

【老董直言】



市场升级,别忘了老业户的需求

□董从哲

济南市在多年的自发培育中形成了不少有特色的知名市场。原先的泉城路、山师东路购物街,现在的泺口服装市场、堤口果品批发市场、西市场、段店汽配城、张庄茶叶市场等等,都在一定时期形成了强大气场,比如西部茶城,甚至赢得了国内业界不能忽视的重要地位,让本来不产茶叶的济南,成为全国茶叶市场的一个重要流通集散中心。

但是令人遗憾的是,很多颇有入气的市场,改造后门面豪华了,定位更高了,却变得人流稀少甚至门可罗雀。位置还是那个位置,货物也不见得变化多大,客源还是那些客源,可是为什么却红火不再,甚至门庭冷落以致被市场抛弃呢?根据很多业内人士的看法,这些衰落的市场,多是简单改造的结果,人为改变了经营模式,割裂了和过去的业态联系,自己

造成与“市场”疏远了。比如山师东路市场,原先的顾客都是一些还在就读的大学生,他们的消费水平不算高,因此业户选择了低价的时尚小商品、生活必需品来迎合他们,市场改造后,租金提高了,很多小商品经营者被淘汰出局,租金高企的后果就是商品价格普遍见涨,很多超出了学生们的承受能力,市场不温不火也就在情理之中了。

现在很多地方的市场面临着改造,段店汽配城挪窝,泺口服装市场、中恒、西市场等等也在进行全面提升,不少市民就有这样的担心。事实上,一些市场的改造和过去大相径庭。很多老业户反映说,他们根本挤不进规划的新市场里面了,新落成的市场,不仅租金高,而且店面与过去相比变化很大,他们即使进去,也不可能再和原先一样经营了,面对失

去摊位或者新的经营模式的新形势,不少老业户彷徨不安。

很多业户为市场的繁荣和稳定付出了数年的努力,新的市场如何对待他们,不能简单地用升级改造来拒绝那些老业主的经营需求,而应该将市场的未来与他们更紧密地结合在一起,而且这也是保证市场持续繁荣的一个要素。

据了解,很多城市都有自己独特的市民购物大市场,不仅没有因为定位低端受到生存威胁,反而持续繁荣,甚至形成特色旅游购物点。这可以为济南很多市场在升级改造规划中提供借鉴:并不见得改造就是与老业户的完全决裂,如何定位自己的市场层次,获得可持续的发展和繁荣,还真是一篇大文章。看到很多市场热衷于升级改造,希望那些令人担忧的结果不会出现。

每天早上,小区门口都来几个南山卖菜、卖水果的商贩,由于价格便宜,菜品又十分新鲜,周围居民很是欢迎。

笔者这几天早上买菜时,却遇到了一些不和谐的事情。有的路人买菜时,见商贩忙不过来,就趁机拿上一把菜或几个水果装进自己的兜里,这让买菜者感到非常气愤。那天,商贩看到了那个偷菜的人,偷菜者不承认,骑自行车就溜了,这让商贩非常无奈。有时,有些遛狗的居民,不顾别人的感受,也让狗狗围在菜摊子前,狗狗甚至在菜摊不远处大小便,商贩出面说上几句阻止的话,遛狗的居民就满脸不悦,因此而发生争吵也很常见。



齐鲁晚报V

http://weibo.com/qlwb

#高温莫急躁#

@林瑶:下午两点乘车,烈日当头。车厢内热气扑人,司机也是高温难耐吧,车子一路开得飞快,随时变道抢道。可以理解在高温之下,人的情绪波动大,但更希望手握方向盘的司机心系平安。

#没味的粽子#

@马卫:端午节临近,各个超市的粽子又展开了促销。那天去超市购物,顺便买了几个粽子回家。回家加热后吃起来味道淡淡的,远不如以前香甜。粽子用的馅料味道也很冲,虽然粽子外表看起来也是芦苇叶,但就是没有丁点芦苇叶的清香。关于粽子的清香,只存在于记忆中了。

杠子头话题征集

下周起,中小学生会陆续期末考试,随后便迎来暑假。放假了,无需日复一日地奔向学校,孩子们好快乐,但家长们可能乐不起来。上学,有老师们管,漫漫长假,家长要上班谁来管孩子?请结合亲身经历,就如何安排孩子的暑假生活提出意见建议。

参与方式:加入QQ群107866225跟帖,或发邮件至qlwbjzx@163.com,也可登录微博齐鲁留言。杠子头将获现金100元奖励。

【泉城快评】

请尊重进城卖菜的商贩

□韩桂香

笔者以为,商贩天不亮就要进城,来到小区门口卖菜,给广大居民带来诸多便利,居民们也应为他们想一下,理应给予最起码的尊重。一方面,尊重商贩的劳动,买菜就要付钱,这是最基本的常识,你偷拿上几个水果、一把菜无非是捡个小便宜,但脸上能过得去吗?让孩子看到了,又是怎样的负面影响呢?另一方面,遛狗者应自觉为先,让小狗围在菜摊前,影响了商贩的生意不说,看上去也是大煞风景的事。

虽说这些都只是细节上的小事,但折射的却是市民的素质,以及城市文明的水平。尊重进城卖菜的商贩,就是尊重我们自己,大热的天里,多一些换位思考,多一些自觉为先,这不仅仅是公德心的体现,更是为商贩送去的一抹清凉。

【泉边说事】

带走“自产垃圾”,珍惜母亲河

□崔是

当前,“北跨”是济南市的热点话题,笔者在济南生活了30多年,也非常关心我们的城市将以怎样的姿态跨过黄河。最近笔者带孩子沿着济南的黄河岸边远足了两次,沿途所见颇有感慨。

笔者从东部的济南黄河公路大桥,沿北岸向西经鹤山到泺口浮桥,再从泺口浮桥沿南岸返回东部的黄河大桥。发现黄河两岸生态环境保护得很好,河边的美景一点也不比南部山区差。护堤两边绿树成荫,堤内的河滩上树木、庄稼都长势很好,黄河

水滚滚东流,不时拍打着沙滩。

周末欣赏黄河风光真是惬意,可这么好的美景不时被一些垃圾污染着。在黄河北岸,黄河公路大桥下方有一堆堆的建筑垃圾和生活垃圾,很煞风景;在南岸,从泺口浮桥向东,在铁路桥下面有些小车和游玩的市民,废弃的塑料袋、矿泉水瓶等生活垃圾也不时可见。再往东走不远,看到南边的居民楼已经紧靠岸边了,堤岸里面好像还有些低矮的小屋,一条几米宽的硬面路从黄河护堤上延伸下来,路的尽头就是一大堆已经压实且堆

积的距离水面几米高的生活垃圾,黄河水就这样拍打着这些生活垃圾,不时有垃圾坠落。

我们应该以什么样的姿态来实现城市北跨,是摆在市民和政府面前的一道考试题。无论怎样北跨,都不能以牺牲环境为代价,世世代代的济南人离不开黄河,黄河的美景需要大家共同来维护。在此,笔者建议到黄河边游玩的市民,把“自产的垃圾”带走,也请政府部门采取措施,及时清除这些垃圾,请珍惜爱护我们的母亲河。



效果图

中海国际社区80—200平小高层 尚湖央邸

Central mansion of shanghai

即将盛大开盘

依山伴湖·法式豪宅

示范区现已开放恭迎品鉴

中海国际社区
INTERNATIONAL COMMUNITY尚湖央邸
Central mansion of shanghai尊贵
专线 8888 2888精英礼遇中心
阳光新路与二环南路交汇处南500米