

潍坊市2012年工资指导价发布,排出“前十名后十名”

最高职位年薪206879元

本报6月26日讯(记者 秦昕)26日,记者从潍坊市人力资源与社会保障局了解到,《潍坊市2012年部分职位(工种)人力资源市场工资价位表》公布。记者获悉,在此次出台的价位表中,薪水最高的是管理类企业负责人职位,年薪高位数达206879元;薪水最低的为生产、运输设备操作人员类简单体力劳动人员职位,年薪低位数为16059元,比去年增长1.1%。

据了解,本次调查涉及管理类、专业技术人员、办事人员和有关人员类、商业服务类、农林牧渔水利声场人员、生产运输设备操作人员等六大类473个工种的人力资源市场工资指导价。这将为企业合理确定各类人员工资水平,开展工资集体协商提供重要依据,作为2012年各工种工资水平和各行业人工成本的参考。

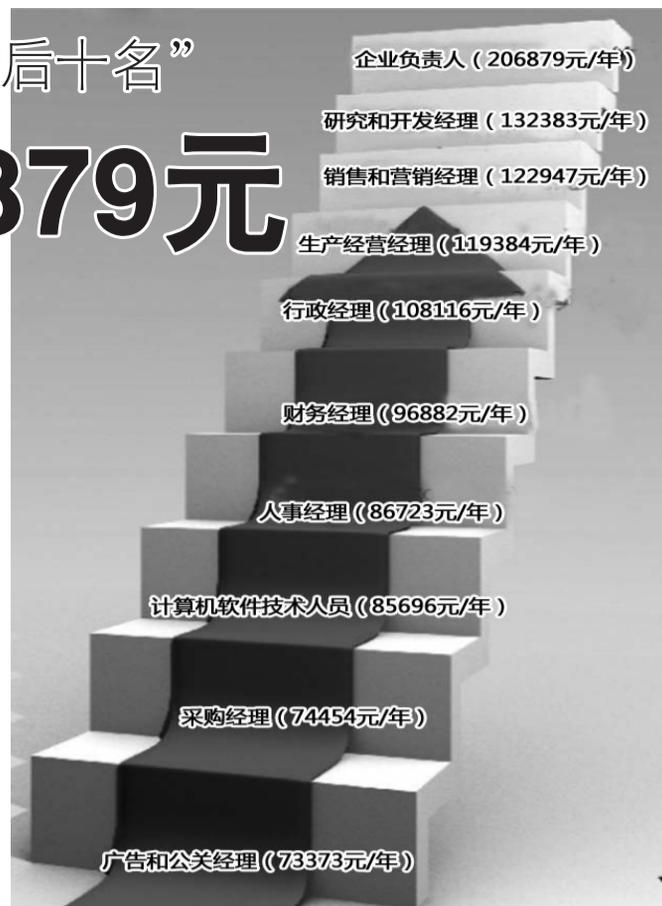
工资指导价高位数前十位工种:企业负责人206879、研究和开发经理132383、销售和营销经理122947、生产经营经理119384、行政经理108116、财务经理96882、人事经理86723、计算机软件技术人员85696、采购经理74454、广告和公关经理73373。

工资指导价低位数后十位工种:简单体力劳动人员16059、行政业务办公人员16112、装订工16159、瓦楞纸箱制作工16186、行政执法人员16200、砌筑工16213、糕点、面包烘焙工16320、中小型施工机械操作工16225、对外经贸业务员16541、服装水洗工16400。

据市人社局工作人员介绍,工资指导价反映的是一年内按国家规定的工作时间工作的价位水平。高位数一般反映经

济效益较好的企业及技能水平较高人员的价位水平,但不是实际的最高数;低位数一般反映经济效益较差的企业及技能水平较低人员的价位水平。

记者了解到,人力资源市场工资指导价位制,是企业工资宏观调控体系的重要组成部分,是充分发挥市场机制对人力资源配置和工资分配的基础性调节作用的一项重要措施。人力资源市场工资指导价位,是人力资源和社会保障部门对企业和人力资源市场调查和分析的结果,是一种重要的市场信息,不是政府制定的工资标准,对人力资源市场价格的形成起指导作用,供用人单位、劳动者和求职者在择业、协商确定工资报酬时参考,为企业合理确定各类人员工资水平,开展工资集体协商提供重要依据。



潍坊试点 “一手交房 一手交证”

中建大观天下 成首个试点项目

本报6月26日讯(记者 宋昊阳 通讯员 刘昕滢)26日,记者了解到,中建大观天下项目的90余户新建商品房业主,在验房、收房拿到钥匙后,立即申请办理并领到了房产证,这是潍坊市房产交易中心试点推出的“房证一起交接”工作,在潍坊市尚属首例。

目前,在潍坊市房地产市场上存在一些问题,特别是有些新建商品房业主,对购房人入住后迟迟领不到房产证感到比较苦恼,意见较大,影响到子女上学、落户、抵押贷款、房

屋买卖等,这既影响了业主的合法权益,也影响了开发企业的形象。

据潍坊市房产交易中心工作人员介绍,为解决居民购买新建商品房后长时间拿不到房产证的问题,潍坊市房产交易中心在全市首次创新推出了“一手交房,一手交证”便民措施,并在中建大观天下项目进行试点,为开发项目办理登记手续开辟了“绿色通道”,让购房人在收房拿钥匙的同时就能申请办理并拿到产权证。

房产交易中心主任姜新刚

告诉记者,“一手交房,一手交证”对于业主来说是一件好事,为保证中建大观天下项目交付时顺利实现“一手交房,一手交证”,潍坊市房产交易中心做了大量服务工作。据介绍,不是所有新建商品房都能房证一起交接,“房证一起交接”工作对房地产开发企业的要求很高,开发企业必须在项目工程竣工验收完毕,住房周边环境达到要求,缴清所有税费且没有贷款抵押等情况下,才能申请办理房产证,做到交房的同时立即申请并拿到证。开发企业申请办理房产证

后,需要国土、建设、消防、规划、地税等部门的全力支持与配合,密切协作才能完成。同时,在办理过程中,较为重要的一个方面是需要得到广大购房人的积极配合,因为购房人是申请办理房产证的一方当事人,没有购房人的材料准备、签字认可、申请办理,也不能办理房产证。

据了解,随着“房证一起交接”试点工作的推行,潍坊市房产交易中心将进一步优化、完善工作体系,依法办理房屋登记手续,提高工作效率,维护各方合法权益。