

爸爸妈妈们买房看重什么？

“三代人”选房细细聊

因为母爱细腻，所以在阳光温柔的五月有了母亲节；因为父亲总是在默默无闻中给予子女看似严厉的爱，所以在阳光炽热的六月有了父亲节。热热闹闹的母亲节、父亲节虽然已经过去，节日里子女们也在用自己的真心表达对父母的孝心，但是感激和温馨的祝愿不仅只在节日的时候，还在于生活中的点点滴滴。本期楼市专刊和大家聊聊60、70、80后父母的买房经，让我们真正地懂父母、爱父母。

“60后”父母置业——

对医院和环境要求更高

“60后”的一代，细细算来，他们的年龄在52—43岁左右，他们当中有些人已接近退休年龄，这一年龄段人群的孩子大多已成家立业，因此他们无需再置业大户型，1—2居足够两人居住。他们在选择房源时多会考虑养老问题。这一年龄段的人群从房子的功能性上来讲，他们已不再重视学区房的功能，而是考虑养老问题中的医疗需求。此外，考虑到中年人的生活半径要小于年轻人，所以这一年龄段的父母买房时一定要考虑周边配套问题。菜市场、银行、超市、社区医疗等设施，距离小区的步行时间最好能在15分钟以内。

●东海巴黎城

位于德城区中心城区的东海巴黎城项目，周边生活配套发展成熟，有城市核心区三大公园（新潮公园、长河公园、锦绣川公园），依偎在城市的主动脉岔河左岸，带给居住者秀美的风景。西

北侧有人民医院、德州二中，西侧有百货大楼及十三局医院等，生活便利。户型从精锐的一居到奢华的四居室，设计以南客厅、北餐厅的通透式布局为主，使您能更多地感受到小区法式园林水景；小区绿化率高达40%以上，小区内各个住宅周围均设置水系、亭廊、绿树，形成具有公园式居住环境的高档社区，让60后的父母足不出户就可以欣赏到美景。

“70后”父母置业——

更注重房屋品质和学区房

“70后”一族，当前年龄在42—33岁左右，他们一代目前已经占据社会的主力位置，不仅是社会的中流砥柱，而且还拥有可观的财富。作为正在事业上升期的“70后”，目前遇到的问题中很重要的就是子女的就学情况。因此，他们对优质学区房的需求较大。此外，对于大部分“70后”而言，他们早已完成了首次置业，目前他们的购房需求以改善型为主，而且考虑到将来可能会与父母同住，所以大部分人群会偏向于3—4居的大户型。相比上一代人群而言，他们更加注重居住

的舒适度及房源的品质。

●新湖家园二期

位于新华路与新湖南大街交汇处的新湖家园二期项目，是宝林置业2012年重磅推出的品质大盘，项目有100—200平方米主力户型，新潮、德百购物中心、人民公园等环伺四周，出则繁华盛景，入则宁静惬意。对于“70后”一族要求的教育配套，项目周边有德州二中、德州五中、青少年宫、新湖南路小学，完全可以满足“70后”的购房需求。

“80后”父母置业——

低首付小户型交通便捷

“80后”一族，当前正处在32—23岁年龄段，属于刚需一族，出于孩子、结婚等多重因素的要求，迫切地需要有一个属于自己的家。但他们中大部分人群正处于事业的起步、上升期，手头资金并不宽裕，因此他们在选择房源时多偏向于低首付的1—2居室，社区周边配套无需太繁华，更重视项目的区域发展潜力。此外，“80后”一族中部分人



群已经为人父母或即将为人父母，因此，学区房在他们的购房要素中也占据一定的比例。

●鲁班御景园

位于湖滨南大道的鲁班御景园项目，户型设计以中小户型为主，从50平方米到130平方米，从南厅、北厅到中厅，从一卫到两卫几乎囊括了所有的户型，给您创造了一个更大的选择空间；节能住宅设计，更是为您精打细算，率先执行国家有关节能住宅的标准，实行外墙保温、中空玻

璃、节能照明，使小区住宅节能50%以上，真正做到了为国家节能，为业主省钱。现推出很多优惠活动，比较适合首次置业的刚需一族。

随着消费观念的日趋成熟，购房成为最理性的消费事件。置业不仅需要多方了解户型、位置、周边配套，更需要根据自己的实际需求进行选择。楼盘没有好与不好，只有适不适合，所以当您真的对它“一见钟情”的时候，那就不要再犹豫了。（贺莹莹）

本版编辑：王力庆 组版：赵秋红

德州中铁旅行社有限公司

我们的理念：

打造德州励志教育第一品牌 兴趣学 疯狂玩 励志行 让我们用另外一种方式爱孩子！

热烈庆祝 中铁旅行社

隆重举办暑期

“游学少年”夏令营活动

7月1日之前报名

惊喜多多……

2012年暑期“游学少年”夏令营活动计划如下：
(7月1日起每周一发团 连续组织)

【以户外运动、磨练意志、生存体验为主题的“梦幻森林”夏令营 5天

★户外帐篷、野外露营、五岳览胜、拓展训练、森林穿越、回归自然 报价：890元/人

【以走进草原、走进沙漠、走进牧民为主题的“神秘沙漠”夏令营 6天

★内蒙古风情、沙漠骑骆驼、篝火烤羊、草原骑马、射箭滑沙 报价：1380元/人

【以乘坐游轮、探秘海洋、发现王国为主题的“魅力大连”夏令营 6天

★舰艇巡礼、军旅之行、女骑基地、游老虎滩、嗨翻发现王国 报价：1580元/人

【以走进军事、走进历史、走进渔家为主题的“大海探秘”夏令营 5天

★戏水踏浪、沙滩捡贝、军演基地、美丽海岛、神奇鲸馆、乘船出海 报价：980元/人

【以文化北京、历史北京、科技北京为主题的“走进老北京”夏令营 6天

★体验老北京文化、观看亚洲最大的天幕、走进北大清华、激情欢乐谷 报价：1180元/人

德州“游学少年”夏令营开营啦！

德州中铁旅行社于2012年暑期继续推出特色体验式主题夏令营，其目的是让青少年去体验生活、开阔视野，锻炼其动手能力、生活自理能力和团队协作力，增强环保意识、野外生存能力和意志品质，培养其艰苦奋斗的生活习惯和顽强拼搏的高尚品质，在大自然中陶冶情操，让孩子收获一个真正的童年。

新颖周到的六大承诺

- 1、每十五名营员一名老师，全程陪同监护
- 2、肉蛋奶搭配，饭菜不限量，保证吃饱
- 3、每个营员床上用品，每期更换、干净卫生
- 4、游玩中培养兴趣、训练意志、挖掘潜能
- 5、网络互动，家长可以及时网上了解孩子营地生活
- 6、每车配备10年以上专业大客驾龄司机

特别赠送：

肯德基KFC一餐
(只限6天的行程)
纪念相册一本
(或光盘一张)
电子表一块
夏令营营服一套