

# 银行理财师教你“更牛存款法”

本刊 综合

## 招数一

### 以千的倍数零存至5万后买理财

每月在留存足够流动资金的情况下,将剩余资金按千的倍数,存一年及以下的定期。当资金积累到5万以后,就可以购买银行理财产品了。因为银行理财在收益性普遍高于银行存款。

同时每个月可以进行一份基金定投计划,比如每月300元,强制储蓄,复利效应明显,但贵在坚持。

## 招数二

### 资金按大额、零散分类处置

将大额资金一次性存入期限最长的定期存款以及国债,大多都比存款利率高出10%以上,而平时零散的资金则购买基金定投、黄金定投等。

## 招数三

### 定投高收益投资品

每月定存高收益的投资品,既以小博大,又分散风险。市民可以根据自己对风险的偏好程度,自己的资金按月“定投”到基金、黄

金、股票中去,收益会更高。

## 招数四

### 每月定存一次

推荐“12存单法”,即每个月选择一定比例的闲钱存为一年期定存,一共可存12张定期存单。当第一张存单到期了,如果没什么需要,可以继续滚动存款,收益会远远高于活期利率。一旦急需用钱,便可将当月到期的存单兑现,即使此张存单不够,还可将未到期的存单作为质押物办理质押贷款,既减少了利息损失,又解决燃眉之急。

## ◎资讯

### 奉源·智慧大厦盛大奠基 智能综合商务写字楼问鼎任城新区

6月24日上午,伴随着阵阵轰鸣的礼炮,奉源·智慧大厦项目在任城新区隆重奠基。奉源·智慧大厦项目位于任城新区湿地公园西侧,任城新区政府办公楼南侧。南邻任慧路,东临环翠路,西临任通东路。建成后将成为任城新区首屈一指的5A级智能综合商务写字楼。

奉源·智慧大厦,位处任城新区战略发展大方向先驱位置,东临济宁绿肺工程—人工湖湿地公园,东北方向为任城区政府。奉源·智慧大厦是任城新区集办公、餐饮、商用、休闲为一体的综合商务型写字楼。高端的商务写字楼将为新经济的发展和服务业的升级提供了良好的工作场所,也将为任城楼宇经济提供无限的空间。优质的办公环

境,悠然的休息环境,低碳环保的智能管理系统,完善的配套设施,精益求精的物业管理,将助推知识型经济的快速发展,将为商务办公信息化、标准化、流程化提供兼容性再生环境,助推任城经济的发展。

据了解,奉源·智慧大厦占地十亩,地上建筑面积46600平方米,地下建筑面积17600平方米,容积率为3.42,绿地率为20%。大厦共26层,其中地下3层,裙房4层,主楼19层;裙房一、二层为对外经营性商业空间,三层为餐饮及休闲健身功能;四层为会议功能;五-二十二层为商务办公;二十三层为行政酒廊;屋面设置直升机停机坪,停车位达到400辆。

奉源·智慧大厦由奉源地



产倾情打造。奉源地,秉承“责任构筑繁荣、人居和谐发展”的发展理念,诚实守信,规范运营,实施品牌战略,现已构筑起集房地产开发、物业管理等产业为一体的房地产综合开发公司。2011年,奉源地产首度献礼,倾力打造——奉

源·智慧大厦项目,以打造完美写字楼为目标,继续弘扬“奉源地·福泽民生”的承诺,努力打造“奉源”地产品牌形象,用最精品楼盘、最优质的服务,成就客户完美生活梦想。

(施园)

## 工资2100月存千元

# 低收入者也应合理理财

本刊 综合

理财是每个人的必修课。有些低收入者认为“我本来就没什么钱,怎么理?”其实不然。不同收入的人群有各自理财的特点,只要规划得合理,还是可以让小日子过得舒心美满的。

小徐今年24岁,大学毕业后在市区一家公司工作,每月收入2100元。吃住都在父母家,每月交400元伙食费,省吃俭用的话,每月能存1000元。小徐有一男友,已进入谈婚论嫁阶段。男友收入跟她差不多,由于要交房租,每月只能固定存500元。两人现有1.8万元存款。两个人对未来的生活很迷茫,小徐该如何做好平日的理财?手头的1.8万元存款如何打理能获得更大收益?此外小徐还想有一套婚房,早日与男友成婚

过上两人世界。在买房上双方父母都能支援一些,可他们希望能通过自己的努力实现这一目标,但以他们的收入,感觉买房实在太过遥远。专家给出以下建议:

1.做好家庭财务账单,增强强制存款意识。小徐在生活中比较节俭,已经有一定的存款意识,建议现在可以每月拿出500元的存款投资于基金定投,进行长期稳定的理财投资,为以后的养老金和子女教育金打下基础。根据小徐的风险承受能力,建议做一个债券型80%+股票型20%的基金投资组

合,平衡市场风险。

2.预留一部分应急备用金,降低突发事件给家庭造成的经济负担。由于小徐现在的工作较稳定,所以建议先从存款中拿出1万元作为一个应急准备金投资到货币基金或者国债回购。这两种投资理财方式起点低,认申购、赎回方便快捷,手续费低廉或者无手续费,收益高于活期利息且稳定,一般可以达到3%~5%年化收益,是储蓄流动资金最好的理财工具。

3.小徐还应该关注投资一些商业分红保险。小徐现在处在

家庭成长期,风险比较高,保障需求在这个阶段是必不可缺的,只依靠社保还远远不够,所以建议小徐可以买定期寿险,增加家庭的保障系数,也可以为未来的子女教育和自己的养老保障做远期投资。

4.对于房子,考虑到小徐的收入水平,建议可先观望,等政策明朗些再做打算。现在可以先将资金投资于银行理财这一块,这方面可以多关注一个月到三个月的产品。银行理财产品一般收益比较有保障,而且投资起点低,资金流动也灵活。