

生意只做了几个月,商场就要拆迁

一年五千过户费能否按月退

本报6月25日讯(记者 殷亚楠)近日,冻口服装城启动升级改造。20日,此前在冻口服装批发市场经营的业户反映,该市场向业户们收取每年5000元的过户费。今年的过户费交完了,可如今不少业户只在此经营了几个月,一年一交的房租房东大都已按月退还余款,过户费能否也按月退还一定金额?曾在冻口服装批发市场经营女装的白先生说,他今年在该市场经营不久,就听说市场要拆迁,后来市场也下了通知,他便另寻经营场所。他找到原来的房东,将今年剩余月份的房租要了回来。

白先生说,当时租房时,除了房租,他还和房东一起到市场管理办公室交了过户费,一年5000元。“我今年只在市场干了4个月,房租房东都给按月把余数退还了,这5000元的过户费怎么不能按月退呢?”

21日,记者来到冻口服装批发市场。一位业户说,过户费他们也交了,“在市场里租房的都交,交给市场办公室”。记者又询问了四名在不同位置的业户,其中租房经营的三人都交过过户费,他们都认为这钱是租房业户直接交给市场的。

随后,记者来到该市场管理办公室。

工作人员李先生告诉记者,市场为加强管理,从几年前开始收取过户费,一是防止层层转租,二是一旦房东和房客发生矛盾市场也好出面协调。“按公司规定,过户费是向房东收的。因为市场拆迁后还会给房东安置,所以过户费不能退。“至于实际上是誰交的过户费,往往是房东房客双方协商。房东来市场收租金,直接从大笔租金里抽出5000元交了过户费,会使人误以为这笔费用是房客交纳。如果房客认为自己另交了过户费,想要求房东按月退还剩余金额,也可以来找市场管理办公室。”

环境整治两个多月

19万余立方垃圾被处置

本报6月25日讯(记者 殷亚楠 通讯员 宋振飞)为迎接第十届中国艺术节,今年4月初,济南市启动了城市环境综合整治,从十个方面着手对城市环境进行改造提升。25日,记者从济南市城管局获悉,截至6月25日,两个多月来,城市面貌得到一定程度的改观,全市清理临时摆放的落地广告1600余处,修补破损路面1.1万余平方米,处置建筑渣土约1040万立方米,清理各类垃圾1754处,处置垃圾19万余立方。

在户外广告与景观照明专项整治中,全市70条主要道路107个区段的广告得到普查,这些区段的广告都有了自已的管理台账、登记表和照片;37处不符合容貌标准的户外广告被拆除、更新,清理临时摆放的落地广告1600多处。截至目前,全市完成了曲水亭街、趵突泉、山南大、槐苑西路、张庄路等14条道路综合整治,修补路面11000余平方米、粉刷立面20000平方米,铺设人行道花砖2000余平方米。建筑渣土专项整治中,截至目前全市共有渣土处置工

地939处,处置建筑渣土约1040万立方米,建筑渣土规范处置率99%。共有7处工地被停工整顿,17家建设、施工、运输单位被约谈。4辆渣土车因超量装载和不封盖、闯红灯被黄牌警告和摘牌停工处理。

两个多月来,全市共控制拆除违法违章建筑169处,面积6.7万余平方米。有关部门对已开工京福高速出入口、220国道、103省道、104国道、省立医院周边、腊山立交桥、火车站广场等7个城市出入口及窗口综合整治。在匡山、段北、段店、吴家堡、段店镇、美里湖6个街道(镇)开展垃圾死角清理活动,共收集清运生活垃圾3000余吨。

济南市城管局开展垃圾死角清理行动,现已清理各类垃圾1754处,处置垃圾19万余立方。对六区和高新区城乡结合部和近郊办事处实行环卫管理全覆盖,目前已投入使用的垃圾转运站共32处,已采购垃圾收运车604辆,垃圾收集桶62713个。涉及城乡环卫一体化的乡镇(街道)共建环卫所82处,已建80处,建设完成率97%。



水中享清凉

24日,在泉城广场,孩子们在水中享受清凉。当日是端午节假期的最后一天,虽然室外气温在35℃以上,但仍有不少市民涌入泉城广场游玩。

本报记者 杨宁 摄影报道

济南今年消灭17个低压片区

卧龙小区今年告别“挑灯接水”

本报6月25日讯(见习记者 张文 通讯员 李军)25日,记者了解到,今年济南水务集团投资6528万元,集中对城乡接合部、管网设施老旧、漏水严重等改造难度大的17个片区进行管网升级改造。

这17个低压片区是和平新村、岔路街小区、舜玉小区南北区、崇德街片区、龙盛苑小区、南辛庄东路片区、北小辛庄东街片区、卧龙小区、兴河

苑小区、匡山小区、启盛街片区、陈家楼片区、金牛小区、荷香村片区、西义和庄片区、老屯铁路小区、马家庄怡园小区,改造将累计升级10.4公里供水管网。

低压片区改造工程已于今年4月份全面开工,10月份17个片区的管道升级将全部完成,15万户市民的用水将得到明显改善,基本消除100户以上规模小区水压不足问题。

目前,金牛小区、卧龙小区、陈家楼、启盛街、南辛庄东路、崇德片区已相继开工。卧龙小区主管道已铺设完毕。该小区建于2002年,住户1800余户,常住人口近万人,高低落差达40多米,经常发生爆管现象,部分高层和地势高的住户经常出现水压不足问题。工程计划8月中旬完工,届时,该小区将彻底告别“挑灯接水”的喝水难问题。

历下将整治23条河道

本报6月25日讯(记者 林媛媛 通讯员 马宏展)25日,历下区召开河道整治管理工作会议,决定今年对辖区内23条河道进行整治,全长近57公里,总投资1.6亿元。

此次整治的23条河道中,截污整治15条,清淤疏浚11条。整治结束之后,23条河道全部都要进行环境整治提升。

为保证汛期安全,历下区将在近期开展清淤疏浚,清除河道内的淤泥沙石、建筑垃圾、生活垃圾等,实现水系畅通、水质提高、河道整洁、环境改善。同时,实施河道堤防加固、护岸整修工

程,确保河道发挥正常防汛排洪功能。所有清淤工作要在7月底全部结束。

此外,历下区还将开展针对河道及沿线环境卫生的整治提升,对所有河道及两侧100米范围,实施垃圾清运,并全面规范河道两侧单位、社区、村居生活垃圾收集运输模式,严禁任何单位私自运输。确保实现河面无漂浮物、河中无障碍物、河岸无垃圾的“三无”标准。环境集中整治工作也将在7月底要全部结束。

针对违法建筑,历下区也将开展集中整治,加强联合执法,依法拆除各类涉河违法建筑。

国际毛发修复外科协会 (ISHRS) 中国区会员单位
全球公认能够让自体毛发短时再生的唯一方法

欧洲PS精微植发登陆中国

The European PS fine hair land to China

仅需一次种植 彻底告别脱发

脱发秃发再生 睫毛眉毛加密 鬓角胡须塑形 胸毛体毛移植



头发、睫毛、眉毛
也可以“种”出来!