

港城楼市喜迎“激情六月”

本刊见习记者 路艳

进入6月,楼市延续5月新老盘开盘、加推态势。烟台各家开发商在演绎了“红五月”后,他们对“激情的六月”注入了别样的热情与期待。据来自搜房网的数据显示:截止到5月31日,5月烟台楼市共成交2282套,这是今年首次月度成交突破2000套,创造了今年最好成绩。

刚需楼盘是6月主力军

五月份的购房小高潮意味着港城楼市会继续回暖,炎炎的夏日带动了购房者的热情。刚需楼盘仍是本月主力军,6月16日牟平区双涛苑举行了盛大的开盘仪式,开盘当天选房现场异常火爆牟平区的双涛苑本次开盘推出的1#、2#、3#和6#,户型面积区间80—137平方米。

而莱山区保利·香榭里公馆6月加推一栋140—170平方米纯板式小高层,与此同时,75平方米两居和112平方米三居新品热销,低首付,助力“青年悦置家”计划。

同样地,位于芝罘区富甲逸品二期项目开始认购,起价7600元/平方米,均价8200元/平方米,全款9.6折,按揭9.7折。容大·东海岸

岸,6448元/平方米起价,每天成交的第一个客户每平优惠500元,全款享9.8折优惠,按揭9.9折优惠。

记者就此采访了双涛苑项目的开发商负责人,该负责人介绍说:“双涛苑是牟平区的刚需楼盘,开盘当天销售火爆,由此可见当下购房需求刚需还是主力军,非常看好下半年楼市。”目前市场消化库存速度加快,开发商多提前开盘时间,增加推盘量,以期延续5月市场热情。

政策利好推高市场信心

“对楼市而言,6月份一般是传统意义上的淡季,但5月楼市成交全面飘红,一定程度上推高市场信心。同时鉴于买涨不买跌、从众等惯性心理,购房者热情很可能会继续释



资料片

放。”业内人士表示。

此外降息、公积金贷款额度提高等政策利好或将带动一批刚性需求释放。因此,6月份可能会出现淡季不淡的市场状态。

截至日前,6月共有5家楼盘取得预售许可证,分别是:万科假日风景、中正公馆、黄海明珠山庄二期12-20号楼、保利香榭里公馆、西山华庭。这些开发商将为港城六月注入新的活力。

链接

根据烟台房产交易网最新网签数据表明,6月第3周烟台楼市总成交472套,较上周502套,下降约6%,福山区本周成交回暖,开发区成交152套居六区之首。开发区以152套居六区之首,东方国际自上月取得预售之后,成交量一直在榜单首位,上周成交76套是开发区成交的保证。福山区上周成交回暖,上周成交135套,再次回到周成交破百的行列中,主要归功于德胜凯旋花园。芝罘区成交略显疲软,成交81套,位列第三,西山华庭、富甲逸品成交上榜。莱山区上周成交64套,保利香榭里公馆成交38套。高新区成交仍旧不理想,仅9套与上周持平。刚需市场销售火热,高端市场失宠严重。

责任央企感恩父爱

保利·香榭里公馆樱桃采摘行

6月17日上午,山东保利置业成功举办了回馈老业主樱桃采摘及感恩父爱的活动。

早上8点,就有客户来到售楼处,他们精神饱满、兴致勃勃,准备参加今天的樱桃采摘。在出发之前,即使是已然成为业主,仍然对项目进行了了解,更加坚定了他们成为保利业主的决心。即使是进行户外活动,保利客服也为新老客户们准备了甜美的水果,以供大家享用。上午9:30,工作人员便组织新老客户们向桃园出发。

步行大约15分钟后,便来到了樱桃园。面对满树红灿灿的樱桃,客户的兴致立马被调动起来。在

领到为其准备的袋子之后,便纷纷迫不及待地进入樱桃园尽情采摘。采摘的过程中,工作人员与客户进行着交流,有业主表示:“很高兴成为保利的业主,这样的樱桃采摘感觉很有意思,而且这个樱桃也比市面上的好,个大又甜,自己亲手摘的樱桃特别有成就感,回头送给亲戚朋友我也觉得很有面子。”在这果园里,大家一边欢声笑语地摘樱桃,一边会忍不住摘几颗放进嘴里,脸上都是满意的微笑。

摘樱桃、吃樱桃,大家忙得不亦乐乎

此间,还进行了有趣的摘樱桃比赛和吃樱桃

比赛。摘樱桃比赛则是:一人蒙上眼睛负责采摘,另外一人在旁指挥。在规定的时间内看谁摘得的樱桃最多。吃樱桃比赛,也是将一人的眼睛蒙上,由另一人负责喂食,在规定时间内看谁吃得最多。这两项简单有趣的小游戏,不仅增加了此次樱桃采摘的乐趣,同时也增加了家庭成员之间的默契与互动。参加游戏的家庭都表示,这是最难忘的一次采摘活动。而参加此次活动的小朋友还向参赛的父亲加油,将自己摘的樱桃作为小礼物送给父亲,祝福父亲节日快乐。

吃樱桃比赛给大家带来了不少的欢乐



樱桃采摘活动现场

中午11点左右,大家都带着沉甸甸的收获回到了售楼处,稍事歇息之后,我们对摘樱桃比赛获胜的前三名,以及对吃樱桃比赛的前三名进行了颁奖及留影。选择保利,就是选择

一种生活。保利烟台公司的全体员工将继续秉承为业主提供高品质生活的理念灌注到保利·香榭里公馆项目,为保利业主提供更丰富多彩、更温情浪漫、更有品质的居所环境。

双涛苑开盘火爆热销 引领牟平城区楼市回暖

6月16日上午,牟平区新城大街与西关路交汇处人头攒动,热闹非凡。双涛苑项目在此举办了开盘仪式,其大气、唯美之风吸引了整个烟台的关注。

现场当带有双涛苑特有标志的水晶球按钮启动后,开盘仪式在火爆的鞭炮齐鸣声中拉开序幕,到场的千余名客户和各大媒体共同见证了双涛苑这一历史性时刻。在主持人幽默风趣的主持风格下,精彩节目一一上演:女子乐

坊惊艳亮相、魔术表演充满互动乐趣、少年街舞激情无限、国粹川剧表演神秘莫测……双涛苑甫一亮相,便带给大家无限可能。节目表演过程中,还穿插抽奖环节。品牌液晶电视、洗衣机等大奖一一送到客户手中。

当天,场内人气也近乎爆棚,不仅有一百多位准业主前来签约,还有近五十位意向客户排队选房。自从龙湖将牟平炒热后,有越来越多来自芝罘区、高新区以及外地的客

户前来看房,双涛苑也深受其惠,以其双核心的地理位置和绝美的户型得到了看房者的青睐。此次开盘推出的两两百多套房源,开盘销售率达75%,烟台再现购房热,双涛苑引领牟平楼市回暖。

据悉,双涛苑本次开盘推出的1#、2#、3#和6#,户型面积区间80—137m²,为该项目最先面世的一期珍品,以超高的性价比、优越的楼盘品质撼动了市场,在未正式销售之前就备受关注。



双涛苑开盘活动现场

楼市情报站

保利·香榭里公馆

均价7000元/平方米,140—170平方米纯板式小高层,6月加推1栋;75平方米两居、112平方米三居,新品热销,低首付,助力“青年悦置家”计划正式启动。

富甲小区

目前在售19、22、25号楼,均价5900元/平方米,全款9.5折,按揭9.7折优惠。

康和新城

均价5400元/平方米,全款9.8折,按揭9.9折优惠。

檀珑湾

二期房源均价5800元/平方米,即时购房可享受全款9.8折,按揭9.9折优惠。

容大·东海岸

6448元/平方米起价,每天成交的第一个客户每平优惠500元,全款享9.8折优惠,按揭9.9折优惠。

融科林语

目前开放14#楼,均价6200元/平方米,暂无优惠信息。

买房知识一箩筐



购房合同需九看 明白按揭不上当

一、首先看开发商是否具备“五证”,即房地产开发证、国有土地使用证、该工程开发许可证、建筑工程规划许可证和商品房销售(预售)许可证。

二、使用规范的商品房合同文本。许多开发商在签订正式的预售合同前会要求购房者签订一份《房屋订购协议书》,交一笔订金。这种行为并非购房的必经程序,往往会使购房者陷入订金纠纷。

三、查验有关证明文件。买期房要查看开发商是否有预售许可证,并要确认自己所购之房在预售范围内,买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产权证和《新建住宅交付使用许可证》。

四、买期房要注意建筑面积的约定。在填写暂测面积时除了要填上总建筑面积外,还要填上套内面积和公用分摊面积。

五、买期房要约定资讯条件和时限。所谓交房有两层含义:一是房屋使用权即实物交付;另一层是房屋所有权转移即产权过户。

六、签约时要注意房屋质量问题。购房者在签约时,应认真推敲《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》两书的内容,并将质保书作为合同的附件。

七、签约时明确物业管理事项。合同中要确定前期物业管理公司,以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

八、注意合同文本中补充协议的内容。购房者应谨防有些开发商将示范合同文本中保护交易公平的条款通过补充协议加以取消,以减轻卖方的责任。

九、注意约定违约责任。包括:签约后购房者要求退房、不按期付款;开发商卖房后要求换房,不按期交房;面积变动超过约定幅度;质量不符合要求;办理过户手续时不符合规定和约定等。