

# 本报“看房团”7月1日再出发

## 暂定城区东部楼盘,有意者赶快报名

本报泰安6月20日讯(记者 梁敏) 7月1日,本报将组织第六期看房行动,此次行动暂定城区东部楼盘,现面向读者征集看房意向,筛选所看楼盘。

本报自4月底开始筹划“看房团”以来,受到广大市民的支持和关注,多家楼盘也积极响应。前5期“看房团”带160余位市民逛了25家楼盘。“看房团”两个QQ群已经有182位网友加入。现在两个群

完全开放,近期有意买房的市民可随时加入QQ群,与众多网友和记者交流房地产信息。也可以在群里报名参加各期看房行动。

按照计划,“看房团”改为每月一期,在不少读者的要求下,第六期看房行动定于7月1日开拔,目前暂定范围为东部城区。现面向广大读者征集看房意向,读者如有特别想去看楼盘,可致电本报,记者将根据广大读者的意向

筛选楼盘,制定看房线路。

市民来电时需详细描述所需房源类型、价位,登记之前看过并且感兴趣的楼盘,记者会根据各位团员的实际需求,推荐相应的楼盘。

本报“看房团”不收取任何费用,每次看房活动耗时半天,有意报名者可拨打电话:18653881001,也可直接申请加入齐鲁晚报《黄金楼市》专属QQ群:165610228或111906186报名。

## 居然之家购物送加油卡

### 7月1日下午开奖

居然之家泰安店从6月16日起推出“夏日冰爽”促销活动,用舒心的服务和大幅优惠给不少市民减轻了负担。

居然之家此次推出“夏日冰爽季,赢奥运油礼”大型促销活动,同时,推出“购物抽大奖,赢奥运‘油’礼,一起为奥运加油。”活动:购物交全款满3000元即可在一楼服务台领取抽奖券一张(每张合同限领一张),顾客将信息填写完整后将正券投入一楼服务台抽奖箱,商场将于2012年7月1

日下午4点在一楼大厅现场抽奖,顾客需凭本人身份证与购物合同、交款凭证、抽奖券副券到现场参加。其中,特等奖是价值2000元油卡一张,共计10张。除了这次抽奖,市民购物交全款每满4000元还能获赠精美礼品,这些礼品包含家居用品、小家电和生活用品等,价值从200元到5000元不等。

6月23日端午节当天,凡前来居然之家购物的顾客,交全款满2000元即可在一楼服务台领取价值20元左右的粽子一份。(李莉)

## 市房管局聘请76名社会监督员

本报泰安6月20日讯(记者 梁敏 通讯员 刘志强 马鑫) 20日,来自社会各行业的76名代表受邀成为市房管局首批社会监督员,将监督房管局各项工作,督促和帮助市房管局更好地服务市民。

20日下午,76名各行业代表接过聘书和特邀社会监督员证。特邀社会监督员将监督市房管局职责范围内的房屋交易发证、保障性住房建设管

理、房产市场监管、物业行业管理、房屋安全鉴定、房产行政执法等各项工作依法行政情况;对市房管局的政风行风建设、工作人员服务质量、和遵纪守法表现等监督;还将监督市房管局各项服务承诺落实和兑现情况;收集社会各界对房管局的建议和意见向房管局通报。

市住建委主任张广银介绍,近年来房地产市场调控、保障性住房建设等工作是国

家重视,群众关心,任务重大,责任艰巨,更迫切需要社会各界地参与、监督和支持。

泰安市房管局局长张涛向76名社会监督员通报了房管局各项工作开展情况。房管局已连续6年高标准完成市委市政府为民要办的实事工程,其中高铁新区A片区的保障房一期工程最近刚刚获评“全国保障性安居工程建设劳动竞赛优秀工程项目”。

品牌推荐

## 久福卫浴

### 不用纸篓的卫生间

卫浴空间在很多人心中想必是一种单调的世界,白色的马桶、白色的浴缸、冷色调的瓷砖,唯一可以活泼空间色调的浴室柜也很难挽救整个单调的空间。居然之家泰安店的久福卫浴不拘泥于传统的卫浴设计,让人颇为惊叹。

久福卫浴不拘泥于传统的卫浴设计,无论是水滴状还是葫芦形,久福卫浴在造型和装饰上大胆创新,别具一格。告别了传统卫浴产品的固定造型,采用圆柱形为主要元素,线条流畅,造型圆润。在色彩搭配上很少使用单色调,一些常见的圆点和方形造型让浴室柜和马桶呈立体效果。独特的

设计理念曾荣获中国卫浴设计大赛金奖,并拥有多项设计专利。

久福纯瓷卫浴洁具根据流体力学原理,采用的是世界一流的大口径排污管道设计,管道直径在100—200mm之间,而市场上的座便器管道直径在40—50mm之间,相比之下,管道细容易堵塞。久福卫浴可以承诺给消费者一个不用放垃圾桶的卫生间,垃圾可以通过抽水口完全排出去,曾经我们还做过冲水实验,把毛巾放入座便器内进行冲水,毛巾很快被冲走。并且在马桶上还设有防溅壁,防止水花溅漏。(李莉)

## 泰前地税所“四个机制”

### 强化大项目税源管理

今年以来,泰安市地税局泰山分局泰前所通过“四个机制”强化大项目重点税源管理,为企业提供方便、快捷、优质的纳税服务,和谐了征纳关系,实现了税企双赢。使大项目重点税源的税收贡献率达到82.37%,创历史新高。

定期调查摸底,建立档案管理机制。掌握和了解其生产经营、财务核算、纳税情况等基础信息,登记税源台账,及时掌握新增重点税源户的变化情况,摸清税源变化动态,借助省局“大集中”系统,对重点税源进行

动态监控,提高税收管理员指导重点税源管理工作的科学性和准确性。

建立重点税源月度分析制度,每月对收入、利润、纳税额等数据进行对比分析,提高重点税源分析的质量。从税源结构、税源变化动态、政策影响等方面进行动态分析,及时掌握税源信息,为科学决策提供及时可靠依据。

及早超前预测,建立纳税评估机制。对纳税人的纳税申报的真实性和准确性做出定性和定量的判断,按照评估对象筛选确定准,评

估资料案头分析细、评估疑点举证实、评估结果处理严、评估信息反馈快的要求,强化纳税评估,堵塞管理漏洞。

强化宣传辅导,建立直通服务机制。为省级以上重点税源户建立直通服务机制,提供“绿色通道”,通过政策咨询、业务培训、纳税辅导等方式,帮助其规范内部税务管理,同时征求意见和建议,及时提醒化解涉税风险。受到了纳税人广泛好评。

(肖江东、张士林)

# 完善配套助推泰安西城城市化进程

泰安西城的東西向主干路——万官路,西起泰山大街,东至温泉路。日前,该路已列入今年城市重点改造的道路之一,全线开工整修,预计年内将全线贯通通车。

### 交通四通八达 构建十分钟生活圈

按照规划,改造后的万官路(泰南大街)为50米宽双向6车道的城市一级道路,道路通车后,5分钟可达高铁西客站,10分钟可达市中心,直接贯通泰安高铁站和长城路(104国道),到泰安高速仅

300米距离,万官路的整修不但引来了高铁经济向南迅速发展,同时更是联纵四方交通,范围辐射泰南周边京沪高铁、104国道以及几大著名高速,隐隐有要塞枢纽之势,强而有力地整合了周边配套的双向互补功能。改造后的万官路(泰南大街),将逐步形成一个集高速、高铁、城市一级路为一体的城市立体交通网,网罗市内十分钟生活圈,市外两小时生活圈。

此外,23路公交车的开通再次提升了该区域的交通基础设施,也在一定程度上给该区域“十分钟生活圈”提供了有力支撑。

### 教育医疗配套丰富 成就宜居生活

泰安西城虽然是规划中的新区域,但是相对来讲配套较为完善,泰安长城中学和泰医附属医院、中心医院皆位于该区,周边居民的日常生活相对便利。

社会发展,教育为先。对一个城市区域的选择,不少人群最重视的莫过于孩子的教育问题,周边紧挨学校当然最好不过。泰安西城的长城中学是市教育局直属高中学校,优秀的师资班底,先进的教学水平均在泰城名列前茅,是不

少家庭特别钟爱的优质名校,它为泰安西城的教育问题提供了无限便利。

医疗方面,泰安西城的泰医附属医院、中心医院分院是一所专业科室门类齐全的综合性医院,能够全面满足人们的日常就医需求。

### 商业繁荣 全面提升生活品味

纵观整个泰城,目前繁华商业大都集中在时代发展线和火车站等地段附近,但是随着城市建设向西向南的发展规划的落实,泰安西南即将成为最具商业发展潜力的

地段。泰南、泰西有强大的商业生命力,并依托高铁带来的中心辐射力,以及长城路沿线的商业,西南之地商圈的崛起指日可待。

目前来看,长城路沿线超大规模的城市综合体即将落成,其大面积的商业规划将为周边的居民提供生活便利。另外与之相呼应的是恒大城项目的商业,两者东西联动,以星星之火的燎原之势提升着该区域的居住质量。

在政府政策的全力保障下,泰安西部已迈开前进的步伐,假以时日,西部必定成为最璀璨的一颗星。