

楼市观察

楼市回暖劲吹“团购风”

专刊记者 闫丽君

红五月,各地楼市捷报频传,所以在6月各大开发商供应继续放量,加上央行降息,利好烟台楼市,购房者还贷压力有所减轻,刚需入市的积极性明显提高。这个时候,针对购房者的团购活动也在回暖大势下悄然成风。

刚需急出手,改善仍观望

据最新统计资料显示,2012年楼市呈现出刚需占市场绝对主力的迹象,尤其是烟台芝罘区、开发区和福山区,刚需购买力占据近八成,婚房置业者数量庞大。而相对应的价格在6000元/平方米以下的80-90平方米的两居或三居室就颇受欢迎。

说到理想的房子,市民张先生认为,配套完善,户型合适,价格在5000-6000元每平方米左右就比较合适。考虑到今年的房价走势,加上自身的实际情况。张先生说,他看好了位于莱山区海边的鼎城国翠的房子,而碰巧莱山市民王女士以及单位的几个同事也有同样的需求,于是在前段时间,本报特别推出了项目团购活动,组团到国翠看房。

张先生说,莱山的环境好,发展潜力大,而鼎城国翠家的房子户型格局合适,这回他们组团购房,国翠在原始价格的基础上针对齐鲁晚报·今日烟台看房团给出了每平方米优惠1200元的优惠,所以他感觉机会难得。

售楼处上演“抢房潮”

6月,鼎城国翠继续加推中小户型的房源,并且推出一套5折优惠的房源,以至于活动现场,鼎城国翠偌大的售楼处挤满了购房者,上演了一场“抢房”热潮。

近两月以来,集中向市场投放“优惠炸弹”,打折、优惠、促销等字眼已充斥了整个房地产市场。据悉,位于莱山区的保利·香榭里公馆项目开盘当天也是人满为患,开盘日推



出的房源很快售罄,开发商不得不再加推房源。

让利令刚需族买得起房

进入6月,楼市延续5月新老盘开盘、加推态势,针对这个频频推出的以价换量活动,市民貌似很给力。位于市中心的名仕豪庭项

目负责人说,短短一个月续客数字很客观,完全超出了预想效果。

正是在这样的利好情形下,各大项目开盘前或者加推房源时,纷纷进行大幅度让利,就是让更多的年轻人,有刚需需求的人在买房的过程中能够得到实惠。

微楼市

一周话题精选

话题一:

南京又现连夜排队选房

近日,南京9家楼盘推出近1200套房源,城北某项目二期开盘,此次推出了一批106-141.5平方米的两房和三房,折后均价在1.6万/平方米。该盘原本想低调开盘,不想却遭遇久违的连夜排队,低调不起来了。晚上7点半已经多达一百组。开发商认为,房价仍不具备上涨条件。

@鹏程一米阳光:真的假的啊?不会又是开发商自导自演吧。

@我心依旧:如果确实如此,说明消费者还不是很理智。

话题二:

美国穷人的豪华廉租房

在美国,几十年前租下房子,当时租金300美金,父承子子孙,即使今天其它房子的月租5000美金,它也只能涨一点点价。法律从各方面保障租户利益,房东不能随意增加房租毁约,不能赶走房客。每一幢大楼,无论位置在哪,无论多贵,都有一两套给低收入者的。

@王健-美联储:真正的解决方案是如何使中国房价回归合理水平。

“微”八卦:

巩俐百万别墅荒废20年 3年欠费上万

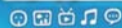
日前有爆料称,著名影星巩俐在成都的一处价值百万的别墅荒废近20年,并拖欠了3年上万元的物业费。据小区物管介绍,房子建筑面积共是189.76㎡,价值130万元左右,一直都没有人入住,现在也根本找不到巩俐本人。大别墅这么空着太浪费了吧?

球迷租房看欧洲杯

房东生意比年租更赚钱

在家看欧洲杯影响家人休息,在外看欧洲杯不方便休息,一些日租房借着欧洲杯火起来了。有的日租房能容纳3个人共看欧洲杯,有的称最多能容纳5个人。面积40平方米,日租金100元的日租,周末租金会上浮到120元/天,其单周租金为633元。

(以上评论不代表本刊观点。)



发布

你和家人多才多艺吗?

快到香逸中央·幸福家庭才艺秀一展风采!

展现家庭才艺,赢取精彩大礼

为丰富大家的业余生活,为热爱表演的家庭提供一个展现才艺的舞台,香逸中央特举办“幸福家庭秀”大赛,目前报名正在火热进行中。“香逸中央·幸福家庭才艺秀”是针对烟台本土家庭进行的一场海选淘汰制才艺大赛,经过海选晋级和决赛,角逐出现场表现最优秀的“幸福家庭”。获胜家庭将获得全家港澳游、IPAD、DV摄像机等大奖。

据悉,大赛将特邀专业评委进行点评、打分,参赛选手还有机会进入专业机构进行培训、学习,提升表演水准。本次大赛对表演形式不设限制,

唱歌、小品、搞笑、舞蹈、朗诵、相声、模特走秀、话剧、现场绘画、现场书法等均可。凡是热爱生活,热爱表演的家庭都可以踊跃参与。

大赛目前已全面开始接受报名,现场海选也即将开始。想展示你和家人独特的才华,赢得全城的关注吗?想与家人同台演出,留下一段终生难忘精彩回忆吗?想过五关斩六将,赢得一家三口港澳游吗?赶快报名参加香逸中央·幸福家庭才艺秀吧!

香逸中央简介:

香逸中央,处烟台三大园区中心位置,位于“人文生活之城”福山区中轴福海路,逾60万㎡旗舰建筑体量,拥有近4万㎡

社区配套,2.8万㎡的社区商业等臻善配套。

二期云庭现已入市,80-150㎡五种优质户型,宽尺度转角落地窗和双阳台设计;南北通透,双面通风采光;方正实用,特别设计的户内阳台更可以改成房间或扩大户内空间使用,部分户型使用率高达100%。独家赠送转角凸窗、入户花园、私家花园,超大露台、景观阳台,超高性价比烟台再无他处!是首置与改善的最佳之选!



香逸中央效果图

报名热线:0535-6305888/6355787

报名时间:6月24日(售楼处)
报名地址:第一场海选 7月1日(福山河滨广场)
第二场 7月8日(开发区天地广场)
第三场 7月15日(售楼处)
决赛

编辑:夏超 美编/组版:武春虎

Show

参加香逸中央“幸福家庭SHOW”大赛

超值豪礼等你拿

奖项设置

冠军家庭 一家三口港、澳、双飞游+荣誉证书
亚军家庭 ipad2一部+荣誉证书
季军家庭 DV摄像机一部+荣誉证书

赛程安排

海选时间:2012年6月24日至7月8日每个周日
决赛时间:2012年7月15日

报名热线:6305888 6355787

活动以现场执行为准,开发商保留对活动的最终解释权。

香逸中央 | 云庭
SWEET CENTRAL

80-150m²全景空中院馆华美绽放

恭迎品鉴



香逸会VIP置业计划会员同步热招中

示意图