

超期一年, 还没能上房

开发商、建筑商各执一词, 目前已出台处理办法



戚女士向记者展示签署的购房合同。本报记者 姬生辉 摄

本报济宁6月20日讯(记者 姬生辉 见习记者 贾凌煜 通讯员 朱珊珊) 承诺2011年6月底交房,但购房者等了近一年后还没领到新房钥匙。近日,有市民拨打12345市长热线反映,济宁城区一在建小区迟迟不交房,令他们很头疼。对此,小区开发商、建筑商各执一词,目前已出台处理办法。

20日上午,记者来到位于火炬路与济邹路交叉口东北角的天元城小区工地,只见该小区两栋楼房的主体结构已完成,但窗户、外墙以及水电设施等还未施工,也没有施工人员。“承诺一年前交房,可到现在都没有动静。”在此购房的戚女士告诉记者,2009年9月,她看中了天元城小区的在建楼盘,并缴纳了10.5万元的首期房款。在戚女士提供的一份与山东天元投资股份有限公司签订的《购房合同》中写到,

出卖人应当在2011年6月30日前,依据国家和地方政府的规定,将符合本合同约定的商品房交付买受人使用。

戚女士说,去年7月初,她曾到工地附近看过,却发现只是楼盘封顶了,外墙的后期建设并没有完工。此后她又多次查看,但均发现没有明显的工程进度。“今年过完春节,我去看时竟发现工地内不施工了。”戚女士立即找到售楼处,工作人员只说,让她耐心等待,楼盘马上就交付使用。“我们总不能这么等着,如果开发商再不尽快施工、交房,我们将要求他们按市场价退款。”

在天元城小区项目建设办公室,记者见到了天元城的开发商山东天元投资股份有限公司的负责人楚振生。楚振生对记者说,小区至今未交房是因项目承包商称无资金,进而不施工。2009年该项目由天元投资股份有限公

司开发,承包给济宁宏厦建筑工程有限公司施工。当初双方签订合同时规定,天元投资股份有限公司负责项目投资,定期拨款,而宏厦建筑工程有限公司应按期施工并完工。但直到2011年6月30日,施工方仍未按期完成施工。

“我们每次都按合同规定拨款,甚至拨付超出应拨款金额,但建筑公司还是说缺乏资金,我们也很着急。”楚振生称,作为项目开发商,他们也在与承包商协商。随后,记者电话联系天元城承包商济宁宏厦建筑公司的一位左姓经理。他告诉记者,该项目暂停施工主要原因是投资方不拨付资金,以致无法购买建筑用料和支付工人工资。如投资方拨款,就会恢复施工。

楚振生告诉记者,他们已开会研究并出具通知,根据项目进度,拟定于2012年底前上房,并按照合同规定,承担违约责任。

12345热线点击

- 1.徐先生:他是汶上县中都苑小区业主,近期德胜房地产开发公司擅自将小区内28-36号楼楼与楼之间加盖车库,是私改规划的违规行为,希望给予合理解释。
- 2.王女士:太东市场北门电动车收费1.5元/辆,附院停车处晚7时后收费也按1.5元/辆收取,过夜3元,上述两处均没有停车收费标识,标准偏高。



- 1、市中区安居街办生猪屠宰窝点问题。
市中区政府、市商务局及市公安局联合执法,经查,私自宰杀生猪情况基本属实。执法人员对其进行了查处,拆除了宰杀设备,并责令当事人书写了停止屠宰行为保证书,罚款5000元。
- 2、鲁兴花园小区附近储运站污染问题。
市城管综合执法局回复:该处储运站货场属济南山塑集团,始建于1958年,现在的鲁兴花园及圣景苑小区都曾是其储运站的土地,2004年后开发为住宅小区。

- 3、某先生:微山县鲁桥镇仲前村修建的沟渠无法灌溉,现农作物旱情严重,村民建议有关方面尽快出面协调组织统一灌溉。
- 4、李女士:建议献血车辆周末在城区各大广场、绿地宣传义务献血,以方便市民群众献血。
- 5、孙女士:嘉祥县老僧堂乡北蒋村停水一个月,且过去也是每月只供应两次自来水,每次仅为几个小时,村民用水十分不便。

现该货场一直用于货场配送分装任务,由于运输的部分货物为焦炭,在作业过程中有粉尘污染现象。储运站负责人表示立即采取措施,对焦炭密封覆盖,每天进行喷水降尘,将粉尘降到最低限度;市城管综合执法局表示将加大监管力度,安排专人巡查管理,努力为群众创造良好生活环境。

3、新世纪广场东路的伦巴萨餐厅油烟噪音扰民。
市环保局回复:经查,伦巴萨餐厅的油烟机安装在餐厅后墙与3号居民楼相隔大约5米,且未办理环评手续。高新区环保分局向其下达了《环境违法行为限期改正通知书》,要求餐厅3日之内将噪音问题整改完毕,补办相关手续。
本报记者 姬生辉
通讯员 朱珊珊 整理

山东省人民政府指定公物拍卖机构 山东恒诚拍卖公司拍卖公告

定于2012年7月10日上午10时,在我公司微山办事处对以下标的进行公开拍卖:
1、微山县欢城镇石寨门村向阳路171号对过的简易厂房、平房、设备及原材料一宗,其中:建筑物建筑面积约164.8㎡,已淘汰的塑料颗粒制造设备一套。参考价:3万元。
2、电动缝纫机30台,品牌型号为俊宇LY6150。参考价:3万元。
3、三座厂房(其中一座在建)及平房两间,该标的位于微山县韩庄镇微湖四村,其中:两座建成厂房建筑面积约739.02㎡,一座在建厂房建筑面积约413㎡,平房建筑面积约28.08㎡。参考价:37.4万元。
4、滕州市龙泉苑32号楼4单元208室房产。该房产建于2002年,建筑面积约121.43㎡,地下室面积约25.3㎡。参考价:47万元。
另:定于2012年6月29日上午10时,在中国拍卖行业协会网站上对2003年别克轿车(原车牌号鲁HH0019)进行网络公开拍卖。
展示时间及地点:公告之日起至拍卖日前止,标的所在地或与我司联系。
办理手续:请于拍卖日前带有效身份证明来我公司或微山办事处办理报名手续,同时房产类交参考价20%的竞买保证金,其余标的交1万元竞买保证金。(到我公司指定账户为准,未成交不计息退还)。
联系地址:济宁市建设路10号
微山县新河街32号(林业局北夏镇供电所三楼)微山办事处
咨询电话:0537-2882277 13963736808
网络拍卖竞价网址: http://pm.caa123.org.cn
山东恒诚拍卖有限公司
2012年6月21日

中国拍卖行业“AA”级拍卖企业 山东天恒星拍卖行拍卖公告

受有关单位委托,定于2012年7月6日上午10时在我公司拍卖厅公开拍卖嘉祥县优山美地社区第9幢东3单元5层东户住宅房,建筑面积约100平方米,储藏室面积约10平方米,参考价30.5万元。
有意竞买者,请于2012年7月5日16时前持个人有效身份证明及保证金5万元到我公司办理竞买手续。
展示时间:2012年7月4日-7月5日
展示地点:现场展示
联系地址:济宁市古槐路43号
联系电话:0537-2212898
公司网址: www.sdthxpm.com
山东天恒星拍卖行有限公司
2012年6月21日

山东华通嘉祥县房产拍卖公告

受委托,定于2012年7月6日上午10时30分,在本公司拍卖厅公开拍卖以下标的:
一、位于嘉祥县福祥步行街E栋2单元302室,房产证载明建筑面积104.21㎡,配房建筑面积9.30㎡,参考价:32.5万元。
二、位于嘉祥县护山村住宅楼东1单元2层西户;建筑面积131.70㎡,配房建筑面积18.01㎡;参考价:35.87万元。
展示时间及地点:公告之日起,标的所在地。
有意竞买者请于2012年7月5日下午4时前,将竞买保证金5万元汇入山东华通拍卖行账户,并持有有效身份证明到我公司办理竞买手续。
公司地址:济宁市新世纪广场西临置城中央公园B座20层2002室
咨询电话:0537-2331890 3168791 13805378791
公司网址: http://www.sdhtpm.com
山东华通拍卖行有限公司
2012年6月21日

奇石玉器瓷器辉煌展

——历年来最火爆的展会——
6月22日—7月1日
现场火爆销售中.....
展会地址:北关小学南部(原钢厂)



齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539

齐鲁晚报·今日运河 全心全意为济宁人民服务

安全是最大的节约 事故是最大的浪费



今年6月是全国统一开展的第十一个“安全生产月”,济宁市将开展多种形式的宣传活动。“安全生产月”期间,济宁市举办了全市“安全生产月”启动仪式暨安全生产文艺演出;全民安全教育;安全警示周、安全宣传咨询日;安全文化书画摄影作品有奖征集活动;同时,还开展争创安全生产优秀班组活动;安全社区创建活动;安全文化示范企业创建活动;企业安全员安全培训活动;安全生产集中执法暨安全隐患大排查活动;安全生产执法岗位练兵竞赛活动等10多项活动,营造全社会“关爱生命、关注安全”浓厚氛围。

齐鲁晚报·今日运河 宣
济宁市安全生产监督管理局