

国际油价较年内高点下滑近30%

国内油价7月或重回“6”时代

本报济南6月26日讯(记者刘红杰) 进入二季度,国际油价在震荡中走势偏弱,纽约油价更于上周跌破80美元关口。业内人士认为,7月11日国内成品油零售价下调窗口或将再次打开,届时将迎来国内第三次油价下调。而此次发改委下调油价或是“大手笔”,国内93#汽油和0#柴油零售价格有望全面回落至6元时代。

受欧美利空因素影响,国际油价较年内高点下滑近30%,高油价风险暂缓。二季度,国际油价走势震荡偏弱,6月21日,国际油

价大跌,纽约油价跌破每桶80美元,布伦特油价跌破90美元,创18个月来低点。据生意社监测数据显示,截至22日,WTI累计跌幅达22.58%,布伦特累计跌幅达25.96%,受此带动,三地原油变化率自4月13日以来开始一路下滑,继5月10日、6月9日两次下调后,于6月20日再次破“4”,只需满足22个工作日的调价条件,调价窗口将再度打开。

生意社成品油分析师李宏预计,7月11日或将迎来国内第三次油价下调。“一季度,国际油价一

路走高,国内油价也随之破‘8’,创下历史最高价;二季度,国际油价走势震荡偏弱,国内油价又重回‘7’时代;三季度初,在国际油价不出意外的情况下,成品油调价基本上钉钉。预计此次下调幅度不会小,93#汽油有望重回6元时代。”

卓创资讯成品油分析师陈晴表示,截至北京时间6月25日收盘,三地原油变化率跌至-6.23%,国内成品油下调预期继续加深。目前国内成品油市场93#汽油较上次调价下滑376元/吨,0#柴油下滑

340元/吨。

据卓创资讯模型测算,如果国际油价在当前价位震荡盘整的话,三地原油变化率将达到调价期有望能跌破-11%。“此次发改委下调成品油价格将会是大手笔,卓创预计此次发改委下调成品油价格幅度为500-600元/吨。零售方面,目前国内93#汽油零售价格平均为7.35元/升,0#柴油零售价格平均为7.17元/升,因此调价后国内93#汽油和0#柴油零售价格有望全面回落至6元时代。”陈晴说。

山钢财务公司挂牌 注册资本16亿

本报济南6月26日讯(记者马绍栋 通讯员 李荣臣 李宪华) 26日,酝酿已久的山东钢铁集团财务有限公司在济南正式揭牌。公司由山钢集团及中国信达资产管理公司等5家公司共同出资设立,注册资本16亿元。

据山钢集团董事长邹仲琛介绍,山钢集团财务公司由山钢集团及中国信达资产管理公司等5家公司共同出资设立,注册资本16亿元。此举标志着山钢集团在着力打造金融板块,加快多元化发展方面又迈出了实质性步伐,将为山钢集团改善资本结构、扩大融资渠道、提高资金运营效率、节约财务成本和防范资金风险搭建新的平台。

据初步测算,通过财务公司运营,山钢集团一年可以降低成本增加效益10个亿。

我省每年20亿打造 100个示范小城镇

本报济南6月26日讯(记者张璐) 我省日前下发关于开展“百镇建设示范行动”加快推进小城镇建设和发展的意见,其中明确,全省将选择100个镇,开展“百镇建设示范行动”,“十二五”期间,100个示范镇地区生产总值年均增长20%以上。省、市、县三级原则上每年将安排20亿元补助示范镇建设。

据了解,从今年起,“十二五”期间我省每年将为这100个示范镇安排不少于5000亩的新增建设用地计划指标,直接单列下达。省里每年将安排10亿元的示范镇建设专项资金,市、县也要整合资金,原则上按不低于省补助资金的规模进行配套,用于补助示范镇城乡规划、基础设施、社会事业、产业园区、公共服务平台等项目。

山东邮政与 新华书店战略合作

本报济南6月26日讯(记者马绍栋 实习生 胡永宁) 26日上午,山东省邮政公司与山东新华书店集团有限公司签署战略合作协议,旨在通过发挥双方的资源优势,实现平台共建、政策共享、资源整合,促进我省文化产业和经济社会的发展。

据介绍,目前全省拥有邮政综合服务网点5万多个,山东新华书店集团拥有152家基层站和1000多处直管网点。此次合作,山东邮政与山东新华书店集团通过文化资源共建、网点资源共享、网络资源共用、业务合作共赢等方面的战略合作,不断扩大服务领域和范围。

孩子上网 有了新过滤器

本报讯 近日,由山东英讯智能科技有限公司开发的电子产品——英讯上网狗上市。英讯上网狗是一款能帮助孩子促进学业、正常作息、防止沉迷网络的产品。

英讯上网狗能设置定时上网、定量上网、过滤不良信息等,用独创的“智能锁”将上网狗与电脑锁定,让家长轻松实现对网络的管控,“只要识字就能设置,用钥匙管理,简单方便。”该技术填补了国内空白。(窦文)

河南出台“大尺度”楼市新政

首套房“认房不认贷”,利率打七折

继多个城市进行楼市微调后,近日,河南省又祭出“大尺度”楼市新政,受惠者不仅包括购房者,也包括开发商。这是自去年开始的“史上最严楼市调控政策”执行以来,继有银行推出首套房贷利率七折的企业行为之后,首次有地方政府以官方形式令首套房贷利率重回七折。

本报讯 6月24日,河南省住房和城乡建设厅、省发改委等6部门联合下发了《关于支持刚性需求促进房地产平稳健康发展的若干意见》(下称《意见》),《意见》明确,各银行业金融机构积极开展房地产信贷业务,支持群众购买首套房。凡家庭名下(含借款人、配偶及未成年子女)无房产登记购房的均视为首套房,金融机构在风险收益平衡的基础上,原则上应给予基准利率下浮30%幅度内的优惠。

认房不认贷

实际上,自本轮楼市调控之初,就一直存在着中央坚定与地方试探性微调之间的微妙博弈。据北京中原统计,截至目前,已有近40个城市出台了楼市微调政策,并且力度呈不断加强的趋势。

北京中原市场研究部总监张大伟认为,此次河南松绑改善性需求,虽然主要出发点是鼓励真实自住和中小户型,但的确再次降低了之前微调城市的调整底线。

张大伟表示,尽管最近发改委、银监会、央行、住建部等主管部门都在短时间内重申楼市调控,但由于整体经济的疲软,地方政府微调的力度比较大。

“本次河南新政的最大亮点,是在一定程度上打破‘认房又认贷’的藩篱,为合理的改善性需求释放了明确的政策方向。”业内人士分析认为,“认房又认贷”政策,难免将合理的改善性需求拒之门外,

“而此次河南省的《意见》,将此前政策简化成‘只认房不认贷’,将有利于各城市改善类刚性需求的释放。”

张大伟认为,这一政策对首套房进行了重新认定,避免了之前政策对改善性需求的误伤,有利于降低改善性需求入市的难度。“不过,在目前极其敏感的市场环境下,该政策极有可能被解读为地方政府的松绑行为。”

能否获批存疑

除了对首次购房家庭予以鼓励之外,《意见》还对房地产市场的供给方开发商给予不同程度的政策优惠。

河南省的做法,是被中央政府叫停还是会被其他省市跟风?在上述业内研究者看来,叫停并非没有可能,但相比而言,政策得以施行,而后被各地效仿的可能性更大。

“从目前市场情况看,河南政策执行的可能性非常大。从政策出发点来看,的确是鼓励真实自住与中小套型商品房建设。”张大伟持相同观点。

张大伟说,地方政府对楼市调控松绑意愿强烈。最近发改委、银监会、央行、住建部等均重申调控,但本轮调控从开始到目前,一直存在中央对楼市调控的坚决执行与地方政府对调控的微调博弈的情况,尤其是最近整体经济疲软,地方微调的“小动作”越发明显。

(据《第一财经日报》)



地方楼市“微调”冲动不断

西安公积金可贷70万

此前,住建部、发改委、银监会、央行等国家部委相继发布声明,否定最近有关房地产调控放松的言论。然而中央的密集表态并没有阻止地方政府通过对限购政策进行“微调”来达到救市的目的。

北京中原市场研究部统计显示,自2011年下半年以来,北京、上海、杭州、重庆、厦门、武汉、合肥、南京、常州、吉林、中山、长春、芜湖、从化、马鞍山、沈阳等33个城市分别从不同角度出台了楼市微调政策,内容涉及

限购政策、土地出让、普通住宅标准、税费优惠以及购房补贴等。除芜湖、佛山、成都等因为微调幅度过大,政策颁布不久就被叫停外,其他政策基本都得到默许。

据《三秦都市报》报道,西安6月份上调个人住房公积金贷款,最高可贷70万元。记者从西安住房公积金管理中心获悉,西安住房公积金个人贷款额度最高可达70万元,最长贷款期限为30年。同时,下调个人住房公积金存贷款利率。(本报综合报道)

国资委:央企“过冬”要3至5年

本报讯 国资委副主任邵宁在近日召开的中央企业强化基础管理工作现场会上表示,中国经济经历了持续30年的高速增长之后,开始进入一个紧缩时期,央企要做好3至5年过冬准备。去年下半年开始,国资委已多次公开提醒央企,要做好过冬准备。

目前国资委还未发布央企今年前5个月的经营业绩,今年前4个月中央企业累计实现营业收入

67691.3亿元,同比增长11.4%;累计实现净利润2533亿元,同比下降13.2%。前3个月净利润同比下降13.6%。营业收入增长而利润同比下降反映出央企的成本、费用增加。但有分析人士指出,这主要是消化此前4万亿元投资带来的利好,如今这种影响不再,加上外部经济环境不好,央企利润是各类企业中下滑最快的。

在上述会议上,国资委副主任

邵宁第一点即提出,要求央企认识到开源节流、降本增效,强化基础管理的必要性和紧迫性。目前的经济形势只允许从内部挖掘潜力。对于当前国内外形势,国资委总体判断是:世界三大经济体处于不景气状态,欧债危机仍在蔓延扩大,国际市场需求不断萎缩,全球经济将进入一个较长时间的低迷期;国内经济发展不平衡、不协调、不可持续的问题仍然很突出,经济增长下行压

力不断加大,各种潜在风险和矛盾不断增多。

国资委提醒,中央企业要充分认识当前形势的严峻性和紧迫性,抓紧做好3至5年渡难关、过寒冬的准备。

邵宁在会上还表示,国际国内宏观经济形势的严峻不会在短期内改变,但却可以通过自身的努力,降低对中央企业的影响。

(据《新京报》)