

建筑年代较近、90平米以上的学区房渐受青睐

买学区房“空挂户口”的少了

本报6月19日讯(记者 喻雯) 中小学假期临近,新学年即将开始,学区房的需求又升温。近日,记者走访了解到,之前“空挂户口”小户型学区房购买比例缩减,受限购影响,越来越多的人把“改善需求”和“学区需求”合二为一,建筑年代在2005年以后,面积在90平米以上的次新房逐渐成为学区房购房者“新宠”。

近日,齐鲁楼市不动产济南吃泽经七纬二店店长告诉记者,店周边的房源是南上山街小学、经十一路小学等学校的学区房,但是建筑年代比较早,大多是1992年以前的房子,购房者主要就是空挂户口,基本不过来居住。

而从今年的情况来看,这种“空挂户口”的比例有所减少,不少有学区房购置需求的人同时也有改善性的需求,受限购影响,这些人只能把两种需求“合二为一”,由于自身居住需求的存在,购房者也越来越关注房源质量。“学区房不再是‘越小越好卖’,对此,我们准备开发一些建筑年代近、面积大的学区房。”赵店长说。

济南玛雅舜逸居中介公司工作人员丁女士介绍,5月底以来,学区房房源比平时增加了10%左右,从成交来看,并不是“越小的房子越好卖”,像之前热销的都是40平米—50平米的小户型,而且也是以老房子为主。目前不少购房者对房屋的质量、面积等居住要求也越来越高。



在当前房价逐渐松动下行的情况下,学区房的价格依然坚挺。 记者 孟敏 摄(资料片)

齐鲁楼市不动产鲁能领秀城店经纪人介绍,鲁能领秀城是胜利大街小学、育英中学等学校的学区房,目前销售得比较好。这类学区房既可以满足购房者选择学区的需要,也照顾到了购房者改善居住环境的需求。受限购政策影响,越来越多的家庭开始将这两类需求结合。从需求和成交来看,建筑年代在2005年以后,面积在90平米以上的次新房已经逐渐成为

学区房购房者的“新宠”。搜房网二手房数据监控中心显示,从挂牌量上看,全市二手房挂牌量呈现了大幅增长。5月份,中小学临近毕业,业主为孩子上学所购置的学区房不再需要,因此部分业主把学区房挂牌出售。从购房者最关注的楼盘中,教育配套成熟的次新房成学区房新宠。中小学均引进市中区名校资源的鲁能领秀城,搜索占比达4.99%;名士豪

庭和阳光100国际新城分列二、三位,搜索占比分别为2.53%和2.23%。

学区房的价格有何变化?21世纪不动产济南孚瑞加盟店有关负责人称,与去年同期相比,价格波动不大。业内人士表示,6月,随着中小学毕业季的临近,学区房的需求量增加,预计6月份,受学区房价格的影响,二手房挂牌均价将呈现稳中有升的局面。

总投资近45亿元

18个项目落户平阴

本报6月19日讯(记者 任志方) 6月19日,平阴县举行2012年招商引资大项目集中签约仪式,涉及阿胶特色产业、新能源开发、新区建设等多个领域的18个项目正式签约,总投资达44.74亿元,其中投资过10亿元的项目2个,过亿元的项目11个,是今年该县举办的投资额度最大的一次集中签约仪式。

在此次签约的18个项目中,仅工业类项目就占到了15个,既有科技含量高、市场前景好的键合引线、电动汽车项目,也有历史悠久、独具传统特色和立足于平阴现有产业基础引进的阿胶产业园、火车配件加工和彩印包装等项目,特别是安徽日升科技投资有限公司投资10亿元建设的单晶铜键合引线及微电子材料项目,填补了省内空白,广泛用于集成电路封装领域、高标准音视频传输领域、高标准通信网络线缆传输领域,首期注册资金1000万美元,投产后可实现销售收入17亿元、利税3.45亿元,税收达到1.6亿元。

“单晶铜键合引线项目属于高新技术企业,投资10个亿,占地仅400亩,可以有效节约土地增加产值,对土地集约利用、节约资源、降低能耗都能起到示范作用。”平阴县政府相关人士表示,该项目的引进代表着平阴未来产业发展的一个方向。

此外,在平阴建设清洁能源基地和“小县大城”发展战略的带动下,LNG清洁能源示范基地项目、TS系列Z型混凝土保温砌块生产项目,以及涉及城市片区改造的福廷御景项目也接踵而来,并且未来平阴还将有汽车天然气改装和加气点。



富士达电动车 FUSHIDA

幸福一触即达

富士达 势不可挡!

大型广场活动 以旧换新 一律折价 1000元

<p>气势</p> <p>全场以旧换新 不论品牌、不论新旧 任意旧电动车、旧摩托车、旧家电、旧手机 均可换购新车</p> <p>旧车折价1000元</p>	<p>优势</p> <p>活动期间 厂庆感恩,限时秒杀</p> <p>幸福秒杀价 998元</p>	<p>运势</p> <p>998元</p> <p>48V12AH 限时抢购</p> 	<p>时势</p> <p>活动期间早8点在 活动现场可排队领 取由富士达电动车 免费赠送可乐一份</p> 
---	---	--	---

活动地址: 泉城广场 活动时间: 6月23日-24日 (仅限2天)
抢购电话: 86991599 86991566 东方富士达全部连锁店同步进行