

# 泉乐坊开业已数年 为啥就是没人气

## 经营业态定位不清、配套设施不够完善,老商街提升仍需加把劲

文/本报见习记者 穆静 本报记者 马云云 片/本报记者 王媛

### 泉城路>> 经营业态有待丰富 配套设施还需完善

泉城路作为济南的“金街”,这里的任何风吹草动都牵动着济南人的心。近年来,随着恒隆广场等大型商业机构的入驻,泉城路整体档次得以大幅提升。但记者走访发现,目前泉城路两侧业态仍较为单一,有待进一步丰富,这也是泉城路整体提升的重要内容之一。

27日上午,泉城路两侧的部分运动品店、服装连锁店里客流不断。但记者注意到,有的专卖店相隔不到100米就有两家相同的店铺。在泉城路北侧,某运动品牌的两家店离得很近,售货员告诉记者,两家店铺属于同一老板,至于为什么离得这么近,售货员也说不出原因。

“这里业态需要调整,需要更丰富。”历下区商务局网站建设科相关负责人说,泉城路上同类小门头房多,尤其是北侧,有的品牌甚至有四五家,不利于竞争,也减少了可供选择的余地。山东大学管理学院旅游管理系主任王德刚也表示,目前泉城路的商品以日常生活用品为主,所以吸引的主要是当地居民,对外地游客的吸引力不大。泉城路管委会副主任戚林波则认为,泉城路除了家电、恒隆、贵和等高档消费场所外,还应该有一些小店,“原来泉城路从针头线脑到高档用品都能买到,现在也应该有这种小店,不要多,有两三家就行,作为点缀。”

据悉,目前泉城路正在积极申报国家著名商业街区。对此,戚林波表示,泉城路配套设施还不足,急需完善。历下区商务局相关负责人表示,接下来将对泉城路进行服务方面的提升,比如增加便民服务区,提供打气筒、急救药品等,“还可以提供指引图,方便市民购物娱乐。”

然而,以餐饮业为主的经营业态始终没有得到扭转。27日,记者粗略数了一下,芙蓉街主干道上餐饮店铺100家左右,且多以中低端的烤串店、小吃店为主,山东特产、特色饰品店铺只有近20家,且多集中在较偏僻的北部。而在这些销售特色产品的店铺中,经营的也多是做工较粗的饰品,做工精致的店铺仅有不到5家。

由于没有形成聚集效应,与南头火红的餐饮业相比,位于芙蓉街北头的民俗商品店铺生意显得有些冷清。据一家粗布饰品店售货员说,十几元的小饰品卖得比较好,但上百元的大件则不太好卖。

对芙蓉街的定位,一个广

### 芙蓉街>> 餐饮业聚集带来困扰 老街巷转型成难题

在济南,很多人来芙蓉街就是冲着小吃来的,芙蓉街也几乎成为“小吃一条街”。然而,餐饮业给这条老街巷带来的困扰已不可避免,比如食品卫生、环境卫生、消防隐患等等。相关主管部门也在有意识地将这里转型,芙蓉街上逐渐出现了一些销售特色民俗产品的店铺。

与芙蓉街的热闹火爆相比,相隔只有数百米远的泉乐坊显得格外冷清。虽已开业数年,但这里的生意一直不温不火,不少店铺甚至已经关门。记者粗略数了一下,泉乐坊一层有约60家店铺,其中近20家店铺关着门。不少正在营业的店主也告诉记者,生意并不是很好做。

“一天没有一个顾客也很正



▲开业以来,泉乐坊人气一直不旺。

### 泉乐坊>> 人气不旺生意难做 业态定位存在问题

“这里挺有小资情调,但没有特别的特色,如果改成酒吧一条街,可能特色更清晰。”正在逛街的杨先生建议道。“泉乐坊硬件非常好,小园林式的结构,很有特色,这种街景文化在北方很少见。”历下区商务局有关人士认为,这里人气之所以不旺,主要是在业态定位上有问题,缺乏全面统筹。

泉乐坊开发商济南汇泉新世界置业有限公司相关负责人介绍,由于泉乐坊的店铺已经卖给

了个人,所以现在他们很难对泉乐坊的业态进行统一管理。该负责人表示,交通、环境等因素也阻碍了泉乐坊的发展。“目前舜井街还没有开通,而且世茂、百花洲片区都在动工,环境比较嘈杂,不少游客会避而远之。此外,从客观上说,商业街都有3到5年的涵养期,要经过几轮的店铺淘汰,才能最终稳定下来。”



近日,《济南市商业街建设和提升规划(2011—2020)公示稿》发布。规划中提出,到2015年,完成泉城路商业街及芙蓉街历史文化民俗风情街的提升,并将泉乐坊列入大力发展型商业街备选表。

作为目前济南最核心的商业区域,泉城路片区的提升改造必然会对济南的整体商业发展水平和市民生活带来一定影响。而记者近日对泉城路、芙蓉街、泉乐坊等特色商业街进行走访发现,其在发展过程中仍然面临种种症结。

**济南雅思培训学校** JINAN IELTS TRAINING SCHOOL

以 12 年口碑传信誉 以 终生诚信铸品牌

您的孩子在 4 万考生中英语排名几何? 您的孩子听说能力与应试分数均衡发展吗? 面对三年后的高考、自招、留学,您将如何规划?

## 初三毕业生 英语水平免费测试

英语博士马珂率海归、外教、雅思名师团于 6 月 28、29、30 日全天候为您

<p><b>学考、高考工程</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 学英语工程课程</li> <li>2 学考数学工程课程</li> <li>3 高考英语工程课程</li> <li>4 高考数学工程课程</li> </ol>	<p><b>VIP 一对一</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 初中全科一对一</li> <li>2 高中全科一对一</li> <li>3 保送生、自主招生 笔试/面试一对一</li> <li>4 港校/新加坡 SM1、SM2 面试/笔试一对一</li> <li>5 创新英语等各类大赛一对一</li> <li>6 加拿大、美国等高中入学测试一对一</li> </ol>	<p><b>初中文化课</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 初中各科各年级暑假提高课程</li> <li>2 初中“推荐、指标生”培养暑假系列课程</li> <li>3 英文原版《backpack》教材从 Starter 到 Level 6 共 7 个级别</li> </ol>	<p><b>高中文化课</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 高中全科专家衔接、提高</li> <li>2 高考英语助考课程 雅思预科/基础一、二、三、四</li> <li>3 高考英语单项提分系列 语法/词汇/写作 听力/单选/完型</li> </ol>	<p><b>出国课程</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 英语出国考前综合辅导: 雅思预科班 雅思基础班一、二、三、四 雅思强化 6.0、冲刺 6.5</li> <li>2 英语出国考前单项辅导: 听力班/口语班 阅读班/写作班</li> <li>3 英语出国考前 VIP 一对一</li> </ol>
---	--	--	--	--

注: VIP 课程、学考、高考工程不参加任何优惠活动

高中咨询热线: 86998988/89 初中咨询热线: 88802299 88812299 官方网站: www.jinanielts.com  
 报名地址: 济南市历下区和平路 43 号 中鲁远洋大厦(和平路真如意酒店西侧)四层、五层

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)  
 86196687 86196682  
 86196100 86196158  
 设计部: 0631-86196177 86196105  
 (E-mail: gonggong6666@vip.qq.com 86196232)  
 财务部: 0631-86196669  
 拓展部: 0631-86196866(主任室)  
 86196299 86196137  
 86196138 86196139  
 省内代订部: 0631-82608960 82963199  
 86196280 86196186  
 省外代订部: 0631-82616688 82616800  
 86196278  
 经济刊部: 0631-82608962 86196080  
 (主任室) 82921268  
 86196166 86196066  
 86196145 86196030  
 医疗广告部: 86196086 86196364  
 86196360  
 地方广告部: 0631-82966343 86196188  
 分类广告部: 0631-86196199  
 86196184(传真)  
 地址: 济南市经十路16122号  
 邮编: 250014

山东大学特色教育中心 名校名师

## 小、初、高暑假衔接班招生

3人报名 7折 5人报名 6折 4006-0531-67

衔接班打折、送班, 优惠更多.....

一样的暑假 不一样的学习

### 精品实验班 独家师资

签约名校 定向培养

小学高端托管班、小学衔接班、初中衔接班、高中衔接班、各种艺术班

山大校区: 58593626 水屯路校区: 15269151077  
 大明湖校区: 15866767157 市华联校区(艺术): 15550027123  
 总部地址: 山东大学千佛山校区(原山工大)北院主楼416室  
 合作网站: 名师教学网 www.mingshijiaoxue.com