

# 北大资源爱心助学金成立

6月14日,“山东北大资源爱心助学金”活动全面启动。该助学金全部由山东北大资源地产有限公司出资,通过不同的阶段陆续发放到该校贫困学子手中,以帮助其顺利完成学业。

活动当天,在双方领导、各主流媒体以及学生代表的见证下,北大资源集团副总裁,山东北大资源地产有限公司董事长刘阁先生与山东财经大学金融学院院长黄磊教授签署了校企合作协议,并现场发放了首笔用于资助贫困学子的8万元助学金。山东北大资源地产有限公司以

履行社会责任为己任,从青年人士的实际情况出发,结合多年来在房地产领域的积极探索,投资开发了“尚品燕园”项目。该项目是济南首个“全面实现青年精英人士刚需居住梦想”的主题社区,位于济南东部高新区核心地带,户型面积涵盖55-120平米,着眼于解决年轻人走出校园后,在融入社会、打拼事

业的过程中所面临的住房压力,帮助他们实现自立自强的城市梦想。项目目前正在施工建设,预计今年9月份面市销售。

相信随着山东北大资源将践行社会责任的理念深入到开发建设中去,未来将有更多优质的项目呈现,现规划开发的济南北部滨河新区北大时代项目,总建筑面积约500万平米,即将见证这一事实。山东北大资源将充分发挥北大、方正正在教育、科技、健康、金融、商业等方面的优势,全面整合特色资源,以自身实际行动致力于推进社会整体前行,将其企业公民的社会责任实践到底!



## 摄影达人晒美图



▲湖畔安静的蓝石·大溪地 摄影/于英杰



▲天鹅妈妈和它的孩子们 摄影/陈燕



▲执子之手 与子携老 摄影/魏吉平

## 名泉春晓A街区两房认筹持续升温

入夏,泉城气温连续升高,亦如这居高不下的温度,名泉春晓A街区的认筹也是如火如荼。面市的首批产品,72平米的全明两房自6月9日启动认筹后,受到济南市民的持续追捧。

名泉春晓A街区位于济南天桥区政商双核心地段,推出B座72m<sup>2</sup>全明两房。恰逢央行下调存款准备金率后再次下调首套房贷利率,“降息”与“降准”形成的市场叠加效应,令A街区的精致小户型瞬间成了市场上的香饽饽。

A街区小户型自6月9日认筹取得骄人成绩后,一直保持良好的势头。名泉春晓街区内包含高尚住宅区、高档写字楼、旗舰商业、情景商业街和精品公寓五大醇熟业态,共同创造了大社区商住购娱的一站式便捷生活。55万平超大型综合社区内还配置了18班幼儿园和36班小学,辅以项目周边的其它学校,孩子的教育环境非常优越。

A街区楼下就是零售业巨头大润

发,结合社区内的商业,无论是小件购物还是大宗消费,都能在自家门口解决。入住B座小户型就能身处时尚潮流最前端。距离长途汽车站和火车站都很近,3分钟可上高架,5分钟游大观园,10分钟就能到达泉城广场,快速的道路交通配以项目门口的多条公交线,网状交通能快速通达全城,项目东边是正在拓宽改造中的通普路,入住后小户型可直达规划中的火车站北广场,未来的交通环境令人向往。

## 洪楼7栋:院落式花园办公

洪楼7栋项目自5月8日认筹以来,业界反响热烈。洪楼7栋的“硅谷”花园式办公模式,颠覆传统写字楼理念,在济南整体写字楼市场较为冷清的情势下,一经推出,便受到市场广泛关注。据了解,现在认筹的客户除享受10万抵15万优惠外,200平以上客户还可额外享受98折的优惠。

洪楼7栋,规划为七栋电梯多层,为济南首创低密度、生态办公艺术园区。项目坐落洪楼板块,位于洪楼广场东1000米(花园路与七里河路交会处),距洪楼广场、山东大学仅1.2公里,距二环高架0.6公里;洪楼商圈、二环东路、花

园路全面接驳,坐享山大、洪楼繁华浓郁人文气息,国税局、环保局、工商局等行政机关一路之隔,各大金融机构环伺左右。户型面积区间从110到550平方米不等,容积率1.41,绿化率48%,建筑密度仅为20%,停车位接近1:1,充分满足办公停车需求;100%无线网络全覆盖;园区内配有大型多功能会议中心、商务会所、餐饮中心以及篮球场等休闲运动场所,单层单户带电梯,最大限度避免了传统集约型写字楼带来的人员拥挤、空间狭小等弊端,让工作成为一种享受,激发员工的生产创造力。

据现场工作人员介绍,洪楼7栋,一梯一户的设计理念,近乎零公摊,得房率最高达百分百;工作人员给笔者算了一笔账:以100平米,12000元/平米的单价为例,相同总价比CBD写字楼平均多出约35平米的面积(目前写字楼公摊面积约35%左右),实际单价却比CBD写字楼少约6500元/平米,超高性价比,且空间利用率得到最大化延伸。另外,230-550平方米整层,2500-5000平方米整栋相当于传统写字楼一层的面积,有助于彰显企业形象,深受一些大企业客户的青睐,目前已有数批企业客户达成认筹意向,价值优越不言而喻!

## 中铁·逸都国际举办父亲节活动

6月16-17日,在中铁·逸都国际营销中心,一场以“我为老爸赢球衣”为主题的趣味亲子温情活动精彩上演,为这个不一样的父亲节送上精美的真品球衣等礼品。在营销中心现场,一场冰激凌DIY、电子游艺、桌上足球等活动演绎着爱意与亲情的和乐融融,此外,户外亲子活动飞镖大赛也在阵阵喝彩声中激情上演。

冰激凌DIY的活动现场,家长与小朋

友们在老师的讲解及指导下动手制作了一个个别具风情的冰激凌艺术品。桌上足球活动处,参赛选手每两人一场,让在场的每一位球迷与观众感受到欧洲杯赛事的激情与欧洲杯精神。电子游戏大赛现场,每场20名选手,两人一组,比赛中各选手身怀绝技,获胜者爽朗一笑,参赛者淡然轻松。场外飞镖大赛父子齐上阵,趣味连连的比赛现场不多时便吸引了众多观

众,路人驻足观赛喝彩。与此同时,中铁会的启动仪式也在这一片欢声笑语中拉开序幕,听了中铁·逸都国际相关人员对中铁会的介绍,看过会手册及章程,大家更是兴趣盎然,赞声不断,纷纷表示中铁会为客户想得周到,做得实在。按照入会条件及流程,现场众多客户在工作人员的指导下幸运地成为了中铁会的会员,并享受中铁会带来的礼品及各种优惠活动。

# 镜头里的济南

## [我的城市·我的家]摄影大赛

摄影达人、出境达人火热招募中

●主办:齐鲁晚报 ●报名电话: 85196030/6595/6176/6379  
●官方邮箱: qiluloushi2012@163.com  
●新浪官方微博: “镜头里的济南”

正式启动