

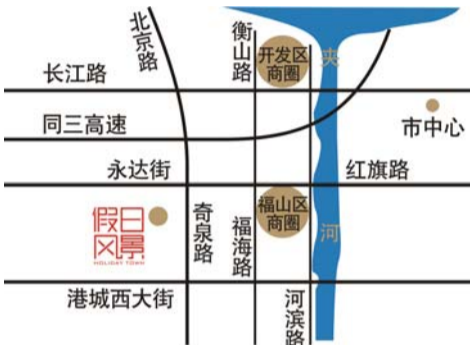
寻首席精装成品社区 请到万科·假日风景

专刊见习记者 刘振



英国著名法学家科克.E说过这样一句话:“每个人的家对他自己都是城堡和要塞。”家是城堡,是要塞,是港湾……家,为你遮风挡雨,是你安身立命的地方,回到家,你可以将一身的压力卸下,享受温馨的亲情,享受家的快乐。可是在茫茫多的楼盘中,如何选择适合自己的作为家的楼盘就显得尤为重要。
《说楼》栏目将会在每周三为大家推荐一款楼盘,为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目将会为大家介绍万科·假日风景项目。

第八站:万科·假日风景



万科·假日风景交通区位图



万科·假日风景效果图



万科·假日风景鸟瞰图

欧洲杯正在如火如荼的热战中,不管最后谁能问鼎冠军,都影响不了狂欢的节奏。借着欧洲杯的东风,万科·假日风景于6月18日举办了“激情欧洲杯,冠军嘉年华”活动,现场活动纷呈,精彩绝伦的足球赛,更有冰爽啤酒、美味糕点和水果沙拉助兴。

嘉年华期间,万科·假日风景实景示范区及样板间绚丽开放,随着中央大广场、园林景观等的逐一完美呈现,并通过建筑与景观的相互映衬,不仅带来赏心悦目的居住感受,更预示着社区更成熟和幸福生活的开启。

万科·假日风景位于烟台市福山区永达街与奇泉路交汇处,总占地面积约19万平方米,总建筑面积约37万平方米,建筑容积率1.9,是目前福山区少有的低密度精装大盘。物业形态丰富,包含多层、小高层、高层产品,规划总户数约2880户,其中商业规划面积约25000平方米,商业配套规模较大。在售户型面积为二居室80平方米、三居室95平方米、多层105平方米至108平方米。

价值核心 区域位置优越

“之所以选择在福山区打造假日风景项目就是看好福山区这种独特的资源优势、便利的交通、独特的地理位置以及雄厚的经济基础,拿这块地的时候,更是看中了这块地的价值。”销售经理夏建新介绍说:“我们项目处在福山高新区的核心地带,10分钟生活圈

北至开发区,东至夹河,南至福山商圈,沿北京南路与开发区企业群落快速对接,而且,政府规划的新审批中心片区就位于我们项目西侧。据规划文件,结合新审批中心建设,实行整体规划一体开发,着力打造新的政务审批服务区。”

夏建新继续介绍说,万科作为目前中国最大的专业住宅开发企业,已连续两年荣获“全球住宅企业销售冠军”,此次进驻烟台,凭借雄厚的资金实力、成熟的产品模式、先进的全面家居解决方案和金牌物业服务,必将带给烟台市民超值的居住体验。众所周知,万科假日风景系列产品是万科非常成熟的系列产品之一,主要营造的是一种成熟的、低密度的、高品质的生活居住氛围,在北京、上海、天津、大连均有分布。

精装修 舒适生活量身定制

或许,一提起万科,你总是会想到精装修,作为房地产行业精装修发起者的万科,俨然已逐渐成为“精装修”的代名词。夏建新介绍说:“万科所提出的‘万科全面家居解决方案’并非简单的‘毛坯+装修’,而是通过对人们日常生活的洞悉,人性化地合理布局家居空间,并以系统全面的解决方案来应对家庭居住中的各种问题。以人为尺度,衡量每一个过程和细节的执行标准,全面改善传统的拼装式装修模式。”

在样板间内,置业顾问王小

姐介绍说:“万科全面家居解决方案致力于满足生活功能的不同要求,创新研发厨房空间系统、卫浴空间系统、收纳空间系统、玄关空间系统、厅房空间系统5大科学创新体系,有针对性地为不同人群量身定制人性化的合理家居空间,兼顾了诸多生活细节要求。”

“我很喜欢精装修的房子,来这边看房有一大部分原因就是为了精装修,这边的精装十分人性化,一个简单的鞋柜就可以体现出来,这个鞋柜悬空设计,下面为15厘米的空间方便换拖鞋,鞋柜内部可移动的托板,可以满足不同种类鞋子的放置需求。”在样板间看房的李女士说道。

人在自然中 家在花园中

漫步在园林中,欣赏着新古典主义设计风格的建筑和满目的苍翠,高高矮矮的土丘,再配合上植被的高矮变化,“远近高低各不同”的诗句不由自主的出现在脑海中。

“我们项目的绿化率约为35%以上,园林景观是由日本著名设计公司LDC设计,景观设计遵循‘以人为本’的规划理念,强调景观的均好和共享性,最终达到人与自然的和谐。景观绿植搭配丰富多彩,社区内的树木品种丰富,确保社区一年四季常青。”置业顾问王小姐介绍说:“采用起伏变化的立体绿化方式,通过点、线、面打造丰盛茂密的树林景观,有效增加项目的绿化覆盖面积。通过高矮的土丘,低洼处种植灌

木和草坪,高处种植高矮变化的树木,整个景观起伏跌宕,层次分明,使得社区绿化呈现立体化景观效果,让您有一种漫步在森林中的感觉。”

走在高低错落有致的景观园林中,放眼望去,除了满目的苍翠之外,新古典主义风格的建筑也显露出在苍翠之中,形成一幅绝美的画面,真的是“人在自然中,家在花园中”。

好物业 全心全意全为您

“我买房子非常看重品牌和物业,基本上从这两方面就可以决定是否买房子。万科作为一线的房企不管是在品质还是信誉上都值得信赖,再加上成熟的物业管理,我相信住在这里一定可以非常省心。”来售楼处看房的张先生说道。

在与张先生聊天的过程中,置业顾问介绍说,万科物业作为国内一级资质的物业管理公司,秉承“全心全意全为您”的服务理念为业主服务。早在1996年万科物业就导入了ISO9002国际质量管理体系和质量保证模式,并通过第三方国际标准质量体系认证,从而获得了中国物业管理企业第一张由国际机构颁发的品质保证证书。假日风景将采取“技防、物防与人防”相结合的DS安全管理模式,24小时六环人防管控,以区域服务助理为核心,依托服务中心整体架构资源,全方位提供“一站式服务”。



北京新盘均价单周涨千元 楼市再现“量价齐涨”

北京中原地产研究部统计数据表示:上周北京新建住宅签约套数为2011套,环比上涨24.9%,二手房住宅签约套数为3044套环比上涨幅度为12.8%。大部分刚需项目入市去化率都超过了50%。同时,受热点成交项目中,中高端比例增加,降价项目明显减少的影响,上周北京新房的成交均价为21826元/平方米,环比上上周的20726元/平方米上涨明显。

上海推盘量环比涨三成 豪宅扎堆开盘

上海上周共有6个项目972套房源入市,环比前一周的752套,推盘量增加约30%。与此同时,数据显示,上周的开盘均价在4.4万-4.6万/平方米之间,与前一周的19500元/平方米相比,飙升了130%多。

广州中心六区周成交回暖 环比上涨26%

广州上周六区成交回暖,457套一手住宅成交量环比之前一周上涨26%。广州十区二县市新建商品房住宅网签1756套,环比之前一周(2010套)降12.6%,签约面积为194798平方米,环比之前一周(250983)降22.4%,平均每套签约面积为110.93平方米,全市网签均价11496元/平,环比之前一周(14132元/平方米)跌18.7%。截止到6月17日,全市可售未售商品住宅为54504套,与上周基本持平。

青岛楼市“阴晴不定” 上周又是大晴天

6月青岛楼市天气阴晴不定,上周又迎大晴天。据搜房网数据监控中心统计,上周成交1491套,环比大增61.71%,总成交面积147567.6平米,环比增60.91%,区域成交量排名前三的区域是胶州市、城阳区和李沧区。

5月烟台新建住宅价格指数出现八连跌

18日上午,国家统计局网站公布了“2012年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”,从数据可以看出,5月份70城房价6城止跌。

其中烟台市新建住宅价格指数出现八连跌,环比下降0.1%,同比下降2.3%。二手住宅指数环比降0.9%,同比降2.4%。业内人士认为,虽然楼市有所活跃,但房价大幅反弹的可能性不大。

万科·假日风景

户型赏析

开发商:烟台万联房地产开发有限公司



B户型温馨地带
两室两厅一卫
约75平方米

户型精巧紧凑,功能布局合理,超高利用率。餐厅相邻客厅,功能区更合理,使用更方便。明厨人性化设计,更有明亮观景窗;厨房作业、烹饪也要心情愉悦。客厅朝阳设计,阳光盈满温暖空间,看电视、风景两不误。3.5米开间主卧,南面大观景窗,通风、采光效果好。

主卧大尺寸设计,尽享无限生活空间;大观景窗设计,亲近自然,放松心情。3.5米客厅大开间设计,方正实用,有利于摆放家具物品。餐客双厅相连,既相互独立,又加强了空间感,既可美景映照亦可品酒聊天。“U”形厨房设计,充分利用空间,超高利用率。



C户型阳光领域
两室两厅一卫
约81平方米

项目地址:烟台市福山区永达街与奇泉路交汇处

户型有75-105平方米的装修两居、三居,其中多层为约105-108平方米三室两厅两卫的户型,小高层为95平方米三室两厅一卫的户型,共11层;高层为75-81平方米两室两厅一卫的户型,有18层和25层的高层。