

阳光100城市广场
领航CBD代言新潍坊



开启CBD繁华之窗

120万平米CBD商务综合体
40万平米商业规模
50万精英群体汇聚
国际品牌入驻，创造全新商务体验
开创城市耀眼的财富舞台

国际金融中心 + 国际五星级酒店 + 5A级写字楼 + Shopping Mall + 城市公馆

中国500最具价值品牌 中国房地产百强企业TOP10 中国蓝筹地产企业

国际战略合作伙伴强势入驻



中心之中心 国际影院配套商业发售

48-300平米，7.5米层高，独创双排连廊，仅15套，珍稀成就价值。
另有SOHO公寓、5A级写字楼限量发售

120万平米CBD商务综合体

TEL: 8088999/777
市政府旧址 奎文门高端商务区

北京 天津 重庆 沈阳 济南 武汉 成都 长沙 南宁 无锡 烟台 东营 潍坊 柳州 桂林

CBD中央商务区 地段价值不可复制

对于一个城市而言，资源集中度最高莫过于CBD。纵观全球中央金融商务区，无论是美国曼哈顿、日本的六本木抑或北京国贸，都以营造城市顶尖金融商务平台，聚集国内外大型企业的总部聚集区为特色，衍生区隔其他商圈独有的商业价值和精英商务人群，在每个国际大都会中成为寸土寸金的核心地段。潍坊阳光100城市广场，120万平米世界级综合地标建筑群，地处城市黄金中轴的焦点之上，扼守CBD正中心，区域价值堪称潍坊之最。50万高端商务人群、白领、涉外人群、政要名流汇聚一区之内，消费能力位居潍坊榜首，成为房产增值、商业运营的强劲推动力，项目的“城市封面”形象，是自住者高度身份的象征，更是投资者抵御通胀、赢取价值的首选。

潍坊城市地标 永不落幕的财富平台

阳光100城市广场，萃集甲级写字楼、SOHO办公、大型购物中心、国际服务精装公寓、奢华大邸、星级酒店于一体，功能互补、高端复合、资源广泛、配置以国际化智能设备、高端商务服务，打造引领产业升级的高端商务平台，领跑CBD繁华。其中约40万平米集中商业，集阳光100十二年商业经验大成，专业招商、统一管理、灵活经营，改写中心商业格局，进驻商家从国际名品店，主力时尚店，到餐饮、娱乐、电子、汽车等无所不有，尽享购物、逛街、电影、艺术、餐饮、体育、娱乐等多种生活

阳光100城市广场 中心商业成就潍坊CBD投资之王



便利，商业价值得到几何倍数增长，坐收城市升级红利。

国际影院配套中心商业 成就永恒财富

5#楼精品商业中心，据城市广场之央，社区居民出门入户必经此地，Loft克拉公馆、潍坊创业中心、潍坊行政中心、城市公馆、商务私人会所、法式西餐厅等环绕四周，为5#商业提供了稳定的客群保障；5#规划为三层，一层为高端品牌体验厅，二、三层为国际五星级影院，现已招商完毕，开业之后必将成为全城瞩目的娱乐中心，带来无尽人流及钱流。底层商铺计划由精品商家构成，现在英菲尼迪等多家国际品牌已签约进驻，面积区间从48-300平不等，7.5米的挑高空间，可分、可整、复式商业空间设计轻而易举，小到精品店，大至品牌旗舰店，皆可胜任。同时，5#商业配备独特双排连廊设计，将5#、6#、8#楼自由联通，足不出户，即可徜徉于办公与休闲之间，

将1.5万的商务精英直接导入商业中心，财富源泉，不舍昼夜。

入驻商家全面升级 CBD原始股潜力无限

本次入驻的商家规格高，汇聚国际知名品牌，对潍坊城市广场的商业格局进行了全面升级：国际五星级3D巨幕影院；全球顶尖房地产投资服务机构仲量联行；全球顶级豪华车品牌英菲尼迪；全球知名康体水疗顾问公司马来西亚时式康体；欧洲知名法式餐厅品牌BEAU RIVAGE美岸法式西餐厅；全球顶级IT数码品牌苹果、三星等国际知名品牌纷纷抢滩这一城市最新崛起的商务中心，商业前景不可限量。尤其需要指出的是，这次入驻商家在城市广场开设的大型旗舰店，均以面向高端人群的体验式消费场所为主，打破了原有购物中心模式，创造潍坊前所未有的消费体验，这不仅对潍坊商业是一种全新升级，也必将吸引潍坊一城精英，围绕阳光100形成一个全新的商务、休闲体验式中心，潍坊真正的CBD，借此形成。而在此中心之中心的5#商铺，作为投资原始股，升值潜力不言而喻。

