



五星级酒店高档社区融为一体

# 金德温泉酒店 冠县新地标

金德国际温泉大酒店，作为鲁西地区酒店业一颗璀璨的明珠即将在冠县绽放。金德国际温泉大酒店建成后，将给这座城市带来哪些值得期待的新生活，这些期待又是基于什么资源形成的？近日，本报对金德国际温泉大酒店的掌门人——聊城市金德房地产开发有限公司董事长张德宽进行了专访。

## “金德国际温泉酒店就该在这里”

金德国际温泉大酒店地处冠县北部新城区，雄踞工业路、建设路与北环路三条主干道交汇处，交通便利，道路通畅。东靠规划中的冠县未来商业中心，西邻冠县商业街、火车站、汽车站。整个项目由一座五星级大酒店和一个高档豪华小区构成。

聊城市金德房地产开发有限公司董事长张德宽介绍，之所以要建设五星级大酒店，主要是为了提高冠县市民的消费层次和消费水平，带动冠县乃至周边地区的经济发展。而选择冠县则是看中了冠县的地理区位优势。冠县地处鲁西北平原，冀鲁豫三省交界处，既背靠经济发达的东部沿海地区，又面向市场广阔、资源丰富的中西部内陆省份，处在东西部经济、技术、信息和文化交流的结合部。交通条件十分优越，联接京九、京广、京沪等铁路主干线的邯济铁路穿越县境，东距京九（聊城）40公里，西距京广（邯郸）80公里，济聊高速公路、309国道横穿东西，京九、京开公路纵贯南北，实现了“一个半小时上天（济南机场），五个小时下海（青岛港口），进京（北京）”，宾客无论去哪里都近在咫尺。

张德宽董事长说，冠县虽然地理位置优越，可以说是山东省西进的桥头堡城市，但仅仅是核心城市还不够，它还需要有相应的项目来配套。再加上冠县周边城市旅游资源相对匮乏，他正是相中了这一点，所以才打算建设五星级大酒店。“我正好利用冠县优质的旅游资源来更好地带动冠县乃至周边城市的经济发展。我们的项目建在这里正好可以满足其要求，我们只是在正确的地段建造了一个与之相匹配的项目，金德国际温泉大酒店，它就应该建在这里。”张德宽董事长说，他希望金德国际温泉大酒店的建立，能让冠县市民整体消费水平有个大的转变和提升，让更多的冠县人得到更多的实惠。

## 外圆内方 体现传统中国文化理念

张德宽董事长介绍，金德国际温泉大酒店由天津大学规划设计院组织设计，该院是全国比较有名的设计院，尤其是中国传统建筑方面。而该酒店也是采用了外圆内方的设计风格，而外圆内方正是中国传统文化理念的完美体现。整个酒店渗透着冠县自然环境和历史文化之精髓，既矗立于大地上，又融贯在天空中，犹如天人合一的神来之笔。

金德国际温泉大酒店大厅借鉴了人民大会堂金色大厅的设计理念，酒店大厅设有12根金色柱子，代表了一年四季12个月，大厅正中间还用翡翠制作了十二生肖雕像，来衬托这十二根金色的柱子，整个大厅以黄金色为主色调，看上去金碧辉煌、大气磅礴，

彰显出浓厚的皇家气息。

当谈到为了满足客人舒适入住，以及酒店客房设施和服务有哪些特别之处时，张德宽董事长表示，酒店的客房面积完全按照五星级大酒店标准建设，所有的客房均配备了豪华家私，客房内每一件设施都是按照商旅客人需求配备的，每一件艺术品也都是由专业的设计公司设计选购的。此外，酒店会持续不断的给员工提供各类培训。“我们不仅要提供给客人满意温暖的服务，更要他们感受到家一般的舒适。”

## 传统美食 商务休闲一应俱全

历史悠久、技术精湛、品类丰富、流派众多、风格独特……是中国烹饪数千年发展的结晶，在世界上享有盛誉。张德宽董事长介绍，金德国际温泉大酒店将以中餐为主，推出鲁菜、川菜、徽菜等我国最为有名的几

大菜系，让在这里居住的客人能够品尝到正宗的中国传统美食。

除了传统美食之外，酒店还设有一个专门的国际会议中心，可以容纳2000人参会。是目前聊城乃至周边地区面积最大、功能最全的国际会议中心。除此之外，酒店还设有全天候的标准温泉游泳馆，还有功能全面的健身房以及五星级大酒店标准必配的健身娱乐设施。

“泡泡温泉游游泳，品尝一下中国传统美食，闲暇之余还可以去健身房挥汗如雨，总之，只要是来我们金德国际温泉大酒店的顾客，这些都能轻而易举的享受到。而我们给自己制定的目标就是给客人全方位、最完美的享受。”张德宽董事长说。

张德宽董事长介绍，金德国际温泉大酒店的定位就是起点高、服务好和人性化管

理。“只要是来酒店的顾客，我们都会让他们用三星级的消费享受到五星级酒店的硬件标准，和六星级以上服务，让每个客人来了以后还愿意再来。”

## 塑造业界新的风向标

张德宽董事长介绍，目前他有两个计划正在同时进行，一方面他们正在积极招商，跟国内外有名的大酒店管理公司进行接洽。请国内外的大管理公司有两个好处：第一个是用它们的品牌优势和订房网络。第二，在规章制度上大型酒店管理公司要规范一些。

另一方面就是考虑到他自身的原因，金德国际温泉大酒店地处县级城市，担心大酒店管理模式会水土不服而影响公司的整体计划，所以他们也有计划的培训自己的管理团队。“如果是培训自己的管理团队，酒店的招聘将会是以本地化为主，因为只有本地人才更了解当地的市场和民俗风情。虽然，目前招聘的员工和我们的专业要求有一定的距离，但是就像之前所说，我们会安排一系列的培训。”

张德宽董事长说，一方水土养一方人，本土酒店应发挥本土优势，如对本地市场的了解，对本地客户需求的深研和挖掘。而在服务上，一方面要努力学习国际酒店的标准化、规范化，在此基础上为客户提供更个性化的服务。可以说，个性化才是本土品牌的唯一出路，在这方面国际品牌做得并不好，因为他们会受到集团统一标准的制约。但本土酒店一定要先练好标准化的内功才行，失去基本标准的个性化也不能被客户接受。此外，国际酒店大多不重视餐饮，他们的餐饮总监和行政总厨大多不是本地人，甚至还不是中国人，这给了本土酒店一个绝好的机会。因为餐饮是最能体现本土风情和个性化的产品。

金德国际温泉大酒店的入驻，不仅为业主带来五星级服务，更将填补聊城乃至周边县城缺少国际级管理水准五星酒店的空白，带动周边地区高端酒店行业整体水平，提升冠县对外接待等级，对冠县城市旅游、商务接待功能是一次更好的完善与发展，必将提升冠县的城市形象和承载功能。

对于酒店的未来，张德宽董事长说，金德国际温泉大酒店将以其奢华的品质和专业的态度，孜孜以求地为客人提供最优质的个性化服务和难忘的入住体验。同时，酒店还拥有冀鲁豫三省交界处的优越地理位置、专业的团队、最好的设施设备。“我们对酒店的发展很有信心，也坚信金德国际温泉大酒店将成为酒店行业的风向标。”



酒店大厅其中一种设计方案