房产证“难产”,孩子没法入学

冲着“学区房”在海信慧园买房,入住之后发现有不少麻烦

本报记者 喻雯

改进作风 优化环境
晚报
监督热线:96706531
报料QQ:800003789
调查
调查新闻大赛

当初买海信慧园的房子,就是为了孩子能上高新区第一实验学校,但是孙华(化名)没想到,房产证拖了半年多一直办不下来,而他的孩子也错过了今年的报名机会。据记者了解,不仅孙华一个人面临这个问题,海信慧园整个项目一期都没有按照合同约定办下房产证,最长的延迟近一年。

买的学区房 孩子难入学

21日,海信慧园西区11号楼业主孙华说,他是2010年6月份买的房子,当年12月29日交房,去年6月份入住。

根据合同约定,在交房后的360天内办下房产证,也就是说去年12月25日前后就应该拿到房产证。“当初就是看中了学区房才买的这里的房子,为了孩子能就近上高新区第一实验学校。孩子今年9月份就该上学了。按照合同约定,今年就能报上名。”孙华说,现在孩子的户口还在商河县,房产证推迟了半年多办不下来,无法落户,导致孩子没法上学。

孙华说,6月16日,高新区第一实验学校开始报名。那天他们拿着购房合同、发票等证件去现场碰了碰运气。但是学校有两个硬要求:一是孩子的户籍必须在高新区,二是学区范围内要有住房并且有房产证。

“有这个问题的不仅我们一户,今年3月份我们几个业主代表去找过开发商。开发商说正在与高新区教育部门协调,让我们耐心等待。”孙华说,孩子报名当天,他也给开发商打过电话,对方说还在协调。“报名时间都过了,协调还有用吗?孩子就这么耽误一年吗?”

家住东区2号楼的业主告诉记者,他们比孙华早交房半年,2010年6月份就交房。按照合同约定,房产证已拖了一年多,还没办下来。原本计划去年就能上学,但是今年也没希望了。

随后记者登录海信慧园小区论坛发现,不少业主对“什么时候办下房产证”问题的关注度很高,也有部分外地户籍的购房者打算通过买房落户,解决孩子上学,结果因为房产证问题孩子入学也被卡住。“我们了解的有七八栋楼的居民都有此遭遇。”论坛一业主说。

“合同中规定,如果甲方有违约责任,每天支付乙方购房款万分之一的违约金。但是开发商说,办不下房产证是政策原因,不算违约责任。事实是这样的吗?我们该如何维权?”西区12号楼的业主赵女士说。

政策有变化 房产证延迟

房产证为何迟迟办不下来?孩子上学落户的问题该如何解决?济南海信置业有限公司有关工作人员称,目前整个项目的一期都没有办下房产证,主要是去年4月27日,济南开始实施《房地产开发项目综合验收备案办法》。这个办法与之前的验收、房产登记手续大有不同。去年4月27日前住宅项目全部交付使用的楼盘都得按照这个新的办法来执行。

“按照以往的办法,只要完成了单体竣工验收,就可以去房管部门办理房屋初始登记手续。”该工作人员表示,目前他们已经拿到了质监站的《房屋建筑工程竣工验收备案单》,按说有了这个就可以去办初始登记了。按照新规,目前要对项目做竣工综合验收备案手续,这项手续牵扯的部门较多,目前还在手续办理过程中,预计8月份可以到房管部门办理房屋初始登记手续。

“有关孩子上学问题,我们也做摸底调查,了解有多少孩子要上学,摸清后再与教育部门沟通。”该工作人员表示。

有关违约金的问题,该工作人员表示,这是属于政策变化造成的,不是开发商人为因素,按照合同有关约定,开发商无须赔偿违约金。

济南市产权登记中心有关负责人明确表示,去年4月,济南市建委等五部门联合下发《关于简化办理部分开发项目竣工综合验收备案手续的通知》,开发企业只有拿到综合验收办公室的审查意见后,才能到房管部门办理房屋初始登记手续。

144名“老赖”集中“上课”

平阴法院召开“被执行人教育大会”,会后即收到十几万交款

本报6月21日讯(记者 廖雯颖) 6月21日,144名“老赖”在平阴县人民法院集中上了一堂“教育课”。大会一结束,数十名老赖当场交钱或是达成和解协议。

21日上午,平阴县人民法院召开“被执行人教育大会”,144名“老赖”被集中传唤到法院“上课”接受教育。执行法官讲解了相关的法律规定,并详细说明了案件进入执行程序后被执行人应当做些什么,如果拒不履行义务将被处以一系列的制裁:上了金融机构“黑名单”,以后无法在银行贷到款;被限制出境,无法出国探亲、做生意甚至旅游;从事商业活动将受到严格审查等。

会上还公布了120名“老赖”的个人信息,并在会场大屏幕上滚动播出。“如果这些‘老赖’在十天之内仍然拒不履行义务,我们就将通过平阴电视台和当地报纸曝光。”平阴县法院执行局局长李明君告诉记者。

教育会上,两名之前拒不履行的“老赖”被处以十五日的拘留和罚款。吴某与其他三人共同为张某向农村信用合作社贷款20万元作担保,张某下落不明,吴某和其他三名担保人承担连带清偿责任。其他三人都已履行部分义务,而吴某拒不报告财产状况,也不配合执行,被处以十五日拘留和六千元罚款。另外一名“老赖”张某也是为他人贷款提供担保,到期后贷款人只偿还了部分便下落不明。而张某在被冻结财产和查封私家车情况下仍拒不履行义务,被处以十五日拘留和五千元罚款。

“这次大会主要目的在于宣传法律,教育被执行人,促使他们转变思想,并非强制他们立刻交钱。”李明君表示,会议结束后,执行法官组织债权人和被执行人分组进行协商,引导双方和解。据统计,有30起案件双方当场达成和解协议,会议接待处当天即收到十几万元的执行人交款。

据悉,从去年起平阴县法院结合本地实际情况,采取集中教育与新闻媒体曝光相结合的办法,走出了一条破解“执行难”的新路子,取得了良好的法律效果和社会效益。

揭开“七天摘掉近视镜”真相

7天就能治近视?目前各大医院、眼视光中心又出现了学生扎堆治近视的现象。而很多学生都在用一种叫美国灵迪德盟形矫合的技术治疗近视,这个技术的神奇之处就是晚上戴上中就能治近视,晚上中真能治近视?灵迪德眼视光中心又是谁?带着这个疑问,笔者走进

了灵迪德眼视光中心一探究竟。

经笔者探察,灵迪德公司是一家重点开发青少年近视治疗和眼科卫生保健产品,并致力于眼视光领域高科技产品的研发、推广工作的美国公司。美国灵迪德中国总部在济南成立,经过十多年的精心运营,济南中心店成功矫治青少年近视最高近万人,成功摘掉近视镜。

灵迪德盟形矫合技术,非手术,7天即可矫治好近视。基于对该产品强大功效的认知和信任,以及自投入市场以来得到消费者广泛的好评,再加上济南市场的巨大成功,立足济南,灵迪德向全国发起了征军的号角,截止到2012年,北京、上海、南京、青岛、天津、西安、石家庄、哈尔滨、昆明、福州、南宁、郑州、沈阳、乌鲁木齐、宝鸡、郑州、唐山……灵迪德一口气开出了近三十家直营眼视光机构。

据了解,目前国际上公认的治疗近视的方法有两种,一种是激光手术,但只适用于成年人,且短期疗效并不十分明确,另外一种就是角膜塑形术治疗法,该方法通过美国食品药品监督管理局(FDA)及中国食品药品监督管理局(SFDA)的认证,并已被编入《青少年近视眼病与防治对策》的教材书中,它与手术的不同就是:非手术,无创伤。

而目前灵迪德的美国高新科技产品——灵迪德盟形矫合就是一种非手术治疗法,其包括一套快速矫治近视的易瑟斯多维镜片(eLens)和一套护眼治效果的灵迪德智能防护镜。易瑟斯多维镜片是依靠睡眠中的液体力学原理,根据每个孩子的角膜曲率和屈光度数,为每一个孩子的眼睛制定其适合的易瑟斯多维镜片,孩子只在夜间睡眠时佩戴,其独特的曲率可以促进突出的纤维移动归位,对角膜进行整夜长时间的健康定型,慢慢地将角膜突出的部位变平,在不知不觉中塑造出一个健康的角膜,能够及时地抑制近视度数的加深,使近视孩子能在7天内恢复正常视力。

灵迪德智能防护镜能实现模拟星空状态,解决夜间睡眠时眼睛的视疲劳,做到了防治同步,巩固了易瑟斯镜片的矫治效果。

灵迪德盟形矫合已通过了国家食品药品监督局的审批并注册并备案(准内可出示),被认定为具有矫正和治疗近视双重功效的治近产品。

灵迪德成立15年来,一直为全国青少年提供免费眼检、免费佩镜体验服务,并把能解决散光和远视高热问题的易瑟斯多维镜片(eLens)引进中国,为近十万的近视患者成功的摘掉了近视镜。7-22岁的青少年近视患者均可拨打:400-658-6616或82027675免费眼检,此热线24小时开通。

山东广播电视大学国际交流中心

乌克兰留学

第十二届预科班热招

优势:
★费用低廉:每年学费+生活费3万元人民币。
★本硕连读,国内、外承认学历。
★签约保证毕业率,境外专人负责,解除家长后顾之忧。
★连续七年毕业生就业统计,就业率100%,满意率95%以上。

电话:0531-82953199
82626627
网址:www.liuxueway.com
地址:舜耕路10号山东电大办公楼302室

SEGi University College

2011年中国和马来西亚签订了中马教育互认协议,中国和马来西亚相互认可对方大学学历。首纪大学是马来西亚最佳的三所大学之一,是中国教育部推荐留学的院校,曾被誉为“中国教育部国际司涉外监管处”。马来西亚的大学由于免雅思要求、全英文教育、低廉的学费和生活费以及颁发英国、澳大利亚、美国双联学历等优势,使马来西亚成为了高性价比的热门留学国家。由于马来西亚特有的双联教育优势,也有的学生选择把首纪大学当成“留学跳板”,在首纪大学学习一年或者两年后,去英国、澳大利亚的联办大学继续完成剩下的学业,节省了大量的资金,签证率也更高和更便利。

在过去的三十年中,首纪成功培养了大批的毕业学生。今天的首纪大学是马来西亚最大的上市教育机构,六所大学以及分院遍布马来西亚主要城市,拥有学生数量超过28,000人,其中国际学生近6,000人。首纪大学提供涵盖从大专到博士的各层学历教育,同时学科范围包括文科工程,毕业生遍及新加坡、澳大利亚、新西兰、香港、澳门和中东国家。首纪一直保持着领先的学生就业率。而且,作为国际化的示范高校,首纪大学向国际学生收取和本地学生同样的学费(每年人民币27000左右),这在马来西亚的院校中是独一无二的。

首纪大学欢迎您的到来,希望能为您一个美好的留学经历和您就业或深造好前程的阶梯。

马来西亚世纪大学地址:

Bangunan SEGi,33-35,Jalan Hang Lekiu,50100 Kuala Lumpur Malaysia.
联系人:王兵 wangbing
电话:+603-2070 2076 手机:+6016 9165556
Email:wangbing@segiedumy QQ:476756613

更多关于世纪大学,请浏览世纪大学微博:www.weibo.com/myseg1或者世纪大学网站www.segiedumy

更多关于认证资格,请浏览中华人民共和国教育部以下的网页:http://www.jiaoyu.com/index.php/default/index/sort/1207