

# 限价房第二批购房者昨选房

## 签订认购协议后, 26日前需缴付房款

本报聊城6月19日讯(记者谢晓丽 通讯员张迪 魏传震) 19日上午, 聊城首个限价商品房项目南湖新城的第二批购房者在南湖新城展示中心抓号选房, 104户申请者选到心仪的户型。

19日上午7点半, 南湖新城展示中心聚集了不少选房者。“等了那么多年, 没想到真等来房子了。”选房者刘先生说他

在聊城做小生意, 一年也赚不了多少钱, 看了很多楼盘都因买不起而作罢, 这次终于能买上了便宜房子。

记者在现场看到, 参与选房的既有城市中低收入住房困难家庭, 也有新就业大学生和外来务工、经商农民家庭。

上午8点, 选房正式开始, 仍采取“抓号”的方式。本次提供的房源主要针对17#住宅楼,

还有第一批未被认购的15#、16#楼的剩余房源, 共有200余套供106户选房者选择, 户型从50多平方米至70多平方米不等。

聊城市住建委工作人员介绍, 参与选房的第二批106户购房者有104户选到了心仪户型, 2户自愿放弃了选房资格。104户选房者中, 有102户签订了认购协议。

据现场工作人员介绍, 认购

者可以选择按揭贷款或一次性付款, 选择一次性付款的需在6月26日前付清全部房款。选择按揭贷款的首付30%, 按揭利率以银行实际房贷时公布的个人按揭贷款利率确定的最终利率为准, 26日前需缴清首付款。

据悉, 南湖新城项目北起清平路, 南到南环路, 西至柳园路, 东到府西路, 中间跨聊位河。规划用地总面积580亩, 建

筑面积55万平方米, 总投资15亿元, 可以解决7400多户居民的住房困难, 分两期施工。一期占地220亩, 建筑面积19万平方米, 由20栋高层和小高层住宅楼组成。其中, 24层3栋, 18层13栋, 15层2栋, 11层2栋。可以解决2570户家庭的居住问题。小区建有农贸市场、幼儿园和超市社区医院等公共建筑, 可以为小区居民提供便利的生活环境。



19日上午, 南湖新城限价房第二批购房者抓号选房。现场推举的选号员抓的第一个号竟是自己的, 让在场工作人员和选号员都非常吃惊。 本报记者 邹俊美 摄

现场特写>>

## 选到心仪房源 他激动了很长时间

“我激动的不知道说什么了……”19日, 在选房现场, 残疾人孔先生选到心仪的房源后, 激动了很长时间。

孔先生原是一名建筑工人, 后来出事把腿摔残, 无法正常工作。孔先生的妻子也辞职在家照顾他。“我父亲90多岁了, 两个孩子还在上学, 一家5口人一直租房住。”孔先生说, 一家人都靠他的退休金生活, 每月还要支付400元的房租, 根本没能力买商品房。因为他有退休金, 还无法办理低保, 也不能租住廉租房, 不能买经济适用房, 这么多年, 孔先生

一家人一直在为房子发愁。

“听到能买限价房的消息, 我们一家人都很兴奋。”孔先生说, 他行动不便, 选择了一楼, 总房款约20万元左右。

记者了解到, 南湖新城项目均价为2995元/平方米, 50多平方米的房子总房款约为15万元, 70多平方米的房子总房款约为20多万元。可采取分期付款或一次性付清的方式交款, 解决了大学生毕业家庭、中等偏下收入住房困难家庭、进城务工经商家庭的住房难问题。

本报记者 谢晓丽

前五个月聊城居民消费价格指数回落

# 食品类拉低全市物价涨幅

本报聊城6月19日讯(记者凌文秀 通讯员付红芳) 记者从聊城市统计局获悉, 今年1到5月, 除3月份由于天气原因, 蔬菜价格暴涨而引起价格总指数反弹外, 聊城市物价总水平涨幅呈现逐月回落趋势。

聊城市统计局资料显示, 今年1到5月全市居民消费价格总水平累计上涨3.3%, 涨幅较一季度回落0.6个百分点, 与全省涨幅持平。其中, 非食品价格上涨1.8%, 消费品价格上涨2.8%,

服务项目价格上涨4.8%。涨幅均有所回落。八大类商品价格“五升三降”, 其中食品类价格上涨6.7%, 影响价格总水平上涨2.07个百分点; 烟酒类价格上涨5.2%, 影响总水平上涨0.12个百分点; 医疗保健和个人用品类上涨8.3%, 影响总水平上涨0.7个百分点; 娱乐教育文化用品及服务类上涨5%, 影响总水平上涨0.59个百分点; 居住类上涨0.7%, 影响总水平上涨0.14个百分点。下降的有衣着类, 到本月

下降1.7%, 影响总水平下降0.18个百分点, 家庭设备用品及维修服务类下降0.5%, 影响总水平下降0.03个百分点, 交通和通信类下降0.6%, 影响总水平下降0.07个百分点。

工作人员介绍, 食品类价格上涨6.7%, 涨幅较一季度回落0.4个百分点, 少影响价格总水平0.15个百分点, 是导致CPI涨幅回落的主要因素。其中, 鲜菜价格上涨27.9%, 粮食价格上涨7.3%, 油脂价格上涨5.4%, 肉禽

及其制品价格上涨12%, 鲜蛋价格到本月累计下降19.5%, 鲜瓜果价格下降2.7%。5月下旬开始, 每斤鸡蛋平均上涨近1元。

据统计, 服装价格有涨有降, 总体水平累计下降1.7%。工作人员介绍, 受季节影响, 大品牌在上市初期就掀起折扣潮, 但随着市场需求量的加大, 折扣优惠幅度越来越小。过季衣服打折已经接近尾声, 夏装大规模上市, 男女衬衫、裙子和童鞋等价格将呈上涨趋势。由于人工费增

加, 衣着加工服务价格上涨8.8%。

家电、家具价格也下降明显。服务项目价格稳中有升, 其中以家庭服务价格上涨较为明显, 上涨4.9%。成品油价格下降。

居住类价格稳步上扬。1到5月聊城居住价格上涨0.7%。其中建房及装修材料价格累计上涨4%, 住房租金上涨0.4%, 自有住房上涨0.9%, 燃料类价格下降0.9%。

聊城青年旅行社  
Liaocheng Youth Travel Agency

# 聊城青年旅行社

24小时旅游热线: 0635-2115556 2115557 2115177 2115111 8225111 8425111 8666077  
地址: 聊城东昌东路82号光岳宾馆(一所) 东育 冠县分社: 2195238 高唐分社: 3901369 茌平分社: 2141234

2012青少年夏令营

## 火热报名中

夏令营

同一个暑假, 不一样的“夏令营” 2012青少年夏令营

- 古都西安夏令营 1188元/人
- 首都北京夏令营 980元/人
- 韩国暑假修学夏令营 2599元/人

蓝天白云草原沙漠内蒙古夏令营 1299元/人

避暑胜地秦皇岛北戴河河南戴河夏令营 998元/人

南京杭州上海绍兴苏州无锡游学夏令营1498元/人

三亚往返阳光纯玩双飞五日游 2820元/人

厦门、鼓浪屿、武夷山双飞五日游 2500元/人

昆明、石林、大理、丽江双飞六日游 1700元/人

长沙、韶山、张家界、凤凰古城双卧七日游 1380元/人

桂林、漓江、阳朔、芦笛岩、象鼻山经典双卧七日游1700元/人

周末温馨之旅

- \*蓬莱长岛三日游 428元/人
- \*泰安方特一日游 258元/人
- \*云台山水、红石峡二日游 398元/人
- \*唐山、承德、坝上草原三日游 1280元/人
- \*青岛极地海洋世界+方特二日游 698元/人
- \*北戴河、山海关、南戴河三日游 658元/人
- \*沂水地下大峡谷、彩虹谷、蒙山二日游 498元/人
- \*地下画廊、彩虹谷、蒙山国家森林公园两日游 388元/人

火车、飞机精品线路

(请提前报名预约火车及飞机票)

境外之旅

(另有多条出国线路敬请来电咨询)

- 柔情巴厘岛 5880元/人
- 香港、澳门双卧六日游 980元/人
- 澳大利亚、新西兰十三日游 10800元/人
- 深品泰新马十日游 4580元/人
- 韩国丽水世博四飞六日游 3780元/人
- 北京起止法意瑞三国十日游 13600元/人

聊城青年旅行社兴隆会展会议部: 0635-2115557 工作QQ: 675127384 聊城青年旅行社票务部: 15806353639 工作QQ: 250464153

轻轻一个电话, 送上您满意的机票; 您的一声托付, 为您订好温馨酒店! 以质优、诚信的服务回报支持青旅的朋友!