

## 开盘狂销 应势加推

售楼中心地址：红星路东首壹世界酒店式公寓4层



### 多多优惠 好房不贵

## 2387777

以安居之美定义生活

本刊 综合

随着房价上涨，越来越多的人选择地理位置优越、价格适中的二手房，二手房装修也随之火热。二手房装修需要注意的事情很多，比新房装修更复杂，如何在最短的时间、用最省钱的方式让旧屋换新颜，小编就跟大家一起分享一下二手房装修的注意事项。

# 巧装二手房 让老屋旧貌换新颜

如果是房龄长的老房子，房型布局存在缺陷，购买此类二手房朋友在购买的时候已经在谋划着要修改房屋的结构，在哪添一个玄关，打通哪里的一堵墙等等。二手房装修的一项重大工程就是拆除，装修前最好先看一下原先的户型图和装修图纸，清楚地了解哪些是承重墙，哪里有走线等等，在此基础上，再依据自己的喜好进行拆改，这样会安全许多。旧门窗、原墙、过时的吊顶、地瓷砖、腻子层、油漆层、防水层、抹灰层等，还有某些可以改变户型格局的非承重墙体可以根据自己的想法拆改。倘若什么图纸都没有，以前的结构也不是很清楚，建议大家最好不要进行拆改，因为城市中的多层住宅多是砖混结构，所以墙体首先是承重抗震构件，其次才是围护分隔构件。如果为了扩大空间打断承重墙，使墙体构件的承重和抗震能力减弱，留下严重的隐患。所以随意拆改结构可能带来种

种麻烦，比如说墙裂、塌陷，还有电路不通等问题。

如果二手房装修的时间充足，一定要将最基础、关键的部分——水电改造完成，二手房原有的水路管线往往有许多不合理的布局，在装修时一定要对原有的水路进行彻底检查，看其是否锈蚀、老化。如果原有的管线使用的是已被淘汰的镀锌管、铝塑管等材料，漏水现象时有发生，在施工中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。

二手房普遍存在另一现象是电路分配简单、电线老化、违章布线等，所以在装修时必须彻底改造，重新布线。如果发现原有线路使用的是铝质电线，则必须将其全部更换成2.5平方毫米截面的铜质电线。而对于安装空调等大功率电器的线路，则应单独设

置一条4平方毫米截面的线路，并且必须在埋线时使用PVC绝缘护线管。

另外还应注意插座太少不便使用，现代生活，家用电器越来越多，对于插座的需求也在增加，旧房子在插座的设计方面往往难以达到现在的使用要求。因此装修时不妨多预留一些插座，方便今后的使用。

有些二手房原本装修的时间并不长，墙体、地板、卫浴等基本设施还十分完好，磨损并不严重，仅仅通过色彩、设计、家具的变化，就能提升家居的品位。如果是年轻夫妻可以侧重现代风格的家居，红、黄、蓝等纯色桌椅、沙发是不错的选择，多用墙面漆、壁纸或壁布来改变墙体感觉；多制作布艺窗帘、沙发垫套，花最少的钱追求全新的感觉。新中式家居是中年夫妇不错的选择，既有传统元素又符合流行趋势。

多数二手房装修业主的成功经验告诉我们，对设计风格、安全施工、花销预算都要胸有成竹，一定要注意使用环保产品，才能让二手房装修更有意义。

编辑：李从伟 组版：褚衍冲

## 齐鲁晚报

全球排名  
22位

中国品牌  
500强

中国晚报  
3甲

日发行量  
160万



# 厚

## 齐鲁晚报 引领厚报时代

平均每天 50 版 海量资讯 深度解析 独家报道

订报热线：

记者站订报热线：0537-2366529  
邮政局订报电话：0537-2353035

中区：王馨 2971797 张兆荣 18753799681  
李清泉 13665477928 赵桂花 13793793716

张兆敏 13515378070 兖州：钟建新 13012617666  
宋心萍 13406264123 兖矿：谭德惠 13053700140  
李慧娟 15265779328 汶上：路海英 13964960236

曲阜：邵海霞 13518653060  
梁山：庞昌茂 13455589968  
嘉祥：江志勇 13176772499