

在市场持续回暖带动下

下半年省城近20新盘上市

随着6月各住宅项目的持续热销,市场整体走势良好,碧桂园凤凰城、世贸国际广场、中国铁建·国际城等济南市近20个新项目纷纷选择下半年开盘销售。涉及刚需住宅、写字楼、公寓以及别墅产品,一改上半年全新盘较少,产品以刚需住宅为主的单一局面,引起市场和购房者的关注。

6月住宅网签已超3000套

进入6月后,济南房地产市场销售进一步回暖。据世联怡高的统计数据显示,6月22日阳光100公园五区开盘,推出了215套房源,涉及一房、两房、三房和四房等8种户型产品,开盘成交110套。随后6月23日卓越时代广场开盘,房源主要集中在70-90平米两室、三室,开盘两天成交700多套,创下近期济南商品房成交的最高纪录。

记者了解到,近期各楼盘成交旺盛,其中以郊区刚需楼盘成交量为最大,如中海国际社区、绿地国际花都、



▲待建楼盘项目如火如荼建设中

绿地梵尔赛公馆、中建凤栖第等刚需楼盘。

绿地山东公司一位负责人告诉记者,其6月销售情况远好于5月,从目前销售来看,6月销售量高于5月30%。据悉,绿地国际花都6月销售量已过150套,绿地梵尔赛公馆6月销售量已过200套。

记者随后了解到,截止6月26日,济南网签住宅量为3108套,有望维持前三个月住宅高成交量。而此前,济南市3月住宅网签数为3570套,4

月住宅网签数为3274套,5月住宅网签数为3824套。

下半年近20家新盘开盘

在持续回暖的形势下,一些开发商看到今年楼市的良好走势,纷纷选择下半年推盘销售。从调研来看,有中国铁建·国际城、中铁逸都国际、碧桂园凤凰城、世茂国际广场、中国中铁·诺德名城、尚品燕园、力高国际、海信龙奥九号、瑞邦国际、祥泰广

场、百替御园华府、映月清水湾、奥体天泰太阳树、天业龙奥天街等近二十个项目。

从记者了解的情况来看,下半年开盘产品非常丰富,既有以刚需产品为主的项目,如尚品燕园;也有别墅类项目,像碧桂园凤凰城;也有以小户型为主的产品,像映月清水湾、百替御园华府;也有像瑞邦国际、世贸国际广场和海信龙奥九号等写字楼、公寓类产品。

(楼市记者 刘万新)

蓝石·大溪地 举办家装讲堂

6月23日上午,蓝石·大溪地“优居溪地 家装讲堂”圆满举办,山东蓝石置地集团领导、大溪地业主及大溪地样板间装饰施工团队——意大利9号元素国际设计机构的设计师们共同参加了此次活动。

近期,蓝石·大溪地首期交房已圆满告一段落。为了给业主提供便利,蓝石·大溪地特举办“优居溪地 家装讲堂”,邀请大溪地样板间装饰施工团队——意大利9号元素国际设计机构为大家讲解装修知识,以专业视角,帮助业主打造梦想空间。

上午10点,装修讲堂正式开讲,意大利9号元素国际设计机构的设计师和名家见面,首先由荣获世界知名设计竞赛德国红点red dot传播设计奖的主讲师郭启明为业主们介绍了装修最新的流行趋势,并对装修的诸多误区做了提醒,业主们凝神细听,不少业主还在做着笔记,十分投入。主讲师郭启明精彩实用又深入浅出的讲解赢得

了阵阵掌声。主讲师郭启明讲解之后,知名设计师苟振东、刘珂就9号元素操作成功的案例结合大溪地户型做了详细讲解,从家装风格、背景墙选择、沙发等家具的摆放,各个功能区的搭配多方面详细介绍了如何装修,赢得业主的一致好评,纷纷表示受益匪浅。

在每一位讲师讲解之后,蓝石·大溪地特别安排了抽奖环节,获奖业主们纷纷表示了感谢。

“大溪地不仅景观和建筑漂亮,还有这么贴心的活动。交房之后我们正发愁怎么装修呢,一听说举办这次家装讲堂立刻就报名参加,希望以后要多做这类讲堂,非常受用。”一位业主如是说。

据悉,蓝石·大溪地家装讲堂自6月23日起,每周六都会举办一次,连续举办一个月,业主们可以合理安排时间,来大溪地学习装修知识,扮靓自己的新家,共同期待下一场吧!

加盟齐鲁楼市,成就财富梦想 加盟咨询专线: 0531-81758660
高新区会展中心北沿街商铺出租 400平 适合多种经营 租金面议
联系电话: 15194119079 18660812186

40万以下						
槐荫区	经六路单位宿舍	38万	2.1	65平	免税 大院传达	重汽彩世界店15865251508
历下区	棋盘小区五区	39.8万	1.1	54平	位置优越 单价合适免税	世纪中兴店王18764009507
	棋盘小区六区	38万	1.1	43平	正向 免税 户型好	世纪中兴店王1509887817
市中区	二七新村单宿	31.5万	1.1.1	42平	双气, 免税	建设路店李1558896062
	二环西路	35万	2.1.1	64平	暖气, 免税	建设路店李13553167301
	王官庄四区	28.8万	1.1	43平	位置好过渡婚房	王官庄店18753120922
	王官庄七区	29.6万	1.1	43平	户型好, 位置佳	王官庄店18753120922
	王官庄一区	31万	1.1	43平	精装修带平台	王官庄店15908083579
天桥区	王官庄四区	31.5万	1.1	45平	精装修, 带小院	王官庄店15908083579
	西苑小区附近	30万	2.L	45平	两室朝阳小房免税	重汽彩世界店13793161599
	堤口路宿舍	38万	2.L	56平	免税金色阳光东邻	重汽彩世界店15866678083
	金泉小区	29.8万	2.1	43平	免税可贷款超低价首付9万送小院	东口店吴15054104680

60-80万						
槐荫区	阳光100	65万	2.1.1	73平	可改合同, 毛坯房	建设路店李1558896062
历城区	营市东街	63万	2.2.1	77平	双气, 带小院, 免税	建设路店李13553167301
	孔村小区	74万	3.1.1	107平	双气, 精装, 小房	建设路店李1558896062
历下区	七里堡南区	75万	2.2	90平	精装双气免税送小房	山大路店朱15264137501
	北全福免税房	68.5万	2.2	90平	天然气小房传达可落户	鑫苑花园店张58580408
	七里堡小区	76万	3.2	115平	双气两室朝阳	七里堡店张1586677880
	恒大城(多套)	64万	3.2	96平	南北通透精装修可贷款	七里堡店潘13176440556
	百花小区	78万	2.2	93平	双气南向带地下室	七里堡店潘13176440556
历下区	黄台电厂	62万	2.2.1	81平	精装, 双气, 免税	建设路店唐18866159701
	小园庄42号	68万	2.2	78平	免税天然气小房大院传达可贷款	山大路店安18766418138
	青后单位宿舍	71万	2.1	71.4平	双气免税通透传达学区房	广富明湖店李18854169327
	青后单位宿舍	70万	2.1	68平	双气免税大院传达学区房	广富明湖店李18854169327
	青后单位宿舍	75.5万	2.1	80平	双气好楼层好户型学区房	广富明湖店李18854198718
	十亩园小区	69.8万	2.1	75平	天然气学区房全明南北通透	广富明湖店李18854169327
	三箭平安苑	60万	2.1.1	67平	双气免税送地20平露台20	逸居店58583941
	和平新村单位宿舍	72万	2.1.1	73平	双气解一小燕山学区	逸居店58583949
	济南西校对面	80万	3.2	127平	地下室20天然气	王官庄店13864167612
	建设路单位宿舍	76万	3.1	94平	1楼 双气 精装 大院传达	世纪中兴店杜13589037922
天桥区	西苑翠景园	78.5万	3.2	110平	天然气免税超婚好户型	重汽彩世界店13864193296
	药山花园	61万	2.2	85平	精装婚房免税地下室	重汽彩世界店13853193383
	金阁花园	65万	2.2	92平	好楼层免税全明户型天然气可落户	东口店吴15054104680

40-60万						
槐荫区	老屯小区	41万	2.1	68平	免税送两个地下室急售	重汽彩世界店15269194943
历城区	泉城花园	57万	2.1	70平	双气 地下室	重汽彩世界店15168859044
	七里河	48.5万	1.1	60平	精装双气免税大院传达	山大路店王15269155735
历下区	明湖小区东三区	60万	2.1	65平	大明湖畔 黄金楼层 两室一厅	山大路店王13245313776
	明湖小区	60万	1.2	61平	大明湖畔 双气 中装	山大路店王13245313776
	菜市单位宿舍	58万	2.1	72平	天然气通透位置极好升值潜力巨大	广富明湖店李18854198718
	棋盘小区六区	53.8万	2.1	59平	正向2室朝阳免税环境好	世纪中兴店姜15864038401
	中建文化城	52万	1.1.1	40平	双气精装南向	逸居店58583943
	甸柳新村	57.8万	2.1.1	57平	免税学区房	逸居店58583941
	二七南路单宿	46万	2.1.1	55平	双气, 免税	建设路店李18615285502
	王官庄四区	45.8万	2.1	68平	双阳台, 南北通透	王官庄店13864167612
	王官庄四区	48万	2.1	69平	精装修带小房	王官庄店15552863866
	王官庄七区	47.5万	2.1	71.5平	双阳台, 免税	王官庄店15552863866
市中区	王官庄七区	52.5万	2.1	76平	精装修送家具家电	王官庄店18753120922
	贵都花园	53万	2.1	79平	天然气, 学区房	王官庄店13864167612
	王官庄一区	42万	2.1L	68平	精装修, 带平台	王官庄店15866715825
	郎茂山小区四区	53万	2.2.1	70平	双气有证免税送小房	如意店程15169081195
	金泉小区	46万	2.1	65平	小房免税户型好	重汽彩世界店15866678083
	交校路宿舍	42万	2.1	68平	双气大院小房免税	重汽彩世界店15269194943
	黄屯小区	40万	2.1	58平	免税天然气户型好	重汽彩世界店13864193296
	BRT1终点站	45.5万	2.1	73平	免税小房南北卧室	重汽彩世界店15865251508
	无影山单位宿舍	45万	2.1	68平	双气 免税	重汽彩世界店15866678083
	影山花园	59.9万	3.1	79平	双气 小房 免税	重汽彩世界店15168859044
天桥区	聚贤街小区	41万	1.1	51平	免税、南北通透、双阳台、地段好	顺河店朱13011723315
	聚贤新区	58.5万	2.1	76平	不限购, 双气电梯、新房(多套)	顺河店陈13668805884
	北刘新区	45万	2.1	59平	不限购, 双气电梯、新房(多套)	顺河店方13285412491
	天东宿舍	55万	2.1	66平	集中供暖传达、赠储藏室(多套)	顺河店方13285412491
	北坦小区	52万	3.1	65平	南北通透、交通方便、地段繁华	顺河店宋18766181253
	金泉小区	43.8万	2.1	65平	免税黄金楼层两室朝阳绝版好户型	东口店薛18660153655
	金泉小区	49万	2.1	75平	精装婚房免税全明户型可做三室	东口店薛18660153655
	金泉二期	50.5万	2.1	76平	好楼层景观房南北通透双气免税	东口店董15665757577
	金泉小区	53.8万	2.2	89平	豪装免税房单价低天然气入户	东口店薛18660153655

80-100万						
高新区	未来城	95万	3.2	135平	毛坯送39平地下室	鑫苑花园店66561699
历城区	七里河新天地	88万	3.2	112平	精装双气地下室房新	鑫苑花园店张58580408
	华龙组团	96万	3.2	121平	双气精装免税两室朝阳地下室15平	七里堡店张1586677880
历下区	正觉寺二区	86万	2.2	80平	4楼 双气 学区房 免税	世纪中兴店王13969016396
	十亩园宿舍	92万	2.2	91平	双气学区房户型好送地下室	广富明湖店李18854198718
	东谷小区	99万	3.2.1	110平	双气免税精装单位宿舍	逸居店88550880
	鲍德现代逸城	85万	2.2.1	95.58平	双气包改合同	逸居店58583941
	京鲁山庄	96万	3.2.2	111平	板楼, 地下室	建设路店李13553167301
市中区	卧龙花园	93万	2.2	87平	精装免税, 地下室	王官庄店15866715825
	三箭如意苑	89万	2.2.2	120平	精装双气有证急售	如意店王15169083817
	三箭如意苑	90万	2.2.1	89平	含4平米地下室可改合同	如意店李18854138650
	建设路民政局宿舍	98万	3.2.1	104平	精装有证免税有20平小院	如意店加15553147075
	聚贤街宿舍	92万	3.2	100平	集中供暖、南北通透、20平小院	顺河店朱13011723315