

毓璜顶片区回迁户喜领钥匙

室内门窗等均已安好,三年内物业费半价

本报记者 李园园 见习记者 穆萌萌

21日,烟台毓璜顶改造项目回迁户开始领取新房钥匙,可以乔迁新居了。据了解,毓璜顶片区回迁安置房小区名叫毓秀家园,记者在现场看到,小区配套设施基本完善,室内门窗等均已安装好,不少领完钥匙的回迁户称挺满意。

►毓璜顶回迁户在领门卡和新房钥匙。记者 李园园 摄



◎双路供电确保小区不停电 煤气泄漏能报警

21日上午,记者跟随回迁户吕光峰领完小区门卡、新房钥匙,由小区康泰物业公司工作人员拿着新房钥匙,带领大家来到5号楼3层一套建筑面积80多平方米的新房内。一走进电梯,工作人员就热情地说,小区的供电系统采用双路供电,即一主一备,当主供电线路发生故障时,备用线路就会启动,小区不会停电。只

要不是全市大范围停电,或者电梯自身故障,电梯自然不会“停摆”,住在高层不用担心电梯问题。打开吕光峰家的门,工作人员说:“看这,两个南向大窗户,采光绝对好……”记者看到,新房不仅门窗已安装好,水、电、气、暖等基础设施均以铺设完毕,暖气片也已安装好。据工作人员介绍,供水采用的是无负压供水系

统,从供水管网过来的水直接可以打到居民家里。而供暖方面,该小区采用的是供热分户计量系统,居民用多少暖气就付多少钱,一户一表能节省不少取暖费。“看这,煤气泄漏自动报警系统。”工作人员指着厨房内一装置说,如果家里没人时发生了煤气泄漏,系统会自动报告给物业管理部

据了解,烟台毓璜顶改造项目共有5栋安置房,分别为1—5号楼。这5栋安置房其中有两栋采用的是板式结构,南北可通透,剩下的3栋采用的是塔式结构,采光效果也不错。建筑结构采用的是剪力墙结构,能达到7度设防,抗震及稳定性都堪称一流。此外,每户居民家里采用的都是双层真空玻璃,保温效果能达到65%。

◎室内有紧急呼叫系统 老人独自在家也不怕

在安全保障方面,可视系统和紧急呼叫系统双重保险,确保小区及居民家中安全。据烟台毓璜顶改造项目指挥部负责人说,小区在设计时就按照公寓化设计,每户居民家

里都配有可视对讲系统,为独居老人及行动不便者还配有紧急呼叫系统,如果遇到紧急情况,居民只需在家里按下紧急呼叫按钮,物业就会派人上门查看。

在吕光峰的新房内,记者看到在门口有一可视对讲系统,楼下道路、广场的监控画面清晰可见,“如果有客人来,画面就会显示出人像。”工作人员说,紧急呼叫系统的按钮分别

在客厅和卧室,为红色按钮,如果家里有啥情况需要物业帮忙,按按钮就行了。吕光峰看完房后,对房子没有异议,工作人员把新房子钥匙交给了他。

◎物业收费三年内半价 每户还有室内配套费

据烟台毓璜顶改造项目指挥部负责人称,小区物业费收费标准已经确定。回迁户三年内物业费按照半价收取,每户每平米并有100元的室内配套费。根据小区住宅物业费收费标准,物业服务费每月

每平方米1.2元,电梯运行费每平方米0.3元,入住预交12个月,之后按季度交纳,但该项目物业管理收费项目明细最后注明:“物业服务费住宅回迁户根据《拆迁通知》中与被拆迁人的约定自2012年7月1日起后延3年按

0.6元/平方米/月收取”。也就是说,这里的物业费未来3年是按半价收费的。在回迁户领取钥匙当天,就可办理水、电费过户手续和装修许可证。据烟台毓璜顶改造项目指挥部负责人称,回迁户每户有

100元/平方米的室内配套费,说白了也就是每平方米补贴100元的装修费。据了解,21日,1—5号楼的2—6层回迁户已经办理完相关手续领取了钥匙,截止到30日,所有的回迁户将全部领完钥匙,乔迁新居。

烟台2012高考咨询会下周一开幕

本报6月21日讯(记者李楠楠)由烟台广播电视台主办、齐鲁晚报·今日烟台协办,烟台广播电视台与烟台旗舰广告有限公司承办的“2012第十五届百家高校烟台高考招生咨询会”将于6月25日在烟台工人文化宫广场举行,包括清华、北大等名校在内的近200余所高校将参加,学校涵盖本科一批和本科二批,不同成绩层次的考生,都能找到合适的高校咨询。

此外,二本院校也达到近60所,像省内知名高校青岛科技大学、山东科技大学、山东财经大学、山

东建筑大学、山东农业大学、山东轻工业学院、山东中医药大学、曲阜师范大学、青岛大学、聊城大学、临沂大学、烟台大学、鲁东大学、山东政法学院、山东工商学院等等一批高校的参会,也将给考生提供很大的选择余地,给不同层次成绩的考生提供机会。

由于越来越多的考生有出国读大学的意向,全国范围内具有正规留学资质的众多留学和中外合作办学机构也将参加此次咨询会。本次咨询会还特设“烟台海外教育暨培训、留学咨

姜瑞锋获誉省级 “见义勇为先进分子”

本报6月21日讯(记者侯文强) 退伍军人姜瑞锋公交车上浴血擒贼的事迹感动社会。21日下午,山东省和烟台市见义勇为基金会领导来到栖霞看望姜瑞锋及其家人,并为他颁发了“山东省见义勇为先进分子”荣誉证书。

21日下午,姜瑞锋接过荣誉证书后说“请允许我用军礼表示感谢”,说完用力连敬两个军礼。由

于姜瑞锋刚刚出院,伤势还没痊愈,在敬完军礼后,他的额头冒出了虚汗。

在栖霞市姜瑞锋的家中,山东省见义勇为基金会理事长孟庆丰说,姜瑞锋见义勇为的英雄壮举,赢得了社会各界的赞誉,为弘扬正义树立新风,他们决定授予姜瑞锋“山东省见义勇为先进分子”的称号。

端午节未到 粽子开甩货

市区各大商场打起粽子促销战

本报6月21日讯(记者秦雪丽) 21日,记者走访市区各大商场超市发现,尽管端午节未到,商场开始提前甩货,多数品牌的粽子开始让利促销,吸引不少市民前来购买。

“这种礼盒粽子,买三盒送一盒,购买的人很多。”21日,在振华购物中心,一位导购员向前来购买粽子的市民推销。在超市内,记者看到粽子放到了显眼位置,与前几日的高调上市相

比,多个品牌打出了促销优惠的旗号,比如,五芳斋推出购买五盒粽子赠送一盒的优惠。在佳世客超市,为了迎接端午节,在商超显眼位置特意设立了龙舟造型,各种品牌口味的粽子也打起促销战。一位工作人员介绍,粽子是个节日性食品,如果端午节一过,将没多大市场。因此,端午节前夕,各个商家都忙着甩货促销。

商业味浓 民俗味淡了

端午记忆还留下多少?

本报6月21日讯(记者侯冬冬) “一天最多也就卖50多条,现在好多小孩都不知道这五线绳是什么东西。”21日上午,在南洪街卖五线绳的高女士告诉记者。端午节临近,各个商家纷纷瞄准机会搞起促销,记者走访发现一些传统的端午民俗却在远离现代人生活。

21日上午,记者走访市区各大超市发现,在醒目位置,超市都打出了端午粽子促销的活动。市民张先生告诉记者,吃粽子也是应景,虽然现在粽子包装精美,但已经没有小时候自己包粽子吃的味道了。在南洪街卖五线绳的摊位上,高女士一天销量也就在50条左右,最多的时候能卖到100条。“购买

者以20岁左右的青年为主,他们也都知道这是什么东西,对于现在的小孩子而言,可能大多数不知道端午节有戴五线绳的习俗了。”高女士说。谈起端午节习俗和记忆,在市区一网站公司上班的刘女士也是一脸无奈。刘女士告诉记者,她小时候在家过端午节的时候,都和家人一起包粽子,挂艾蒿,还用艾蒿煮鸡蛋,现在在城市上班,也很少见到门口有放置艾蒿的,端午三天假,除了睡觉就是吃饭,往日的记忆已经离自己越来越远了。“记忆最深的是妈妈还会将五种颜色的线条绑成一条,然后挂在我的胳膊上,也是一种民俗。”刘女士告诉记者。

编辑:王世新 美编/组版:贺妍妍

恒远是地暖 伴您温暖一生

山东恒远科技,专业生产电热膜地暖,本产品的优势有1. 温暖舒适,制热均匀,不干燥。2. 安装成本适中。3. 运行费用低。4. 安全性能高,经浸水48小时耐压试验,3750V以上电压测试无击穿。5. 更环保,更健康。恒远电热膜,可产生7-12微米的远红外线波,对人体进行光波理疗,强身健体。6. 升温迅速,控制灵活,30分钟内可预热,室内各房间均有温控器,可独立控制。7. 寿命长,质保长,使用寿命50年。系统无需保养,无维修费用,无老化。公司提供十年免费质保,终生维修。

电话: 13589844595 网址: www.ythynt.com