

# 扩版 增绿 畅路 美城

## ——2012年莒县城乡建设工作重人本、凸民生解读

于雪 张同伟



沭河鸟瞰图。



已完工的文成中路。

城区浮来中路进行路面铣刨后铺装新面层,对城阳中路、百慧路、龙泉路等道路人行道板、路灯进行更换、安装,不断丰富老城区内涵。五是莒州南路及临沂东路绿化工程。各工程施工单位抓住春末夏初苗木绿化的黄金季节,抢工期,抓进度,目前莒州南路已完成95%的绿化苗木栽植,临沂东路绿化工程已进入养护管理阶段。六是积极推进城中村改造,目前已启动前后西关村、前城子村、岳家村片区等7个村庄的旧村改造工作,计划今年完成主体工程,明年即可入住。在老城改造的同时,特别注重对历史文物古迹的保护性修建,积极打造具有莒文化特色的城市建设风貌。

**在住房保障方面,致力于改善居民居住条件,多层次推进保障性住房建设。**今年以来,莒县把住房保障工作列入2012年度政府十大民生工程,住建局一方面全力做好2011年度各类保障性住房的收尾工作;另一方面,统筹谋划加快推进2012年度各类保障性安居工程的建设进度。2012年莒县保障性安居工程建设1250套,其中,经济适用房100套,新建公共租赁住房350套,棚户区改造800套;新增发放廉租住房货币补贴150户。为确保完成保障性住房建设任务目标,县政府召开专题会议,安排保障性住房建设工作,并将住房保障列入2012年度全县十大民生工程之一,加大了资金投入、土地供应的扶持力度。进一步扩大了各类保障性住房优惠政策的覆盖层面,结合物价上涨水平及工资增长幅度,对申报保障性住房城镇家庭低收入线标准及廉租住房补贴标准进行相应调整,将申报保障性住房城镇家庭低收入标准线由去年的13600元调整至20000元;廉租住房货币补贴标准由2050元上调至2322元。目前,莒县各类保障性住房建设的推进情况:一是经济适用房建设。2012年度经济适用房位于建兴小区(暂用名),建设用地由政府划拨。工程建设手续基本完成,目前正在施工图纸设计,计划6月中旬开工建设。二是公租房建设。莒县公租房建设采取“政府主导、企业建设”的方式,目前日照文正制衣有限公司60套公租房已经开工建设;由政府承建的100套公租房6月中旬可开工建设;另外200套正在规划选址,计划7月份开工建设。三是棚户区改造项目。800套棚户区改造工程已经全部开工建设

设,首批房屋可在年底前交付使用。

**在市政公用设施建设方面,立足增强后备保障能力,不断提升居民生活质量,促进城市可持续发展。**为满足莒县工业生产和居民生活用水需求,保障城市供水安全,莒县启动了城市净水厂建设工程,一期5万吨/日供水规模(取用沭河为原水)已于去年完成主体建设并试供水成功,今年1月份根据城区用水需求调度供水,目前正在进行设备安装和调试,计划今年10月份正式启用供水。为保障供水水质安全,在一期工程建设的基础上,莒县又启动了日供水能力达20万吨的二期工程,总投资达1.15亿元,分两步进行:一是进行崂山水库引水工程建设,主要铺设从崂山水库至净水厂DN1200mm球墨铸铁管道6500米,引取崂山水库地表水为水源,实现双水源供水;二是进行厂区配套及净化工程建设。目前正在进行工程的前期筹备工作。该工程竣工后,可满足2020年以前城区、工业园区及附近乡镇的发展用水需求,并将形成以采取沭河地下水深层水和取用崂山水库地表水相结合的双重取水水源模式,一旦沭河水源或崂山水库水源出现重大污染事件,可及时进行调度,彻底解决取水瓶颈制约,保证城区供水安全。

近年来,随着莒县经济的快速发展和城市建设规模的不断扩大,生活、工业污水逐年增加,加之国家对淮河流域水质标准要求不断提高,莒县污水处理工作面临严峻形势,为此,莒县结合城市排水现状及城市未来发展预期,拟在东营西路以南,山东路以东,济南路以西建设莒县城北污水处理厂及配套管网工程,项目服务面积约16平方公里,设计日处理规模4万吨,并建设配套污水管网27.7公里,工程概算总投资9188万元。目前,已完成项目可研、环评、建设用地预审、企业注册登记等前期工作。下步将积极推动工程开工。在此基础上,为进一步提高莒县污水管网覆盖率,根据重点流域县“十二五”规划,实施了莒州北路、青年北路、淤泥河三条污水管网敷设工程,全长26公里,概算投资3120万元。截至目前,已铺设污水管网2030米。“十二五”管网建设任务完成后,莒县污水收集率和处理率都将提高至90%以上,将在很大程度上减少污水对城市环境的污染。

今年以来,莒县城市建设以建设生态宜居城市为目标,立足“鲁南生态田园城市、山水历史文化名城”的城市发展定位,按照“新区开发、老城提升、城乡统筹、整体推进”的工作思路,围绕建设一流发展载体、优质人居环境,加快东部新区开发,不断提升老城内涵,相继推进和开工建设了10项城建重点工程,总投资约1.6亿元。截至目前,城建重点工程完成总投资约7000万元,城市整体功能形象得到较大提升。

**在城乡规划方面,委托全国设计水平一流的规划设计单位,编制符合实际、适度超前的莒县城市总体规划。**为更好地适应并指导我县“十二五”期间经济社会发展,促进城市建设事业实现跨越发展,促进城乡面貌、人居环境显著改善。去年,莒县委委托中国城市规划设计研究院对原城市总体规划(2005-2020)进行了调整修编,将莒县城市规划区总面积由原来的215平方公里扩大至481平方公里,为提升城市腹地承载能力,实施相关区域同城化管理营造了良好的发展空间。并结合我县实际,将中心城区发展方向调整为向东、跨沭河向东发展,适当控制向北、向西发展。规划编制过程中,打破城市总体规划的编制常规,首次将城乡统筹纳入城市总体规划,充分考虑各乡镇的区位优势、地方特色,制定相应的发展目标和发展方向,带动乡镇产业做大、做强,实现了县乡一盘棋,营造了城乡互通互融的良好发展格局,对于加快城乡一体化进程,促进新型城镇化发展具有重要意义。规划中,还提出了补充发展和错位发展的创新发展思路,力求打造中国莒文化历史名城、日照可持续发展的战略腹地、鲁南独具特色的生态田园城市。目前,该规划纲要(2011-2030年)已通过专

家评审并报县人大审查,审查通过后,将上报市政府审批,审批后即可组织实施。同时,为积极推动新区跨河发展,在莒县城市总体规划修编的同时,又委托中国城市规划设计研究院编制了河东区新区城市设计,前期,初步成果已汇报完毕,将于7月份交付成果。

**在东部新区开发方面,继续推进景观和道路配套工程,打造景观良好的两岸型城市滨河新区。**一是在完成沭河公园一、二、三期工程的基础上,今年又启动了沭河公园四期工程,四期工程占地74.6公顷,以“乐毅垒”、“名士名木园”等景点为主,包括市政工程和景观工程两部分,概算总投资2280万元。四期工程延续节约求实的目标,以大气自然简约的设计理念,加强沭河湿地保护,维持沭河原生态的自然景观形态,并设置游乐园、景观桥、木栈道、钓鱼台等。工程自今年5月12日开工,目前已完成总工程量的30%。二是结合沭河堤防工程,投资2270万元,实施了沭河西路(泰安路至浮来路段)工程,工程全长4300米,以沭河大堤为路基,经过强夯、碎石路基回填、水稳铺设、沥青罩面等,建设主路面宽12米,两侧堤顶绿化各2米,并实施16米宽的边坡绿化,保证城市部分小型车辆通行,兼顾城市观光功能。三是在沭

河西路与泰安路交汇处设置了桥下交通组织,全长800米,与沭河西路同标准设计,可有效解决该处的交通组织问题。四是拓通硬化振兴东路自新东环至孟陵路段,道路全长2100米,宽24米,同步配套实施城市绿道、人行道、路灯及绿化等,概算投资近4000万元。五是拓通硬化了北坛东路自青岛路至沭河西路段,道路全长800米,路面宽20米,投资700余万元。六是投资450万元对莒州南路、临沂东路进行了高标准绿化。以上工程的实施,进一步提升了城市东部新区景观风貌,为两岸型城市建设发展奠定了良好基础。

**在老城区改造方面,着力改善人居环境和城市形象,推进城市整体和谐快速发展。**一是投资800万元,拓通硬化岳石中路自青年路至城阳路,道路全长820米,宽20米,同步配套实施雨污水、人行道、路灯及绿化等。二是近期计划投资1200万元,开工建设故郡西路自潍徐路至山东路,文心路自山东路至柳青河段两条道路。三是计划投资3160万元加宽改造振兴西路路面至23米宽,并对两侧配套实施城市绿道、人行道、路灯及绿化等。四是投资980万元对



振兴西路拓宽现场。



沭河西路建设现场。