手机: 13153199203

### 物流公司聘

装卸工数名, 小货司机2名, 包吃住 13964162611

### 金燕子制衣高薪诚聘

缝纫工, 营业员, 烫工(会手工者优先) 工资待遇优 15588819966 (槐荫区附近优先)

### 普天物流招聘

司机A2B2、客服和现场, 工资 18678308068/8056

### 摄影高薪诚聘

门市、网销、设计师、宣传员、助理, 上不封顶 15315132799

友情提醒: 使用信息请交易双方认真检验对方有效证件, 谨慎交易, 请勿直接汇款, 本广告不作为任何法律依据。