

段店汽配城月底前搬新家

段店钢材市场等4个市场也将一同搬迁,原址将建城市综合体

本报6月19日讯(记者 陈伟)说起段店汽配城,老济南大都很熟悉。近日,这个在济南已经存在了20余年的老市场将另安“新家”——从现今的经十西路搬至市中区陡沟附近。同时,段店钢材市场等其余4个市场也将一同搬迁。

18日下午3时许,在经十西路的段店市场,记者看到原来的段店钢材市场和段店汽车交易市场已经成了一片废墟,一辆铲车正在进行施工。在段店汽配市场,部分业户也正在准备搬迁。截至19日,段店钢材市场和汽车交易中心

已经搬迁完毕。段店汽配市场的搬迁正在进行中,预计将于本月底前完成搬迁。记者了解到,搬迁后,原址将打造城市综合体项目。

郭先生是段店汽配市场的一名业户,在这里经商已经20年了,即将离开老地方,

他心里很不是滋味。

郭先生告诉记者,20年前,他在这里开了一家汽车配件的门店,当时只是想做生意,谋个出路,没想到这一开就是20年。“在汽配市场里,我和很多业户都由陌路人变成了好朋友。”

刘先生是段店汽配城做生意已经近10年了,如今搬家的日子到了,他心里很是舍不得。“我们要搬到市中区陡沟街道西山汽配城,搬迁之前我去过那里,尽管店铺已经建好,但总感觉不像是自己的家,可能还需要慢慢

适应。无论多舍不得,该搬的时候,我们也不能拖后腿。”

段北街道段店村的吴先生介绍说,段店市场是一个比较笼统的称呼,实际上包括钢材市场、汽车配件市场、汽车交易中心、批发市场和酒水市场5个市场。

头条解读

老市场为何要搬迁

经营产品仍属低端,浪费市区土地资源

本报记者 陈伟

近日,段店汽配城启动搬迁,将从经十西路搬至市中区陡沟街道西山汽配城。市场为何要搬迁?搬迁对商家有何影响?18日,记者进行了走访调查。

五个市场

年交易额近60亿

18日下午,在段店汽配城,记者看到不少商家正忙着搬家,段店村的工作人员在维持市场秩序。

自从段店市场开业,郭凯明就在市场做生意,如今已经有20多年了。

“段店市场其实有5个大市场,比如钢材市场、批发市场、酒水市场等,商品品种非常齐全,每天来这里采购的人都很多,全国各地的客商

都曾经来过段店市场采购。”郭凯明说。

段北街道段店村工作人员吴先生提供的一组数据,证实了郭凯明的说法。吴先生向记者介绍说,段店钢材市场占地约132亩,年交易额约16.6亿元;汽配市场占地147亩,年交易额约23.2亿元;汽车交易中心占地78.85亩,年交易额约10.8亿元。

“段店市场建于20多年前,当时叫段店大集,原来只是一些零散的集市,后来越来越多的批发商、经销商都来到这里开门头房,久而久之,发展成如今的规模,五个

市场每年的交易额接近60亿元,成了村里的经济支柱。”吴先生介绍说。

在售产品

多年未见改观

存在了20多年的市场为啥要搬迁呢?吴先生告诉记者,多年来段店市场上销售的产品并没多大改变,大多数都是中低档产品,属于劳动密集型产业。

“段店市场占地近500亩,每天人声鼎沸、车流滚滚,但是所经营的产品却属



已有20多年历史的段店汽配城将迁新址。本报记者 郭建政 摄

于初级产品,这对市区日益稀缺的土地资源来说,是个不小的浪费。”吴先生说,近些年,市场周边的小区越来越多,居民对市场的噪音污染、卫生状况差等都持有意见,加之“十艺节”明年就要举行了,省城正在进行环境综合整治,段店市场正是整

治重点之一。

“虽然舍不得,但是外迁的时候到了。”吴先生表示,下一步这里可能会建设大型城市综合体,发展高端服务业。

“陡沟街道西山汽配城的商业房眼下已经建好,只是部分仓库还没彻底完工,相信不会耽误商户们的生

意。”吴先生说。

段店汽配城的另一名业户张铭告诉记者,其实对于汽配生意来说,最重要的还是周边的交通条件。总体来说,陡沟街道西山汽配城紧邻104国道,交通挺便利。“只要物流够发达,搬到哪里都无所谓!”

新城市中心 浆水泉路 经十东路 豪宅区

优惠后至

卓越·时代广场

奢华复式2房2厅

35万元/套起 5100元/M² (约)

买六星级酒店一样的住宅 高品质 低价格 高回报 买房硬道理

开盘当日优惠价 35万/套
H户型 2房2厅 首付:17.5万 月供:2232元



开盘当日优惠价 42万/套
F户型 3房2厅 首付:21万 月供:2680元



开盘当日优惠价 58万/套
N户型 3房2厅 首付:29万 月供:3700元



别墅的生活方式 动静分区 主客分离 可以满足一个三口之家的舒适生活



- 底价开盘 优惠一次到位
- 1、开盘底价优惠20% (仅限开盘当日)
 - 2、预约卡3万元抵8万元
 - 3、一次性付款优惠10%
 - 4、并套购买两套优惠3%
三套以上(含三套)优惠4%
(仅限本人或经公安部门证实的直系亲属)
 - 5、老业主优惠2%
(仅限买房本人或经公安部门证实的直系亲属凭购房全额发票购买)

开盘当日优惠价 54万/套
O户型 3房2厅 首付:27万 月供:3440元



最好的户型就是没有浪费面积

销售热线 0531+ 86966828/86966838

项目地址: 山东省济南市历下区经十路与浆水泉路交口

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考,均不作为商品房买卖合同条款,最终以政府文件及商品房买卖合同为准,最终解释权归山东泰隆房地产开发有限公司所有

