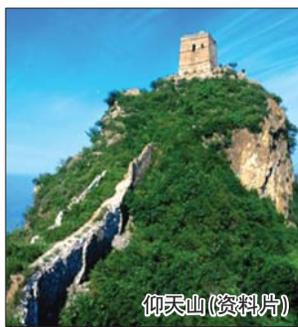




云门山(资料片)

云门山(资料片)



仰天山(资料片)

三景区升级为4A景区后门票初次定价

原来40元和60元的都将要花80元了

本报6月26日讯(记者 杨万卿 孙翔)26日,记者获悉,潍坊市物价局发布《关于青州市云门山驼山仰天山风景区门票价格的批复》,对三个景区的票价进行了重新定价。据了解,这三家景区晋升国家AAAA景区后一直未按照AAAA景区进行定价,本次提价实际上是潍坊市物价局按照AAAA景区对其进行的初次定价。

近日,潍坊市物价局发布《关于青州市云门山驼山仰天山风景区门票价格的批复》,批复称根据国家、省游览参观点门票价格管理的有关规定,经成本监审和价格听证,现将云门山、驼山风景区门票价格及有关问题批复如下:核定云门山、驼山两处风景区门票价格每人每次均为80元。核定仰天山门票价格每人每次80元,仰天山灵泽洞门票价格每人每次60元。以上门票价格为最高价格。青州市风景区管理局和仰天山森林旅游有限公司应在醒目位置公示门票价格及各项票价优惠政策等内容,自觉接受社会监督。

工作人员表示,上述规定实施前还须按国家、省有关规定向社会公示。公示期满后,由青州市物价局确定具体执行时

间。本批复有效期三年,到期需重新申报。

据了解,此次定价前,执行的是由青州市物价局按3A景区标准制定的价格,即:云门山、驼山目前的门票均为40元/每人,仰天山门票为60元/每人。此次定价后,云门山、驼山景区将比原来的票价提高一倍,仰天山门票将比原来提高三分之一。在公示期结束之前,三家景区仍将实行原有的票价。

批复中还规定,三家景区对革命伤残军人、军队离退休干部、残疾人、6周岁(含6周岁)以下或身高1.2米(含1.2米)以下儿童、70周岁(含70周岁)以上老年人凭有效证件实行免费;对现役军人、6周岁(不含6周岁)至18周岁(含18周岁)未成年人、全日制大学本科及以上学历学生、60周岁(含60周岁)以上70周岁(不含70周岁)以下老年人凭有效证件实行半票。对旅行社等团购门票实行的价格优惠率最高不得超过门票价格的20%。

对于本次重新定价,记者联系到仰天山景区的负责人。仰天山森林旅游有限公司董事长告诉记者,景区本次调价的主要原因是运营成本的上升。近年

来,仰天山景区在新景点和基础设施建设上投入巨资。对溶洞进行了装修,对齐长城遗址进行了恢复,对森林浴场进行了扩建,还建设了红叶林景区、观景台等新景点,每一项建设的资金投入都在100万元左右。除此之外,还建设了拓展基地,完善了度假村的水电等配套设施,对整个景区的防火监控设施进行了全面升级,实现了无线监控。

他表示,除了新景点和基础设施的建设投入,近几年景区的维护成本也大幅上升。景区占地面积在3600亩左右,需要聘请将近30个护林员。以前每月支付给每位护林员200元的工资,而现在工资涨到了六七百元。同时,景区道路的定期维护、灯具的定期更换,都随着物价的上涨,而导致整个维护成本的上升。另外,由于景区建设初期有部分负债,再加上每年的营销支出在100万元以上,整个运营成本越来越高,因此只能通过提高票价维持景区运转。同时,调价也是为了不断提升景区服务,并保证景区的安全。最近对景区防火监控设施的全面升级就是措施之一。这些措施的资金都需要从门票收入中获得。

80元的景区门票你买吗?

潍坊市物价局:如此定价为应对成本压力

本报记者 杨万卿 孙翔

“大家对云门山、驼山、仰天山门票价格定为80元,能否接受?”近日,青州吧里一个帖子引发了几十条回复,回帖中,有的网友表示了对这次价格“调整”的不理解。记者在青州市物价局网站查询得知,根据潍坊市物价局发[2012]6号《关于青州市云门山驼山仰天山风景区门票价格的批复》,核定云门山、驼山、仰天山三处风景区门票价格每人每次均为80元。

是“定价”不是“涨价”

26日,记者从潍坊市物价局了解到,青州云门山、驼山、仰天山景区的门票价格原来由县级价格主管部门管理,由3A景区升级为4A级景区后,现在由潍坊市物价局管理,这次批复的价格,是其升级为4A级景区后的初次定价。

据了解,此次定价,云门山、驼山风景区门票分别为80元,仰天山风景区门票80元,仰天山灵泽洞门票60元。据了解,在这次定价之前,执行的是由青州市物价局按3A景区标准制定的价格,云门山、驼山风景区的门票均为40元。

潍坊市物价局负责人向记者介绍了制定价格的具体流程,即在严格按照《政府制定价格行为规则》、《政府制定价格听证办法》等规定,在成本监审的基础上,召开了制定价格听证会,充分尊重听证会参加人的意见、建议。该负责人表示,自从青州云门山、驼山、仰天山景区由3A景区升级为4A级景区,价格一直沿用之前的40元。但是,实际定价权已经由青州市物价局移交到潍坊市物价局,而管理模式也进行了相应的调整。

针对网友们多表示对景区“涨价”的不满情绪,该负责人提到,严格来说,“涨价”的提法并不准确,因为这次是景区的定价权移交到潍坊市物价局后的初次定价方案。

听证会中消费者占半数以上

记者在采访中得知,2012年5月18日上午,潍坊市物价局在青州将军山庄组织召开了青州云门山、驼山、仰天山景区门票定价听证会,来自青州市社会各界的17名听证会参加人,对潍坊市物价局拟定的云门山、驼山、仰天山景区门票价格方案的必要性、可行性进行了论证。据听证会参加人的具体资料显示,此次听证会应到参加人20名,实到17名,符合相关规定。在17名听证会参加人中,消费者参加人9人,占到总参加人数的52.9%。

在对17名听证会参加人对定价方案发表的意见、建议中,有以下几种情况:1名参加人明确表示反对拟定方案,认为应该采取景点免费或者低价策略,用景区的低门槛带动青州的旅游人气,进而通过餐饮、住宿、购物等相关产业拉动经济发展,弥补门票损失。2名听证会参加人表示,同意定价方案,但是价格水平应该适当。云门山景区现行门票价格为40元,定到80元,变动幅度太大,建议定为60元。3名听证会参加人表示,在同意定价方案的基础上,能否制定对青州市民的价格优惠措施。例如:本地人凭身份证件半价。总之,除一名参加人明确表示反对外,其余参加人基本同意此次定价方案。

免门票时机还不成熟

仰天山国家森林公园的闫董事长表示,中国的旅游景区体制跟西方国家不一样,免门票难以实现。国内只有杭州部分景区实现了免门票,通过景区带动的服务业的营收来反哺景区。这跟仰天山不同,杭州的免费景区位于市区,商铺的租金非常低,营收也很高,而仰天山离市区较远,商铺的租金非常低。因此,门票收入仍然是景区的主要经济来源,如果免门票将无法运转。

对免门票的观点,潍坊市物价局负责人提出了自己的看法。

“一方面,按照原价40元继续运营下去,根本不足以维持正常的运营。”该负责人提到,景区的所有权和经营权是分离的,其中,经营权一般承包给私人所有,就成了民营资本,仰天山景区就属于这种情况。而变成AAAA级景区后,经营模式进行了很大的改变,按照现在的经营模式,政府投资已经超出负荷,如果继续背负债务,就会导致景区渐渐脱离正常的运营轨道,以致衰败下去。

“另一方面,价格上涨去了,我们肯定保证景区品质有所提升。但是,消费者如果不买账,直接不来了,那就没有意义了。”潍坊市物价局负责人也表示了自己的担忧。

2012年潍坊市A级旅游景区(67家)票价(现行)

A级景区(点)名称	等级	票价
临朐沂山国家森林公园	4A	60+20
寒亭杨家埠民间艺术大观	4A	60
奎文金宝乐园	4A	50
寿光林海生态博览园	4A	60
青州云门山风景区	4A	40
青州仰天山国家森林公园	4A	60
安丘青云山民俗游乐园	4A	60
寿光蔬菜高科技示范园	4A	30
诸城恐龙博物馆	4A	100
寿光生态农业观光园	4A	免费
潍坊白浪绿洲湿地公园	4A	免费
昌乐中国宝石城	4A	免费
诸城潍河公园	4A	免费
青州泰和山旅游景区	4A	80+30
昌邑绿博园	4A	免费+10
诸城常山文化博物苑	4A	60
安丘景芝酒之城	4A	30
安丘青云湖休闲度假乐园	3A	40
临朐老龙湾风景区	3A	30
潍坊世界风筝博物馆	3A	30
临朐石门坊风景区	3A	30
临朐山旺国家地质公园	3A	30
青州花卉博览园	3A	40
昌邑潍水风情湿地公园	3A	免费
诸城刘墀板栗园	3A	10
诸城马耳山景区	3A	20
高新沂河景区	3A	免费
高新富华乐园	3A	20
安丘城顶山生态旅游区	3A	30
潍城浮烟山休闲旅游度假	3A	20/15
青州双贝生态体育公园	3A	免票
青州花好月圆景区	3A	60
高密文体公园	3A	免费
昌乐西湖公园	3A	免费
昌乐桂河湿地公园	3A	免费
昌乐白浪沙滩湿地公园	3A	免费
临朐龙韵文化艺术城	3A	免费
寿光三元朱村	3A	30
安丘辉渠百泉旅游区	3A	免费
寿光滨河城市湿地公园	3A	免费
潍城V1购物广场	3A	免费
奎文金泉寺	3A	20
诸城益民河景区	3A	免费
诸城博物馆	3A	免费
临朐滨河公园	3A	免费
临朐五井镇北方石林景区	3A	免费
诸城大舜苑	2A	10
青州范公亭	2A	15
青州偶园	2A	10
临朐神牛谷景区	2A	20
临朐嵩山景区	2A	25
奎文东方新世纪乐园	2A	15
坊子坊茨小镇	2A	免费
青州王府游乐园	2A	20
昌乐仙月湖风景区	2A	免费
昌乐市流青园森林公园	2A	免费
寿光羊口航海博物馆	2A	免费
安丘五龙山景区	2A	30
高密南山万松园	2A	免费
昌邑乾隆杯酒业	2A	免费
滨海北海渔盐文化民俗馆	2A	免费
寿光中华牡丹园	2A	免费
安丘柘山老子文化园	2A	免费
安丘邵山镇五龙湖	2A	免费
昌邑百年梨园	2A	免费
昌乐清水河公园	2A	免费
寒亭禹王生态湿地景区	2A	免费

潍坊景区价格属省内平均水平

记者采访了解到,潍坊市旅游景区票价与省内同级别景区基本持平。根据记者统计,潍坊市17个4A级景区4A级景区中,除白浪绿洲湿地公园、寿光生态农业观光园、昌乐中国宝石城和诸城潍河公园为免费景区外,多数4A级景区价格均为60元。低于60元的景区只有金宝乐园(50元)、云门山(40元)、景芝酒之城(30元)。

高于60元的则有诸城恐龙博物馆(80元)、泰山景区(80元)等。云门山、驼山景区、仰天山景区重新定价后,门票也都将达到80元的水平。

记者粗略统计,潍坊市3A级和2A级景区门票多在30元以下,且近半景区都为免费。与省内其它城市对比后记者发现,潍坊市景区价格与平均水平相当。

本报记者 孙翔 杨万卿