

金达驾校
报名热线: 8087777



现场

24小时
新闻热线

2110110
最高线索奖1000元



拆墙扩空间, 就为出租多挣钱

法院: 擅自拆墙改变住房用途与物权法不符, 限期恢复墙体原状

本报济宁6月24日讯(记者 晋森 通讯员 周庆祝) 济宁城区洸河路一小区, 有一排沿街住宅楼。为了扩大一楼门面房的面积, 一楼住户将门面房与住宅楼之间的墙体拆掉, 然后整体出租。楼上住户认为拆除墙体影响了安全, 将一楼8名住户起诉。24日记者获悉, 济宁高新区法院判决一楼住户限期将墙体恢复原状。

24日, 记者来到了洸河路新世纪广场附近的该小区外, 临街的6号、9号和14号三栋居民楼, 临街的一面共有20余间门面房, 绝

大多数门面房和住宅之间的墙体都被拆掉。走进门面房内, 一道横在店内的台阶, 显示着这里曾经是一道墙。门面房经营者告诉记者, 由于该段属于洸河路的繁华路段, 所以租赁的价格相当可观。这些一楼的业主基本不在此处居住, 都是将住房和门面房之间的墙拆掉, 然后整体作为商铺租赁给经营者, 以增加租赁费用。

在小区大门口, 记者碰到了6号楼的居民陈大妈。陈大妈告诉记者, 她家住3楼, 大约四年前, 就有一楼住户开始拆除住宅和门面房之间的墙体, 然后把房

子整体出租, “后来一楼其他业主都跟着学, 现在一楼已经很少有原来的老住户了, 大部分都搬走了。”

据此案主审法官吴兰玲介绍, 2-6楼居民认为, 1楼业主自行拆除墙体的行为违反了物权法的规定, 也直接侵害了作为共有人的合法权益。而1楼业主则认为该墙体是其专有, 不是整个楼住户共有, 不需得到其他住户许可。而法院在审理中还查明, 该小区物业公司曾以书面通知的形式制止1楼业主拆墙但没有成功, 后来还成立了专项领导小组, 整改拆墙

的行为, 但最终也没有解决。无奈之下, 2-6楼住户将一楼住户起诉。

法院一审后认为, 一层用户拆除的墙体虽为屋内填充墙, 但该墙分割开的南北空间为作用不同的空间。墙体北面为住宅用的主房, 南面为经营用房。一楼住户将住房改为经营用房, 没有经楼上各住户同意, 擅自拆除墙体而改变房屋用途, 与物权法不符, 一楼住户应恢复房屋的住宅用途。据此, 判决一楼的赵某等8户居民停止侵权行为, 限期将墙体恢复原状。

为筹上网费用 疯狂盗窃网吧

月余作案15起, 价值近万元

本报济宁6月24日讯(记者 姬生辉 通讯员 宋广宇 刘广科) 为筹集上网费用, 竟打起了盗窃网吧内电脑零部件的主意。近日, 邹城公安机关抓获一19岁青年男子, 他在一个多月的时间内, 流窜至多家网吧, 疯狂作案15起, 盗窃所得价值近万元。

5月份以来, 邹城市城区多家网吧发生主机显卡、cpu和内存条被盗的案件, 令广大网吧业主人心惶惶。但由于有些网吧业主经营期间未实行实名制上网, 担心报警后被公安机关发现并处罚, 所以心存顾虑未及时报案, 造成嫌疑人更加猖狂作案。短短一个多月的时间内, 邹城市城区十余家网吧先后发生内存条和显卡被盗案件, 根据网吧内监控系统录像显示, 作案嫌疑人为瘦高个青年, 约20岁左右。

6月12日凌晨1时许, 该青年窜至邹城市峰山路南段某网吧, 开始上网后, 频频更换电脑, 引起了网吧业主刘某的注意。刘某想起前段时间自己网吧里曾有两台电脑的内存条被盗, 便提高了警惕, 遂前去检查电脑主机, 竟发现该青年座位附近一台电脑机箱盖被撬开, 内存条已不翼而飞。

随后, 刘某拨打电话报警, 邹城市公安局府前派出所民警迅速赶到现场, 将该青年控制, 当场从其口袋内搜出被盗的内存条1个。面对铁证, 该青年承认了自己盗窃网吧内存条的犯罪事实。经审查, 该青年孔某, 19岁, 2010年6月曾因盗窃被判缓刑。缓刑期间, 孔某仍恶习不改, 因经常上网“手头紧”, 便打起了网吧的歪主意。

今年以来, 孔某先后在邹城市城区十余个网吧内, 利用撬别电脑主机机箱, 盗窃电脑主机组件的手段, 作案15起, 盗窃电脑内存条28个, 电脑显卡3个, cpu9个, 赃物总价值近万元。目前, 孔某已被警方刑事拘留。

法官说法>>>

如拒不恢复, 法院可强制执行

济宁高新区法院民一庭庭长 吴兰玲

作为本案的主审法官, 济宁高新区法院民一庭庭长吴兰玲法官表示, 按照《中华人民共和国物权法》的相关规定, 业主不得违反

法律、法规以及管理规定, 将住房改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的, 除遵守法律、法规以及管理规定外, 应当经

有利害关系的业主同意。

本案中, 一楼的8名住户没有经过楼上住户同意, 擅自拆除墙体改变房屋用途, 与法律不符。故而一楼

住户应恢复房屋的住宅用途, 并恢复毁损的原有墙体。如果拒不恢复已经损毁的墙体, 那么原告可以向法院提出申请, 由法院强制执行。

男童想洗澡, 爬上洗衣机

不慎掉进甩干桶内, 被困近一个小时

本报济宁6月24日讯(记者 韩伟杰 通讯员 申天凯) 24日下午, 由于天气炎热, 梁山一名4岁男童爬上洗衣机想进去洗澡, 却不小心掉进洗衣机的甩干桶中, 卡在桶里出不来了, 被困近一小时后, 梁山消防人员经过努力, 终于将甩干桶破开, 救出被困男童。

24日下午2时10分许, 梁山公安消防大队接到报警, 一名4岁男孩被卡在洗衣机的甩干桶里无法脱身, 急需救援。消防人员到达现场后发现, 洗衣机甩干桶的直径约为30厘米, 男童较胖, 膝盖折在甩干桶中, 身体卡在桶壁里, 如果强行外拉, 很容易伤害到男童的身体。

消防人员首先用防护手套把男童的身体围住, 然后利用剪刀和多功能手动破拆工具, 一点点将洗衣机与甩干桶分离。之后, 消防人员把甩干桶抬到洗衣机外, 逐步将空间撑大。在男童被困将近一小时后, 成功将其救出。因受到挤压, 男童的膝盖有些红肿, 身体其他部位均无大碍。

据该男童的家人介绍, 当天下午天气炎热, 妈妈正准备给男童洗澡, 谁知淘气的孩子刚脱了衣服就跑到了洗衣机旁边, 想要到洗衣机里洗澡。男童踩着板凳爬上洗衣机, 突然不慎掉进了甩干桶内。家人曾尝试把孩子拉出来, 但因卡得太紧, 所以没能成功。



◀男童被卡在甩干桶内。

▼消防人员正在进行救援。