

“淄博-威海”看房直通车启动

首站将走进山东省重点文化产业项目—威海悠港

本报威海6月20日讯(记者 李彦慧) 本报“淄博-威海”看房直通车即日起启动啦!7月中旬,“淄博-威海”看房直通车第一站将走进“能漫游的房子”——威海悠港。

本报看房直通车利用省级媒体优势,在威海进行了全面、专业的权威调查,搜寻出性价比最高、最具特色的好房源,为看房团提供最适合的看房路线。

首站威海悠港总规划占地200亩,总建筑面积16.2万㎡,分两期开发,一期主要包括中韩影音创意基地、养生艺术酒店群、复古风格体验式商街——威海卫老街等创意业态。近日,悠港被山东省委宣传部、省发改委和省财政厅授予“山东省重点文化产业项目”称号。项目将依托其优越的地理交通优势和周边丰富的温泉、道家旅游资源,在政府的极力推动下,旨在打造成为半岛游客集散地和城市艺术地标。

投资开发该项目的威

海创意投资公司总经理刘金才介绍,房子一般被称为不动产,而悠港这个项目却提出要让不动产动起来的概念,其所开发的酒店式公寓为“交换式”酒店公寓,属于“能漫游的房子”。

刘金才介绍,之所以称其为“能漫游的房子”,绝不只是一个好听的概念,而是悠港产品在功能上的切实体现。悠港加入“绿叶换房度假俱乐部”,未来业主可以实现在全国几十个一线城市和重点旅游城市的换房居住,走到哪都可以享受到管家式的贴心服务,都会有“宾至如归”的感觉,所以形象地称其为“能漫游的房子”。

记者了解到,悠港是绿叶换房俱乐部的第209家会员。只要在网上预订,业主就可以在全国几十个旅游城市,与18万会员的优质房源按需交换,实现免费换房居住。相当于你买下威海当地一套公寓的产权,却有了全国几十个城市的免费居住权,尽可轻松享受全国

免费换房度假。

除了交换居住,悠港为业主提供了四种投资模式可供选择:自主模式,房子的产权和使用权都是业主的,业主可常年自住或出租,酒店提供物业管理;经营模式,业主不住时可委托酒店把自己的房子做客房经营出去,业主按天分享酒店经营收益,酒店只收少量管理费,剩余收益归业主所有;交换模式,业主每年可享受150天的全酒店免费入住服务,也可免费全国换房居住;交换补贴模式,业主每年可享受90天的全酒店免费入住服务或参与绿叶换房,同时酒店每年按购房款2%给予业主旅行补贴。

据介绍,这四种投资模式,每年度可自由转换,业主可以随意选择。悠港开创了地产的全新模式,将旅游地产的闲置能量充分挖掘。这样多样化和细分需求的地产投资模式,不仅在威海尚属空白,在全国也走在先例。

威海开通新农保“幸福直通车”

不出村可参保缴费,在家门口就能领取养老金

本报威海6月20日讯(记者 许君丽 通讯员 周文彦 袁琳) 20日,记者从威海市人力资源和社会保障局了解到,截至目前,全市参保人员102万人,适龄人口参保率达97.2%。为更好地服务农村居民,威海市探索创新,对新农保实行“参保缴费不出村,领取待遇在家门,账在网上走,钱在银行流”的管理模式,全市40.6万名老年居民按时足额领到了养老金。

6月6日,文登市葛家镇葛家村村民于学丽按照3000元档次,在村委会缴纳了养老保险费。6日至7日,该村1700多人共缴纳新农保养老保险费近100万元。据威海市人力资源和社会保障局工作人员介绍,为更好的为参保用户服务,威海

市开通新农保“幸福直通车”,上门为居民办理参保缴费业务,不出村就能缴费只是其中亮点之一。

威海市新农保“幸福直通车”还让百万参保居民实现了领取待遇在家门的梦想。过去,农村居民领取养老金都要到镇驻地的银行网点办理,由于大部分村庄离所在镇较远,许多农村老年居民都在赶集时顺便上银行领取养老金,人多排队也不安全。

为此,威海市人力资源和社会保障局先后在全市村居、社区安装了养老金终端发放机,开通银行卡,将基层服务平台延伸到社区、村居,使参保农民在家门口就能方便地查询账户,领取养老金待遇。目前,威海市所属的文登、乳山、荣成、环翠区已安装终

端服务设备2600多台,发放惠农卡60多万张,新农保金融服务便民网点覆盖率达到了100%。

据了解,威海市新农保涉及全市73个镇(街道)、2790个行政村的百万农村居民,人数多、面积广。2009年1月,威海市探索建立了新型农村社会养老保险制度,2010年1月,全市全面推行了新农保制度,率先实现了适龄人口的全覆盖,荣成、文登、乳山三市先后成为国家新农保试点市。截至目前,全市参保人员102万人,适龄人口参保率达97.2%,全市40.6万名老年居民按时足额领到了养老金,基础养老金发放标准逐年提高。今年1月份,有关市区提高到每人每月100元,养老金社会化发放率达100%。

新启点移民留学潍坊巡讲落幕



新启点移民留学2012潍坊首届高端留学移民巡讲会

6月16日,山东新启点出国咨询有限公司与中国农业银行潍坊分行联合举办的2012潍坊首届高端移民留学巡讲会在潍坊举行。本次活动受到潍坊众多移民留学客户的热情追捧,规模与影响力均创近年来同类展会之最,现场200多名出国意向客户到会参与,场面宏大,风头无两。此次活动

由山东新启点公司、中国农业银行潍坊分行主办,山东新启点公司主讲,活动得到了加拿大新启点、美国新启点、澳洲新启点等新启点全球公司海外专家的大力支持。活动分为移民留学项目主讲时间与现场咨询时间两部分,诸如美国、加拿大、澳洲、新西兰等主流移民留学国家和地

区的众多优势项目竞相亮相。

此次大型高端留学移民项目活动现场,到场潍坊客户展现了对海外生活的极大热情,权威专业深入细致的项目讲解,火爆异常的现场咨询,实为近年来潍坊规模最大最成功的留学移民专场巡讲活动。

本届高端留学移民巡讲会,新启点移民留学旨在通过一站式服务,帮助莘莘学子出国留学的同时,也未雨绸缪地提供海外移民服务,为以后的就业与生活做好铺垫,成就其精彩卓越的国际化人生。新启点移民留学希望通过优势移民留学项目,帮助更多潍坊学子与家庭实现出国梦想。

裕泰商务酒店餐厅出租

新装修酒店,位于远遥家家悦对面,餐厅面积400-500平方,2-5层为客房,手续齐全,有稳定客源,有意者面谈。电话:13806307100 董经理

