

沿袭百年人文地脉,汇集三年大盘精粹

# 居香逸中央收藏一城繁华

专刊见习记者 刘振



## 第九站:香逸中央

美国著名诗人罗伯特·F. 说过这样一句话:“无论何时何地,家永远是向游子敞开大门的地方。”不论离开多远,家总是占据着游子心中最宝贵的位置。“谁言寸草心,报得三春晖”,成家立业,报答父母恩情是为子女的责任,有了家,让父母享受天伦之乐,父母脸上的笑容才是最宝贵的。

《说楼》栏目将会在每周三为大家推荐一款楼盘,为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目将会为大家介绍香逸中央项目。



香逸中央鸟瞰图



香逸中央透视图

安静的心灵才可容纳世界,有品质的房子,才好收藏四季风景。初春的藤蔓,夏日的凉风,秋的冷月,冬的沉淀。住在香逸中央,日子如清澈溪水,于身边的葱郁风景缓缓流过,在清风与明月中纳藏心灵,将生活绽放。阳光灿烂的午后,偷一丝时间经营,借一缕空间与生活会晤,三两好友,一杯清茗,宠辱不惊,闲看庭前花开花落;去留无意,漫随天外云卷云舒。

香逸中央位于“人文生活之城”福山区中轴福海路,逾60万㎡的旗舰建筑体量,拥有近4万㎡社区配套建筑面积,2.8万㎡的超大型社区商业,2500㎡国际休闲会馆,2600㎡幼儿园等高端而丰盛的休闲生活配套,领秀城市品质生活。云庭是香逸中央二期开发作品,在高端品质的基础上,云庭引入了更科学、更前沿的设计理念,力求使产品更宜居、更人性。二期云庭总建筑面积31690.46㎡,总建筑面积为114944.9㎡,绿化率45.8%……

### 中央生活领域 价值连城

“香逸中央地处烟台经济开发区、福山高新技术开发区、芝罘科技工业园区三大工业园区的中心位置。而且项目所属的福山区为烟台规划中的城市CBD中央宜居区,项目前面的福海路系烟台规划之五大商业街区之一,两侧集聚了福山各大型高端住宅项目,在感受高雅的人文居住环境的同时,也可以享受到福山最优越的商业

体系。银行、超市、酒店、学校一应俱全。”香逸中央策划经理王德才介绍说。“交通也非常方便,满足自驾族的交通需求,向北经福海路可直达开发区,到达金沙湾仅需15分钟左右的车程,向东经黄金顶隧道车行25分钟左右即可抵达芝罘区南大街。公共交通网络也非常密集,项目周边有30、31、32、33、35、521、522、523等多条公交线路经过,满足工作及日常生活的出行。”

### 浪漫古典园林 诗意栖居

当清晨的第一缕阳光泼洒在美丽的花园上,鲜花缠绵盛开,竹梢鸟雀追逐。沐浴在清晨的阳光中,漫步于波光潋滟的泉畔。当你身处香逸中央,整个小区环境安静优雅,迎着温暖和煦的海风,犹如漫步于浪漫的海岸边,组团中间是一条绿水景绿化景观长廊,也是整个小区的点睛之作,高大的灌木丛,白玉兰等名贵树种横穿整个组团,与极具地中海风味的钟楼融为一体,在您工作一天回家时,林中花香鸟语,呼吸着犹如天然氧吧的清新空气,踏着林荫小路,溪水漫流,使您在顷刻间便将一天的疲劳抛之脑后。

你会看到建筑立面采用现代手法结合古典元素来设计,体现一种珍贵典雅的城市景观形象,充分展现城市的精神面貌,使得小区风格别致,环境优雅,与小区的环境相互辉映,营造出别样的景致。

住在香逸中央的王先生说道:“我特别喜欢这边的环境,每天吃完晚饭后都要在小区里散步,欣赏这里的美景,真是百看不厌。”

### 豪华会馆 享悦心灵生活

一天的忙碌之后,总是想忙里偷闲地去休闲一下,或散步,或运动,但是由于一些条件的限制,一些计划总是搁浅,住在香逸中央,你可以享有每天都会与众不同的感受,散步于美丽的中央公园,运动在豪华会馆里,这里,将会让你享悦心灵生活。

“我们项目专门为业主建造了2500平方米的高档会所,配备了羽毛球场、台球室、SPA馆、乒乓球馆、棋牌室、健身房等娱乐休闲设施,免费为业主提供休闲娱乐场所,还将后续设立香逸咖啡厅、西餐厅、KTV等设施,让业主的商务、运动、休闲、娱乐足不出户便可完成,闲暇时可以邀请亲朋好友到会所来享受休闲的娱乐时光,让业主的居家生活丰富多彩,充分体现了香逸中央业主持有的高端配置”。置业顾问王晴兴高采烈地介绍道。

香逸中央一期项目业主李先生说道:“由于工作性质的原因,需要经常出去应酬,锻炼身体的机会就很少了,住在这里之后啊,现在只要有时间,我就去健身房锻炼身体,等到这边的所有设施都开放后啊,就在这附近进行商务、娱乐。”

### 公馆级物业 尽享尊崇

香逸中央项目的物业管理由深圳合正物业负责,该物业公司服务模式严格按照ISO9001质量体系运作,拥有着员工BI手册、员工微笑服务准则、全天候警卫治安巡逻等一系列国际化物业服务标准。小区采取全封闭管理,在入口处实行行人车分流,满足行人和车行互不干扰,保障安全性;大型的地下停车场和地上停车位,为业主的爱车提供方便,远红外线监控系统,全新智能对讲系统,电视监视系统,一卡通门禁系统,电子巡更系统实现生活智能化,量身定制的尊崇服务。

### ●相关链接

6月24日,由香逸中央举办的“幸福家庭”才艺秀正式开始,此次才艺秀是由一场面向百姓的海选淘汰制才艺大赛,通过三场晋级赛和一场决赛,将角逐出现场表现最优秀的“幸福家庭”。以及其他多个奖项,获胜家庭将获得全家港澳游、IPAD、DV摄像机等大奖。

展示你和家人独特的才华,赢得全城的关注;与家人同台演出,留下一段终生难忘的精彩回忆;过五关斩六将,赢得一家三口港澳游。报名参加香逸中央“幸福家庭”才艺秀就有机会获得。(网上报名、电话报名、现场报名均可)



## 热点城市动态

### 端午北京楼市火爆 两天住宅网签千余套

北京住建委网站公布的网签统计数据显示,今年端午假期前两天,北京住宅(新建商品住宅和二手住宅)网签总量为1155套,较“五一”假期前两天的成交量上涨了56%,与去年端午假期前两天的成交量相比更是大幅上涨了289%。新建商品住宅网签总量为876套,比“五一”假期前两天上涨了101%,比去年端午假期前两天大幅上涨了262%;全市二手住宅网签总量为279套,虽然比五一假期前两天小幅下跌了8.5%。

### 上海楼市成交回暖延续 改善型需求追随刚需入市

金丰易居和佑威联合研究中心6月25日提供的数据显示,上周,上海市商品住宅成交面积为21.35万平方米,环比(较前周)上涨2.74%;成交均价亦上涨1.27%,至23546元/平方米;新增供应面积则环比下降13.21%,至22.41万平方米。

21世纪不动产上海区域分析师黄河滔认为,随着市场预期的陆续扭转,改善型需求开始跟随刚需入市,并成为助推行情回升的新增长点。6月上海楼市有望延续成交量上升的势头。

### 济南上周商品房成交1053套 楼市正式“入夏”

数据分析:6月18日-6月24日,济南市共成交商品房1053套,环比前一周减少了155套,环比下降12.8%。其中住宅成交了778套,环比前一周减少59套;办公写字楼59套,环比前一周增加37套;商业用房18套,环比前一周增加5套;车库7套,环比前一周减少32套;地下室175套,环比前一周减少101套;其它12套,环比前一周减少1套;公寓4套,环比前一周减少4套。

### 烟台6月第4周成交494套 牟平房价涨57%

根据搜房网数据监控中心数据显示:烟台房产交易网最新网签数据表明,6月第4周烟台楼市总成交494套,较上周472套,上涨约4.7%,福山区、芝罘区成交量双双破百;本周成交均价为5598元/平方米,较上周5442元/平方米上涨2.9%,牟平区由于受龙湖开盘带动房价成交均价上涨约57%。预售方面,本周有6家楼盘取得预售许可证。

## 香逸中央

## 户型赏析

开发商:烟台沪丰房地产开发有限公司



逸景雅筑D户型 三室两厅两卫 约为134.33㎡

- ◆ 高贵三居,全明采光,功能紧凑合理,尽显优质品位
- ◆ 卧室连通观景阳台,暖阳煦风伴枕,品健康清心生活
- ◆ 客厅直通景观阳台,改造后可独享有5.3米大尺度尊贵空间
- ◆ 主人专属卫生间,确保生活私密,又安享洁雅卫生
- ◆ 阳台、入户花园亦可改造成客厅、餐厅、书房使用,风景透泻,雅赏人生

- ◆ 两室两厅的温馨舒展雅居,更多考虑实用性人性化
- ◆ 客厅连通超大景观阳台,让风光绽放无遗
- ◆ 宽大客厅超凡气派,海阔天空,包容生活点点滴滴
- ◆ 厨房与生活区划分清晰,互不干扰,烹饪丰盛生活
- ◆ 卫生间私密布局,洁污分区,干湿分离,显惬意情怀

流光雅居A2户型 两室两厅一卫 约为83.46㎡



项目地址:烟台市福山区福海路213号(汇福街与崇文街之间)

二期产品C区由7栋高层组成,33层5栋,30层一栋,22层1栋。在户型方面是最为丰富的区域之一,户型格局方正实用,空间布局优良合理,利用率大,所有户型均采用全明设计,有79-85㎡、114-120㎡、121-129㎡、133㎡、140-150㎡多种户型面积。