

## 菏泽商业地产巡礼

# 致礼·城南——亿丰时代广场



亿丰时代广场是由中国商业地产十强——亿丰集团30亿巨资打造的鲁西南首席家居建材五金博览交易中心,将成为菏泽市规模最大、业态最全、配套最完善、运营最专业的一站式家居建材五金采购中心。

### 战略区位

项目立足鲁西南,辐射鲁苏豫皖四省。坐拥城市发展主轴——人民路,雄踞城市核心区域城南板块,位于菏泽市政府着力打造的商贸物流区中心位置,辐射以菏泽为中心200公里范围内数千万消费人口的庞大市场。

### 项目配套

配备菏泽首个仓储物流中心,距离以银座、茂业百货为核心的新城区商圈仅10分钟车程,毗邻菏泽一中南校区,周边配套完善。



亿丰时代广场6月16日招商启动暨银座家居签约盛典火爆场面

### 业界声音

**赵先生:**亿丰管理模式各方面都很不错,听说它在其他地方也成功开发过很多市场,有丰富的商业管理方面的经验,再加上买一层的面积可以得到两层的使用空间,这对我们经营户来说是很实用的,现在银座家居的进驻使我更加相信这个项目前景。

**张女士:**整个菏泽区域商铺价格都相对较高,只有很少一部分家庭能买得起,亿丰这种40㎡左右的商铺对我们来说更加适合,总价门槛低,同时委托经营管理,有专门的市场运营管理

公司代为打理,让我们在平时工作的时候不必为市场租金烦恼,工作、收租两不误。

**中国建材协会会长孙铁石:**近些年,随着中国城市化的快速推进进行,家居建材行业发展迅速,产业发展连续多年以20%以上的速度递增。菏泽市正处于城市化开始阶段,城市人口快速增加,旧城改造、改善性置业带来巨大需求,家居建材行业在菏泽无疑是极具投资潜力的行业,而菏泽现在缺少一个大型的一站式建材市场,亿丰时代广场这样一个菏泽领先的家居建材市场非常值得期待。(齐讯)

## 家装知识大讲堂

# 家庭节能装修选用材料攻略

在大力提倡节约型社会的今天,作为居民大众的消费,家庭装修中如何贯彻节约的理念呢?要在家庭装修中体现节约的理念,就要从家庭装修的源头——设计着手,要求设计师从家庭装修设计开始,把节约的思路贯彻进去,进行全盘的家居装修设计。

### 第一,家庭装修设计风格简约。

由于多方面的原因,现在一些设计师习惯把业主的居室设计得很复杂很豪华,用各种材料把每一个空间都堆满。实际上“满做”并不等于豪华,天花、吊顶、墙饰等过于繁杂的设计,既使居室显得压抑沉闷,也浪费材料。纵观国内外家庭装修设计行业,简约设计才是家庭装修的主旋律。当然,简

约设计并不是简单设计,它要求设计师要有专业的设计技能,熟练地运用设计技巧和装修材料,来提升业主居室的装修品位,营造良好的居家氛围,同时最大限度地减少家庭装修材料的浪费。

### 第二,结构设计通透。

设计通透的空间不仅能给人以宽敞、轻松的感觉,也能保持通风和空气的流通,减少能源的浪费。有些地区的房屋从当地气候特点出发,基本上是南北通透的,很多时候即使不用空调、电风扇,也能在夏季保持通风和凉爽。因此,设计师在家庭装修设计时应尽量保持原有的南北通透的结构,千万不要去人为改变,即使不是直接的南北通

透,也要保留间接的通风通道,从空间结构上最大限度地保持通风和空气的流通。

### 第三,设计材料节能。

可以使用轻钢龙骨、石膏板等轻质隔墙材料,塑钢门窗、节能灯等家庭装修节能材料,尽量少用粘土实心砖、射灯、铝合金门窗等。

### 第四,色彩设计淡雅。

一些设计师喜欢用变化强烈的色彩张扬个性,为业主营造个性的空间,设计使用大红、绿色、紫色等深色系涂料。事实上,深色系涂料比较吸热,大面积设计使用在家庭装修墙面中,白天吸收大量的热能,如果使用空调会增加居室的能量消耗,因而不宜大面积设计使用。需要突出设计个性,不妨通过木材、铝塑板、浅色涂料

等比较反光的材料来替代,只要设计手法到位,同样能达到设计效果。

### 第五,设计到位。

好的家庭装修设计要靠灯光来营造效果氛围,但是好的设计师会注重平时生活的动、静,安排家庭装修设计。动——客人来时及会餐时要打开大多数光源打开;静——看电视或聊天时,在沙发顶上或背后设计几盏装饰性很强的造型灯(用节能灯),此时打开,自然就有另一种“静”的氛围,如此一来既能达到豪宅的效果又能满足节能设计方案。

(本文由城市人家装饰友情提供)

**城市人家 装修专家**

## 天阔逸城 第一届装修展盛装启幕

天阔逸城项目一期即将交房之际,启动第一届装修展。活动自6月23日起至7月31日结束历时一个半月,启幕活动于23日“端午节”当天成功举办!

现场入驻装修公司:三艺装饰设计工程有限公司、大福广告装饰有限公司、龙泰装饰设计有限公司等多家装修公司,近百种不同风

格装修方案,总有一款适合您!有装修意向的朋友,还不快来看看!

最让人惊喜的是凡在此活动期间成功与参展装饰公司签约,即可获得天阔逸城赠送的2000元现金奖励。在天阔逸城购房还可参加你买房我装修活动,最高可获赠装修基金18万元!(齐讯)



# 菏泽楼市“城市·家”摄影栏目征稿启事



用手中的镜头去装载菏泽的城市风光,记录牡丹之都的浪漫故事。齐鲁晚报菏泽楼市现推出“城市·家”栏目,通过摄影图片展示菏泽城市风貌,建筑风情,家园风尚。欢迎投稿,优秀稿件将在菏泽楼市免费刊发。

主办:齐鲁晚报·今日菏泽

主题:城市·家——菏泽城市记忆

投稿方法:1、发送邮件heziloushi@163.com,2、寄送至菏泽市府东街171号齐鲁晚报菏泽房产工作室

## 菏泽市规划局关于鲁商凤凰城规划设计方案批前公示的公告

为加强城市规划管理,提高城市规划的透明度,保障广大市民的知情权、参与权和监督权,维护公共利益和建设项目周边单位及个人的合法权益,现对鲁商凤凰城规划设计方案进行批前公示,公示内容详见现场公示牌与菏泽市规划局网站。

项目名称	公示方式	公示时间
鲁商凤凰城规划设计方案	现场公示牌位置:人民路以东、长城路以北、赵王河以西、松花江西路以南,人民路与长城路交叉口。 网站公示: www.hzghj.cn	2012年6月28日至7月4日

特此公告。