

湖景花园纠纷追踪▶▶

开发商称居民欠款曾致纠纷

对小区受骚扰等事也说不知情



新闻追踪

本报6月27日讯(记者 张焜)本报6月7日C03版报道湖景花园别墅区居民们的“烦心事”后,湖景花园开发商负责人车先生称,对小区受骚扰等事并不知情,不过自己与小区居民确实存在纠纷,是因为部分居民没有按合同支付房款。27日,车先生提出双方可再进行

沟通。小区则有居民表示欠款之事事出有因,希望有关部门出面协调双方沟通。

本报报道后,山东好屋置业有限公司负责人车先生联系本报,就报道中湖景花园居民们反映的情况进行了回应。他说,建设小区时,小区没有真正的监控室,所谓监控室里的设备是他朋友的,不存在“占领”之说。此外,居民们当时所说的小区保安被打以及被人骚扰的事,他并不知情。

车先生说,不过双方确实存在纠纷已久。按照房屋买卖

合同,湖景花园的居民应该向他支付房款,但是有几位居民只交了一部分,剩余房款他一直要不来。

湖景花园的一些居民承认没有交齐房款,但表示这主要是因为房子的房产证一直办不下来,加上对双方签订的合同有一些异议,因此不愿意交钱,除非办下房产证。目前,他们已经着手准备自己办理,花费可能很大,就更不可能给车先生交钱了。

车先生说,开发商的责任,是准备好手续后向房管部

门备案,申请办理房产证,只要尽到了自己的义务就可以了,房产证再办不下来就与开发商无关。几百万元的房款不是小数目,小区居民还是应该按照合同规定支付。另外,部分居民没有按照合同支付房款,开发商也没有理由为其办出房产证。

针对双方存有的各种争议。车先生说,他可以与居民们面对面地进行沟通。如果居民们不愿意再住下去,他们已经交的房款他可以连利息全额退还。如果愿意继续住,就需

要交齐房款,他也会等待有关政策,想办法办理房产证,把纠纷化解。

小区居民谢先生说,双方的纠纷从2008年开始,如今已经变得比较复杂。不过对于居民们来说,主要还是房产证的问题。跟车先生就合同谈一谈不是不可以,但由于居民和开发商签订的房产买卖合同各有不同,协商起来会十分繁琐。他希望有关部门也能够出面协调此事,谈明白了,手续能办了,钱款并不是问题,居民们也是想拿到房产证安居乐业。



26日,在潍坊学院公寓楼前,工作人员正在将学生的行李进行打包。临近学期结束,学生准备回家,大量的行李也要托运,为了能“抢”到这块业务,各个物流公司进入到学校到各个公寓楼前,上门为学生打包。
本报记者 孙国祥 摄影报道

与债务人女友发生争吵

上门讨债时被连砍五刀

本报6月27日讯(记者 赵磊)一男子上门讨要三万多元的欠款,结果与债务人陈某的女友发生争吵,陈某持菜刀追着男子连砍五刀,之后逃走。6月27日,记者获悉,陈某已经投案自首。

张先生平时做煤炭生意,也给人送煤。陈某因为买煤,还欠着张先生三万四千多元欠款。多次讨要未果之后,6月10日下午4点多,张先生到海汇大酒店向陈某讨债。敲门许久,对方也没有开门,张先生拨打陈某的手机,房间里却响起了手机铃声。对方不接电话也没有开门,张先生继续敲门。

“后来,那个女的嚷着说陈某不在房间里,还说让我滚蛋。我也生气了,就骂了她几句,他们一直没给我开门。”张先生说,他在陈某的房间外面

一直等到当天晚上8点多钟。后来,陈某突然从房间冲了出来,同时手上拿着一把菜刀。张先生见到对方拿着菜刀,于是转身就跑。陈某随即用刀背砍了张先生后脑勺一刀,将其砍倒在地。

张先生被砍迷糊了,陈某又在他身上连砍四刀。张先生从地上爬起来就往外跑,到了楼下之后就拨打“110”报警。大虞派出所民警赶到后,上楼寻找陈某。这时陈某已经不知藏到什么地方。随后,民警拨打120,张先生被送往附属医院治疗。

几天以后,嫌犯陈某到公安机关投案自首,陈某今年43岁,是辽宁人。6月27日,记者获悉,陈某于6月16日被依法刑事拘留,并于6月21日取保候

网站制作口头协议引纠纷

双方为搜索关键词打官司

本报6月27日讯(记者 张焜 通讯员 庆胜)在委托进行网站制作时,潍坊某单位称曾口头与网站制作方达成协议,要输入一些关键词就能够搜索到该网站,但事后,双方因具体输入什么关键词能够搜索到网站起了纠纷。27日,记者从法院了解到,因口头协议没有证据,单位被判支付网站制作费用。

2010年底,潍坊市市民王先生与潍坊某单位法人赵先生达成协议,由他为赵先生所在单位主办的一刊物制作网站,并给王先生出具了相关费用凭据,载明该电子版需要各种费用共计约2.8万元,此费用由王先生垫付,日后由单位承担,归还王先生,挂网运行即归还。协议签订后,赵先

生支付了1万元钱。一个星期后,网站开始投入运行。

但是,王先生没有收到剩余的1.8万元钱。赵先生说,他当时与王先生口头约定,王先生制作的网站在互联网搜索引擎输入该刊物全称的关键词就能查到该网站,但实际上在搜索引擎上必须输入刊物全称加上“电子版”的关键词才行。而王先生却表示当时口头约定就是,输入全称加上“电子版”三字的关键词。

法院一审认为,从双方协议内容看,该协议约定了王先生为赵先生所在单位制作网站的义务,赵先生没有提供证据证明自己的要求,故应该承担举证不能的法律后果,该案应当认定王先生履行了承揽合同的义务,遂判

决赵先生所在单位支付剩余款项。赵先生所在单位不服判决,提起上诉。

法院二审审理查明,赵先生所在单位主办的,是刊物的周四版,其它版面并非由潍坊主办。王先生制作出的网站在互联网搜索引擎中输入“潍坊”加上刊物全称的关键词后,能够搜索到赵先生所在单位主办的刊物版面,该查询关键词能够反映出赵先生单位所在的地域性(潍坊)及所主办刊物的版面特征(周四版),故在双方对涉案网站运行后对搜索要求没有书面约定且各执一词的情况下,可以认定王先生制作的网站符合承揽合同的目的,遂判决维持原判。

旅游口号已征集3万多条

带有“风筝”字样的占六成左右

本报6月27日讯(记者 孙翔)27日,记者从市旅游局了解到,从4月24日开始面向全社会进行的潍坊旅游主题口号和形象标识征集活动目前已接近尾声。已收到主题口号3万多条,形象标识100余套。

市旅游局工作人员介绍,从收到的投稿来看,以风筝为主题的口号成为主流。主题口号含“风筝”的占总数六成左右,形象标识含“风筝”的则占到八成左右。如“风筝故乡,魅力潍坊欢迎您”、“世界风筝都,齐鲁休闲城”、“鸢

飞之都,梦想之城”等。

据了解,征集到的很多旅游口号都巧妙的运用了谐音等手段,将潍坊旅游融入其中。如“潍坊(唯)你来,坊(方)更精彩”。这个旅游口号以“潍”、“坊”二字谐音为宣传亮点,“潍”谐音“唯”字,“游”谐音“有”字,“坊”谐音“方”字,将“潍坊你来,坊更精彩”巧妙地转换为“唯有你来,方更精彩”这一朗朗上口、易听易懂的主题口号。类似的还有“旅游全思潍(维),天下第一坊(方)”、“潍(唯)美

鸢都,千古流坊(芳)”、“潍妙潍道,坊馨坊鸢”(惟妙惟肖,方正方圆)等。

还有很旅游口号突出表现潍坊的特色美食和特色景区。如“世界风筝美,潍县萝卜甜”、“赏风筝年画,观生态农业”、“筝”奇斗艳,“笏”踞龙盘——魅力潍坊欢迎您”等。

据了解,本次征集活动将在6月30日截止,有投稿意向的市民仍可以通过电子邮箱投稿。投稿邮箱:wf8091299@126.com。

挺进中国最大轻卡市场

江淮帅铃Ⅲ窄体版山东上市

本报讯 6月26日,江淮商用车旗下高端轻卡——江淮帅铃Ⅲ窄体版以9.17万元的价格正式在山东潍坊上市。此次帅铃Ⅲ窄体版登陆山东省,将给山东区域的城市物流用户带来更丰富的选择和全新价值体验。与此同时,“江淮帅铃Ⅲ系列轻卡2012龙之旅”潍坊站活动也拉开帷幕。活动中,用户可以零距离了解这款当今顶级高端轻卡的技术水平,并亲身体验江淮帅铃Ⅲ全系列产品带来的非凡驾驶感受。

继广东、湖北两地之后,江淮帅铃Ⅲ窄体版上市活动一路北进,挺进我国最大轻卡消费市场——此次上市的江淮帅铃Ⅲ窄体版与去年推出的宽体版出自同一技术平台,是江淮汽车公司汇集全球造车智慧和资源打造的一款世界级轻卡产品,是一款主要针对同城物流配送、公共服务及中小企业

而设计的城市物流运输车辆。相比宽体版,江淮帅铃Ⅲ窄体版的车身宽度缩小了305mm,更为灵巧的车身使其能够更好地适应城市交通环境,即使在拥挤、繁忙的道路上,也能做到游刃有余。

2011年,江淮轻卡在整个山东市场的销量达到1.4万辆,占有率超过12%。随着山东以及以山东为支点辐射的北方地区物流市场的不断成熟以及当地高速公路网的快速建设,以中短途、城际为代表的附加值快速运输需求正不断释放,速度更快、性能更好、出勤率更高的高端轻卡将为用户带来更高的运输效益。此次帅铃Ⅲ窄体版登陆山东潍坊,并与江淮高端轻卡全系列集体亮相,将使更多的用户感受到江淮高端轻卡带来的产品价值和品牌价值,满足山东以及众多北方城市对于高效物流运输发展的需求。



26日上午,诸城市公安局交警大队民警巡逻至人民西路与龙源街交叉路口时,查获了一辆严重超员的桑塔纳轿车,经检查:执勤民警发现核载5人的轿车,竟装进了7人,属严重超载,依法对驾驶员进行了处罚。 本报通讯员 袁伟 摄