

旧物业将撤离,新物业入驻

纠结大半年,雅居园小区物业管理回到正轨

本报见习记者 修从涛

雅居园小区选聘的新物业被赶出小区一事(2011年11月9日本报C20版报道)近日有了新进展。纠结大半年的小区管理以旧物业退出、新物业入驻告终。

有业委会成员反对新物业进不来

“早在2011年11月25日,小区与佳园物业的物业合同就自然终止了。”雅居园小区业委会副主任谷玉玲说。

在物业合同即将到期前,小区业委会曾选聘过一家新的物业公司准备接替,但由于部分业委会成员反对,旧物业一直未撤出,新物业也一直无法进驻。

业委会成员李先生认为,“当时选聘新物业的程序不合法,未召开业主大会,没有经过全体业主同意,因此不同意新物业入驻,仍让旧物业继续为小区服务。”

“旧物业不离开,新物业想进也进不来,小区曾出现两个物业。”27日,小区业主王先生告诉记者,因为物业问题,“小区管理乱了套,经常有车子被扎,业主们很有意见。”

居委会主任胡玉山告诉记者



▲雅居园小区物业管理将回到正轨。见习记者 修从涛 摄

者,“小区管理乱了,受苦的是小区业主,许多业主都跑到居委会诉苦。”

居委会指导按程序选聘物业

实际上,选聘小区物业一事早就引起居委会关注。“上一任居委会主任曾做过民意调查,调查结果显示70%多的业主要求更换物业,但也有不少业主不认同这一调查结果。”业

主王先生说,业主希望在透明的环境里看到真实的结果,不仅仅是一个数字。

2011年底,胡玉山调任雅居园小区居委会主任。“既然旧物业合同到期,按规定需要重新招标选聘小区物业,只要程序透明符合规定,即使有不同意见,最终也要服从大多数业主的意见。”胡玉山说。

“经过严格的招标程序,最初有5家物业公司有意向,后来我们感觉其中的3家还不错。”业委会

副主任谷玉玲说,胡玉山亲自带领小区楼长和业主代表对这几家物业公司进行了实地考察,最终经过记名投票选中了其中一家。

2012年4月,雅居园小区的公告栏里公示了小区将要新聘的物业公司的情况,并接受有反对意见的业主提出异议。“公示了10天,没几个提意见的,大家对新聘物业还比较满意。”胡玉山说。

近日,佳园物业公告说,从6月30日起,佳园物业将撤离小区,不再提供服务。

春元里社区今有残疾人技能培训课

本报6月27日讯(通讯员 陈海清 见习记者 穆静) 针对残疾人知识面窄、技能难以实现就业的现状,28日上午8点30分,杆石桥办事处残联在春元里社区居委会将开办手工编织技能培训班,并免费为学员提供培训所需的材料毛衣针、毛线等,欢迎辖区内有培训需求的残疾人参加。

燕北社区举办消防安全讲座

本报6月27日讯(通讯员 于晓燕 记者 林媛媛) 27日,历下区燕山街道燕北社区举办了一堂以“全民关注消防,生命安全至上”为主题的消防知识讲座,来自济南市公安消防技术公司的消防讲解员为社区居民传授了消防安全自救常识。

万株荷花将走上市中街头

本报6月27日讯(记者 王光营 通讯员 刘得阳) 记者27日获悉,市中区园林局近期在重要节点位置布置了大量荷花,采取盆钵、木箱等形式,突出泉城特色。同时,工作人员又在八处地点栽植了竹子、垂柳和观赏性花草一万余株。

放假了,男生的“束缚”也该解放了!

专家提醒:高考、中考结束后,家长应关注儿子的生理发育问题

◆大学男生 20年来蹲着小便

近日,一名19岁的大学男生属“睡”近20年不自如,从记事起,站着小便就会淋湿裤子。他不敢与伙伴一起上厕所,蹲着小解近20年。今年交了女朋友才下决心到医院求医……大家都惊叹于该大学生及其父母卫生常识的匮乏程度,可家有儿子的我们,平日对孩子的生理

发育关注多少呢?今天,笔者走进济南知名男科专业医院——泉城医院,请专家为我们介绍一下男孩的生理发育问题。

◆小问题 会“束缚”孩子一生

在位于解放路东首的泉城医院,国内权威泌尿外科专家、泉城医院业务院长杨宏伟教授介绍,在男孩的生理发育过程中,最常见的

生理问题就是阴茎包皮过长、包茎,并容易被父母忽视和忽视。杨宏伟教授指出,在我国,10-20岁的青少年男性中患有包皮过长和包茎的比例高达90%,也就是说,平均每9名男孩中就有一例包皮过长。

包皮过长、包茎会影响男性的生殖发育,包皮过长还会导致包皮发炎感染。因此,父母发现孩子有这方面的问题,要在第一时间带孩子到专业医院进行检查诊断。

◆暑假是包皮手术的黄金时期

笔者在泉城医院了解到,随着中、高考的结束,到泉城医院进行包皮手术的男生络绎不绝,其中不少在家长的陪同下前来就诊。不少家长称此举是未雨绸缪,在暑假为孩子解除健康隐患,有利于孩子未来的健康成长。泉城医院业务院长杨宏伟教授

表示,对于青少年群体来说,暑假期间是包皮手术的黄金时期,主要是因为:1.夏季穿的衣服少,穿短裤,有利于敷药和换药。2.暑假期间有足够的休息时间,包皮这个小手术进行恢复,还便于家长的保护。3.暑假期间学业压力小,良好的心情有利于术后恢复。

特别提醒:10-20岁是男性包皮手术的黄金年龄,暑假青少年生殖健康关爱工程正在进行中,韩式无痛包皮手术550元包干限价,咨询电话0531-88191222。



2012中国·济南 暑期青少年生殖健康关爱工程

泉城医院 | 10年男科专业

解决男性包皮过长

550元包干限价(包含包皮、包茎手术全过程项目)

为深入贯彻落实卫生部门关于医疗规范化、透明化的精神,杜绝医疗费用虚高,中国男科名家协会联合泉城医院率先在济南实行“透明医疗”新模式,包皮整形手术全过程包干限价,让患者就诊过程更透明、放心。

四类男性 须进行包皮手术

- 1.青少年:包皮过长,会影响生殖发育
- 2.性功能障碍者:过长包皮会引发早泄
- 3.生殖感染者:包皮垢会诱发生殖系统炎症
- 4.因包皮过长导致性伴侣感染妇科疾病的患者

韩式雕绣式包皮手术

- 权威技术 安全保障 中华外科整形协会推荐技术
- 无痛苦创 专业规范 韩式局部麻醉技术,安全无痛
- 终身无痛 精细美观 术后外形整齐美观,出血量少
- 快速恢复 轻松无忧 门诊小手术,快捷方便,不住院

韩式雕绣式包皮手术 全过程包干限价550元					
术前检查		手术过程		术后康复	
血常规	乙肝五项	出血时间	血型	手术费	麻醉费
心电图	尿常规	分泌物常规		材料费	药费
			术后复查	2天输液药品费 2天输液费	
				专家复查1次 术后康复指导	

注:本限价政策适用于男性包皮过长、包茎手术,不含疑难、高危手术及其它疾病的诊疗。