读者热线大赛 8538711 8073110
见报即有奖　最高奖1000元

齐鲁晚报

绿鸽电动车民生街店关了门

消费者车子出问题没人管了

本报6月20日热线消息(记者　孙翔)20日，有市民向记者反映，她今年3月份从民生街一家绿鸽电动车专卖店购买了绿鸽电动车，最近她发现电池无法充电，本想到专卖店修理，却发现两家专卖店都大门紧闭，招牌也早已不见踪影。

20日，市民刘女士告诉记者，她在民生街上开了一家店铺，今年3月份就近从民生街的一家绿鸽电动车专卖店购买了一辆电动车，最近这辆电动车电池充不进去电，于是她推着电动车找到专卖店，却发现该专卖店大门紧闭，大门上方的招牌也已经被全部撕掉。

据刘女士回忆，大概就在两个星期之前，民生街上的两家绿鸽电动车专卖店还在营业，当时还推出了优惠促销活动，所售的绿鸽电动车比较便宜，她还盘算着再买一辆，没想到现在竟然消失的无影无踪。

民生街一家视力工作室的工作人员表示，两三个星期前的一天他发现附近的绿鸽电动车专卖店已经不再营业。一家驴肉火烧铺的老板表示，附近的专卖店在撤离的那天还正常营业，晚上下班之后专卖店内所有的电动车都被运走了，之后专卖店就人去楼空了。至于专卖店搬走的原因，多家商户均表示不知情。

刘女士还拨打了绿鸽电动车的售后电话，发现电话不能接通。记者拨打后发现，该售后电话已经成为空号。刘女士担心，绿鸽电动车在潍坊的销量应该不小，经销商消失不见后，这些消费者的权益可能就没法得到保障。

绿鸽电动车专卖店人去楼空。本报记者　孙翔　摄

房前屋后碍事的树都要砍?

安丘兴安街办三里铺社区砍伐令遭质疑

村里被砍倒的树堆了一地。本报见习记者　李晓东　摄

本报6月20日热线消息(见习记者　李晓东)6月19日，记者接到多位安丘市民来电反映称，近日，安丘市兴安街办三里铺社区要求辖区内几个村的村民必须将房前屋后“碍事”的树木砍除，其间一些村民的车库也被要求拆除。据了解，该社区这样做是为了配合城乡一体化工程，但此举遭到不少村民的质疑。

6月19日上午，记者来到兴安街办三里铺社区后相戈村，记者走访发现，该村不少村民的房前屋后确实有树桩是刚刚砍伐后留下的，但数量不多。

随后，记者又来到探柳村，在村边一条小河边，记者看到成排的树桩，大概有二三十棵树被砍，村民陈女士说，树是半个月前砍的，本来在河边槐树和白杨长得很好，夏天在树底下乘个凉挺舒服，现在都砍光了，村里这么要求的，之前整个庄里几乎都看不见屋顶，都有树遮着，现在庄前庄后砍得干干净净。

在前相戈村，记者了解到，除了树被砍外，一些村民家的车库也被要求拆除。此外，在村子里随处可见柴禾焚烧后留下的痕迹，

19日中午，记者来到三里铺社区委员会，值班人员告诉记者，工作人员都去各个村检查去了，具体情况她也不了解，让记者去兴安街办党委去了解情况。下午，记者来到兴安街道党政办，一名付姓工作人员告诉记者，砍树和拆车库是市里要求的城乡一体化工程，并告诉记者他不能接受采访，具体情况要联系市里。

“德润杯”摄影大赛暨德润会启动仪式

在德润·康城营销中心举行

本报讯　6月16日下午2:00，潍坊市第三届“德润杯”摄影大赛暨德润会启动仪式在德润·康城盛大举行。山东省摄影家协会、潍坊市摄影家协会相关领导，德润集团相关领导，以及潍坊瑞德奥迪、新富佳悦大酒店、爱雷特会所等德润会首批联盟商家代表出席了启动仪式。

本次摄影大赛是由潍坊市摄影家协会与德润集团共同举办的，在前两届摄影大赛的基础上，扩大了拍摄范围与奖项设置，让更多的人能参与到比赛当中，体验到摄影的乐趣。大赛不但设置了丰厚的奖金，更为不同组别的参赛者量身定做：社会组、德润社区组、手机拍客组各设金银铜奖。大赛吸引了众多摄影爱好者前来报名。

活动当天，德润会会员俱乐部得到了众多到访者的欢迎，大家纷纷申请加入德润会。德润会是由德润集团潍坊公司发起并成立的客户俱乐部，本着“乐享优质生活”的理念，为会员提供房产顾问和生活服务，建立与会员之间的开放式互动沟通，引导传播积极健康的生活方式，建立温暖和谐的“德润社区”。德润会加盟商家包含潍坊知名酒店、酒庄、健身会所、汽车4S店、美容美发、户外拓展等高端消费商家，德润会会员在所有联盟商家消费都可享受特别优惠，会员消费可累计积分，积分可定时兑换奖品，也可获得联盟商家消费抵用券。

品味之声:0536-8580000

德润·康城营销展示中心地址:北海路植物园北邻　德润国际双语学校南邻

中金国际业主收房遭遇烦心事

想看房，先拿5000元来

本报6月20日热线消息(记者　韩杰杰)延期交工的房子终于下来了，本是件开心事，但中金国际的一业主前去收房时却开心不起来，因为物业告诉他，想看房子要先交近5000元的费用。20日，记者了解到，对于种种收费，小区物业工作人员并拿不出收费依据，称收费标准还在审核中。

20日，在青年路健康街附近的中金国际售楼处门前，记者见到了该小区3号楼1单元的一位刘姓业主。今年63岁的刘先生上周五接到通知称可以去看房了，等他兴冲冲赶去时，却被小区吉安物业公司工作人员告知，要先交装修押金、楼道磨损费等近5000元费用后，才能去看房。

“房子还没看到就要交钱?”刘先生对此难以理解。他说，房子本就是延期交工，按说去年4月底就应交房了，现在好不容易房子好了，却又遭遇了这个烦心事。购房合同是他与开发公司签订的，没有必要经过物业公司拿钥匙。而且，目前他没有装修计划，就得先将自己跟装修公司的共计3000元押金先交上，万一自己两三年后才装修，届时物业公司换了或是怎样，钱要不回来怎么办?装修押金可以收取，他也支持交纳，但应该在装修的时候交纳才合理。

在一份“吉安物业收费明细表”上，记者看到，收费项目有装修押金、垃圾土头清理费、楼道磨损费、楼道公用电费、电梯装修使用费、物业费、电费等，刘先生合计要交纳4976.8元。其中，装修押金业主需交纳1000元，还要代替装修单位交纳2000元押金，此外，楼道磨损费100元，楼道公用电费100元，电梯装修使用费400元。

在中金国际售楼处，一位工作人员面对刘先生的疑问，称物业公司是外聘的，不代表开发公司的立场，有关情况已上报领导了，让刘先生先等等。等待半小时未果后，记者又到潍坊吉安物业管理有限公司询问有关情况。

在物业处，一位李姓工作人员接受了采访。对于刘先生所称的不交钱不准看房的情况，她一直称“不可能”，业主可以随时看房，因为房子是业主的。不过，拿钥匙之前，业主需要将这些费用交齐了，这是程序问题。业主装不装修，他们没法监督，收取装修押金是为了避免装修期间对楼道、楼面等部位的损害，而且这块费用也是退还的。至于电梯装修使用费是考虑到装修期间电梯损耗很大，物业需要对电梯进行维护才收取的。若业主有特殊情况，可以再协商。

这些费用是如何计算出来的?是否有收费依据?李女士先称这些都不是乱收费，后又说这些收费是临时性的，收费标准还在审核中。

天下正道　立不易方

——山东中恒国际酒店集团发展纪实之乌鹊反哺篇

乌鹊反哺:善温情义，回馈社会，铸造独特企业文化

仁爱，恒爱人。秦恩董事长、赵雅琳同志作为其中三难。

“企业的发展离不开社会的支持，企业发展了就要回馈社会”。这是秦恩董事长、赵雅琳同志的口头禅。中恒秦恩不仅这样说，更是这样做的。他们始终以服务社会、回馈社会为己任，积极参与社会公益事业。

发起成立行业协会，搭建企业发展平台。他们先后发起成立了潍坊市婚纱摄影总会、潍坊市电梯协会、潍坊协会加强行业自律和监管，为政府职能部门行业协调发展。中恒秦恩董事长、赵雅琳同志作为协会主要负责人同协会其他领导多次到会员企业调研，为会员企业的发展出谋划策，排忧解难，当了广大会员企业的参谋之责。成立了企业的发展，积极同志以协会的名义主动联系潍坊民生银行，为协会会员企业办理会员卡业务，累计为一点五个亿的“商贸通”业务，受益会员企业近百家，为会员企业和行业的发展做出了重大贡献。他们还协助省婚纱协会在潍坊市举办了“山东省2010年度婚纱摄影总交易会”和“山东省2011年秋季婚纱摄影总交易会”。在行业内开展了“名企名品”评比表彰活动。同时，他们联合电梯行业企业发起并成立了潍坊市电梯协会，把散乱小的电梯安装维修企业组织了起来。目前，他们正在市商务局的领导下，在市民政局社会管理办公室的指导下，准备召开潍坊市饭店酒店协会第三届会员大会，为协会组织更多的责任和义务。

扶贫救助，奉献爱心。汶川大地震、玉树大地震、甘肃舟曲石洞等大灾难发生时，中恒人自发向灾区捐款捐物，奉献爱心。他们捐资二十多万元为青州市东洪村修建了一条出山的公路，被村民称为致富路。他们还积极参与社区的慈善工作，协助所在地社区建立爱心银行，并捐款捐物，为社区困难户帮助爱心。中恒秦恩有一位职工的孩子得了白血病，需要大笔医疗费，企业职工为其捐款十几万元。有一员工的父亲得了重病，无力支付手术费，赵雅琳董事长就说起事先捐款，并组织员工为其捐款，企业职工共捐款三万多元。赵雅琳董事长亲自到医院探望，联系专家为其手术，使病人得到及时救治，康复出院。

企业是社会的一员，企业的发展离不开社会，企业的发展更应有益于社会。中恒秦恩在协和的社会中找准了自己的坐标，以自己的实际行动履负起一个企业所应承担的社会责任，并乐此而不疲。

在回馈社会的同时，中恒秦恩还返开了中恒国际商务中心开发建设的步伐。他们以山东中恒实业发展有限公司为主体，扩大饮料机械、厨房设备和酒店用品生产规模，按国际一流生产工艺，计划引进了三条自动化生产线，并建设酒店设备展示中心、会议中心、美容娱乐中心、商务写字楼、高级公寓及房地产开发等配套服务项目，进一步带动和促进潍坊西郊和食东街商业中心的发展。

然而，中恒秦恩的眼光始终是向前的，他们从不为自己取得的辉煌成果而沾沾自喜，而是进一步把企业做大做强。2009年，中恒秦恩为实现以酒店业为主、多业态并举的目标，注册成立了潍坊中恒电梯安装维修有限公司和潍坊中恒工程设计有限公司，取得了国家有关部门颁发的资质证书，进入电梯安装维修和工程设计市场。现在电梯公司在潍坊市场的同时，还努力开拓市外电梯安装维修业务，现已在福州、莱州两市设立了代办处，并取得成效。

市场竞争中心地处市中心商业繁华地带，三面临街，寸土寸金，具有良好的开发价值。中恒秦恩决策者的目光再次瞄向了这里。他们计划将该市场竞争中心地内设有商务楼、会议厅和职工食堂等住宿楼宇，再设一座五星级酒店、商场超市、美身娱乐、高级商住公寓于一体的大型城市综合体，酒店和商场引进国际知名品牌，进一步提升经营和服务水平，让竞争中心上档升级，提高市场竞争力。

六年一大变，十二年一巨变。山东中恒国际酒店集团今天的辉煌，得益于潍坊市委、市政府及市国土资源局等门的大力支持，得益于秦恩有一个坚强决策、开拓创新、风雨兼夕、敢为人先、求真务实、善于学习的领导班子，得益于有一支能打硬拼、思路协作的工队伍，更得益于中恒人心中一个永恒的“爱”字。

“修炼天地造化”。中恒人知知发展之责任重而道远，但中恒人有这样的信心和决心，他们立志将中恒秦恩酒店发展成为潍坊同行业中的领头兵、领路人，创出名牌名牌。

天行健，君子以自强不息。历经十二年的积淀、发展，中恒已经建立了良好的基础，要到了更多的能量，在上车，必将乘风于九天，名扬海宴；我们更坚信，在下一个十二年中，中恒必将更大、更强、更好。

王明海