

# 明知是危房居民却不撤离

## 原因是啥时候搬回来、是否要重建等问题心里没底

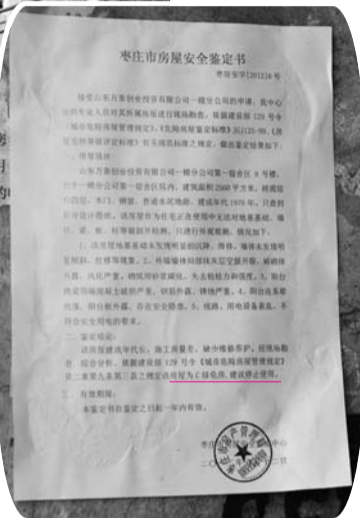
文/片 本报记者 杨霄

从五六年前开始,枣庄万泰纺织有限公司职工宿舍一区九号楼阳台,就不断有水泥栏杆掉落。雨季的时候,还会有污水倒灌入一楼居民家中。近期,住在九号楼的居民们被要求在6月底前撤离自己的家,原因是9号楼已被定为危房。但是,搬去哪、啥时候搬回来等问题都不明确,居民心里没有底。



▲水泥阳台楼板和钢筋都露在外面。

▶鉴定书称九号楼为危房。



### 暑假辅导班

#### “开”到马路边



辅导班在马路边招生。

本报96706热线消息(记者 崔维成) 随着暑假的临近,不少假期辅导班开始抢生源,有的辅导班还直接将招生点设在了马路边。

21日,记者采访了解到,随着暑假的临近,不少辅导班已经开始招生了。有的辅导班的工作人员在街头发放招生简章,介绍辅导老师的资历和教学经验。在文化路上,一家辅导机构甚至直接将招生点设在了马路上。

记者在解放路一所小学附近发现,附近分布着10多家辅导班,并且都已经开始了暑假招生。据一位辅导班工作人员介绍,他们开设的辅导课程主要包括数学和英语,已经开辅导班多年,有一定的教学经验。

“听儿子说他们班已经有不少学生报名参加暑假辅导班,有的一个人还报了好几个班,我也想给他报辅导班。”21日中午,接孩子的市民王女士对记者说。

采访中不少家长告诉记者,他们给孩子报辅导班的目的是让孩子假期有事可做,同时可以学到一些东西。但也有部分家长直言,他们给孩子报辅导班是看到别的孩子都报了班,如果他们不给孩子报辅导班的话就会被报班的同学落下。



## 水泥栏杆成块掉,一到雨季就被淹

19日上午,记者来到枣庄万泰纺织有限公司职工宿舍,在九号楼南面,记者看到,整栋九号楼显得很破败,大部分阳台上的栏杆已经换成了红色金属栏杆。阳台的边缘残缺不全,有的露出了楼板和钢筋,金属栏杆有的也已经被腐蚀很严重。在最西面的单元阳台上仅存的水泥栏杆下部也出现了不同程度的裂缝,并有水泥脱落的痕迹。外墙墙体局部空鼓开裂,砖体

外露,风化严重。据了解,九号楼建于1976年,共四层,四个单元,每层四户。每户面积在33平方米左右,煤气暖气齐全。“当年想住进这栋楼真的很难,独生子女户可以申请,双职工要计算工龄和工分才能有资格申请入住。因为我家有两个孩子,所以没能有机会住进去。”一位住在这里的居民告诉记者,当时住进这栋楼的职工都要费很大的劲。

“阳台从五六年前就开始掉落了,前两天晚上又有一户人家的阳台向下掉落水泥。当时是夜里12点多,砰地一声落到地上,吓得我赶紧起床看看发生了什么。”住在24号楼的一户居民告诉记者。“我家住在一楼,每次到了雨季都提心吊胆的。一下雨,我们一楼的很多职工都要请假回家‘抗洪抢险’。”一楼的一位女士指着储藏室墙外的砖面告诉记者,墙上

能清楚看到“水位线”。楼外面用水泥糊起来的小斜坡也是为了防止水从墙角渗到屋里。由于地势低洼,加上9号楼没有下水道,每年的雨季一楼住户们最担心的就是附近河里的污水倒灌进入单元楼道,为此一楼的居民在楼道入口处垒起了一道高约半米的小“堤坝”。虽然现在多数掉落的水泥栏杆被换上了金属栏杆,但是一些还未掉落的水泥栏杆成了附近居民的一块心病。

## 单位回应>> 为居民提供临时安置房

随后,记者联系了枣庄万泰纺织有限公司房产办公室,一位工作人员告诉记者,针对九号楼的情况,他们已经上报给枣庄市住房和城乡建设局和枣庄市拆迁办公室,并在想办法向市政府争取政策。八号楼和九号楼的鉴定结果也已经出来,九号楼的鉴定结果表明已经不适合居住。考虑到居民搬迁的困难,将利用现有空闲的南平房和单身宿舍收拾出来提供给九号楼的居民作为临时安置房。“160元是安置住房补贴,具体发放到什么时候,这个还不清楚。”另外,这位工作人员还表示,九号楼的位置已经有规划了,但是具体方案并不清楚,什么时候开始实施也不清楚。



## 被要求撤离,居民心里却没底

记者在九号楼每单元外看到,墙上张贴着枣庄市房屋安全鉴定中心的鉴定书。鉴定书上显示,该栋楼已被鉴定为C级危房,建议停止使用。“最近单位要求我们住户在6月底之前搬走,但是目前还没有人往外搬。”九号楼的一位居民告诉记者,现在房子

属于个人,单位说每月每户给予160元补助,但是附近房源不好找,要是搬走了九号楼就会被封起来,就不能回家了。“搬走的话住在哪里呢?现在我们住的房子已经不是单位的职工宿舍了,在前些年进行房改时已经买过来成为个人的

了。”这位居民说,什么时候搬回来,这栋危楼如何处置,是拆了重建还是选新址再建新房等问题都没有明确的说法。而且每月每户160元的补助发放到什么时候,会不会在搬出去之后没过多久就停了。“这些问题不解决,我们就不能离开自己的房子。”这位居民说。

“其实我们要求一点都不高,哪怕只是翻盖旧楼,面积没有变化也没有关系。如果重建的话让我们添钱也无所谓,只是自家的房子让我们搬出来,没有具体的规划和具体的返回日期,我们真的没法接受。”九号楼的居民说,没有返回的日期,他们心里没有底。