



市区天气



今天

今天白天,多云间阴,局部有阵雨,东南风3—4级,气温21/25℃,相对湿度70%—90%,郊区温度,20/29℃;今天夜间,阴有阵雨,东南风4—5级,气温21/21℃,相对湿度70%—90%,郊区温度20/29℃。



明天

小雨转中雨,东南风4—5级,气温21/24℃。

郊区天气



省内城市

济南	多云转雷阵雨	21℃/28℃
德州	多云转雷阵雨	22℃/29℃
聊城	多云转雷阵雨	20℃/28℃
泰安	多云转阴	20℃/28℃
莱芜	多云转阴	20℃/27℃
菏泽	多云转阵雨	20℃/27℃
枣庄	多云转阵雨	21℃/29℃
济宁	多云转阴	21℃/28℃
临沂	多云转阴	22℃/27℃
日照	多云	21℃/24℃
烟台	晴转多云	19℃/25℃
威海	晴转多云	19℃/26℃
潍坊	多云	21℃/29℃
淄博	多云转阴	21℃/29℃
滨州	多云转阴	22℃/29℃
东营	多云	21℃/29℃

国内城市

北京	阵雨转中雨	21℃/25℃
天津	多云转雷阵雨	21℃/28℃
石家庄	阵雨转中雨	22℃/26℃
呼和浩特	中到大雨转小雨	16℃/22℃
上海	阵雨	22℃/28℃
南京	雷阵雨	22℃/29℃
合肥	小雨	22℃/29℃
杭州	阵雨	23℃/28℃
南宁	阵雨	25℃/31℃
广州	多云	26℃/34℃
福州	阴转多云	26℃/34℃
海口	多云转雷阵雨	27℃/34℃
郑州	阴转小雨	21℃/27℃
武汉	中雨	24℃/29℃
长沙	阵雨转多云	26℃/32℃
南昌	阴转多云	26℃/32℃
哈尔滨	晴	21℃/34℃
长春	晴	20℃/30℃
沈阳	多云	19℃/29℃
乌鲁木齐	晴	24℃/35℃
西宁	小雨转阵雨	13℃/20℃

由青岛市气象局青岛市气象台提供

海洋预报

今日滨海浪高1.5米,浪向偏东,水温19.4℃。第一次高潮10:50,潮高4.07米;第二次高潮23:32,潮高3.75米。第一次低潮05:03,潮高1.20米;第二次低潮17:48,潮高1.26米。

由国家海洋局北海预报中心提供

不平等地位不改,业主想维权很难

本报记者 董海蕊



怪事就发生在保利百合花园小区西区2号楼2单元。对此,开发商拒不承认,称房子按照地势来算就是二楼,他们也从来没有承认

买

房时明明说好是二楼,交房时却发现房屋竟然没有一楼,这件事就发生在保利百合花园小区西区2号楼2单元。对此,开发商拒不承认,称房子按照地势来算就是二楼,他们也从来没有承认

二楼下面还有一楼,而且房子已经通过有关部门的审核,因此房子本身不存在问题(本报6月27日B05版曾报道)。

按照通常理解,房屋层数是指房屋的自然层数,笔者还是第一次听说按照地势高低标注楼层的说法。那么是什么原因让开发商将一楼标注为二楼,并有恃无恐呢?除了所谓的地势原因及通过审核以外,最根本的还是业主与开发商的不平等地位决定的。当前买房一般都是先交房

款,然后等开发商建好房屋后交房,虽然开发商与业主会签订详细的合同,但是等到房屋建好后,即使与合同约定有异,也无法更改,因为建好的楼房不可能再推倒重建,最终的结果往往是交了房款的业主被迫选择妥协。

房屋作为一种商品,业主是消费者,开发商属于生产者,双方的交易地位应该是平等的,相互之间需要遵守诚信的原则。但是现实却是另一种“游戏规则”:业主购房要先付款,开发商建好

房屋后才交付。这种规则致使业主很难与开发商处于平等交易的地位,如果房屋交付出现问题,一旦开发商拒不承认,业主的权益很难维护。

当前因为交房后的房屋问题,业主与开发商之间的冲突屡见报端,想要减少这种问题发生,除了需要有法律对开发商进行很好的约束以外,还应该平衡双方的交易地位,将“先交款后交房”的规则改为“一手交钱一手交房”。

查处飙车党,不妨再给力些

本报记者 李晓闻



行为,交警部门将布控严查。机动车在市区道路行驶超过规定时速10%以上的,将面临罚款扣分等处罚(本报6月27日B09版曾报道)。

针

对近期胶宁高架路、滨海大道等路段深夜出现飙车

飙车党已经成为马路上的不定炸弹,不仅严重威胁交通安全,而且造成噪音污染。深圳5·26飙车事故发生后,各地出现了不少呼吁飙车入刑的声音。其实飙车已经入刑,《刑法修正案(八)》第二十二条规定,在道路上驾驶机动车追逐竞驶,情节恶劣的,或者在道路上醉酒驾驶机动车的,处拘役,并处罚金。

然而,查处飙车的执法力度远远不够,因飙车而治罪的案例似乎也寥寥无几。究其原因

因,笔者认为《刑法修正案》对飙车的解释并不清晰,如何定义“追逐竞驶”?怎样才算“情节恶劣”?量刑的标准又如何?模糊的法律条文导致了执法不力,飙车猖獗。

对此,青岛市已经给出了机动车超速处罚标准,超速10%以上的,将面临罚款扣分等处罚,处罚标准更简单、更易于操作。不过笔者担心,对那些罔顾路人生命安全的飙车党,简单的罚款、扣分、吊销驾照是否还有足够的威慑力?要

打击飙车党,还应出台更明确的法律条文,制定更清晰的入刑标准,保证有法可依。同时,处罚的力度再大些也无妨。

此外,我们不妨借鉴国外一些不错的方法,如有的国家定期举办夜间飙车比赛来为喜欢飙车的车友提供“过瘾”的机会。据称,夜间飙车现象从此大大减少。



久旱将逢甘霖 旱情有望缓解

青岛明日迎来一场中雨,局部会有大雨

本报6月27日讯(记者 刘爽 通讯员 江敦双) 连续两天阴天,加上不少地区面临干旱,让不少人对降水充满期待。27日,记者从青岛市气象台获悉,29日将有一场中雨莅临岛城,局部会有大雨,连日来的旱情将得到一定缓解。

据了解,27日白天青岛市多云间阴,东南风4—5级,早晨的最低气温市区为20.3℃,郊区最低温在莱西,为18.8℃;白天的最高气温市区为26.5℃,郊区最高温在莱西,为

29.8℃。28日还将延续27日的阴天。受冷暖空气的共同影响,29日、30日青岛市将有一次明显的降雨过程,雨量为中雨,局部有大雨。

市区未来三天天气预报为:28日,多云间阴,东南风4—5级,最低气温20℃,最高气温25℃;29日,阴有中雨,东南风4—5级,最低气温21℃,最高气温24℃;30日,阴有小雨转多云,东南风转北风4—5级,最低气温21℃,最高气温24℃。

小初如何衔接,小贝壳来教您

图书馆周六开设讲座,家长可拨打85011836咨询

本报6月27日讯(记者 蓝娜娜) 小学升初中做好平稳过渡,是孩子成长的一个重要环节。30日上午10点,青岛市图书馆小贝壳家长课堂将在四楼视听室举行《初小衔接,看我72变》讲座,家长可拨打报名电话85011836进行咨询。

教育专家认为,小学生升入初中后,要面临许多变化,包括老师教学方式的变化、孩子学习心态的变化、学习难度和知识结构的变化

等,为了适应这些变化,孩子必须学会以变制变,及时做好调整,只有这样才能树立学习的信心和兴趣。为此,《初小衔接,看我72变》将向家长和孩子们传授初小衔接的秘笈,帮助孩子们顺利适应新的学习生活。

此外,本周末青岛市图书馆还有两场少儿活动:小贝壳乐团公开排练《莫扎特A大调小提琴协奏曲》和小贝壳木偶剧场《坏习惯》,感兴趣的市民也可拨打电话85011836咨询详情。

女子就业服务市场周五有专场招聘会

本报6月27日讯(记者 李晓闻) 29日上午9点,青岛市妇联女子就业服务市场将举办女性专场招聘会,有需求的市民和毕业生可前往参加。

目前参加的企业有:市南区实验幼儿园、望海楼酒店、圣洋旅馆、米粒多功夫饼、菏泽赵家羊肉汤、海福泰酒店等,提供的岗

位有:综合内勤、电话员、业务员、营业员、包装工、保育员、伙房人员、服务员、操作人工、欢迎有求职意向的人员及有用工需求的企业前往市场办理登记手续。

地点:市北区敦化路23号丙(海博家居城5号门对面)。咨询电话:83083586。

即墨旅游主题征集到240件作品

即将进入专家评审阶段

本报6月27日讯(记者 孟艳 通讯员 宋凯 李迎伟) 今年4月起,即墨市旅游局面向全国公开征集“千年商都 泉海即墨”主题口号形象标识(LOGO)和吉祥物,受到广泛关注。截至目前,已收到设计作品240件,其中旅游形象标识作品200件,吉祥物作品40件。此次征集到的参赛作品,分为纸质和电

子版两种。设计者既有大学老师、学生等个人,也有各美术院校、广告设计公司等知名单位,主要来自我省、北京、上海以及湖南、福建、广东等全国各省市。

据了解,此次征集活动即将进入专家评审阶段,结果将在即墨市旅游局官方网站(http://www.jimo.gov.cn/jmlvyouju)进行公示,并对获奖者给予奖励。

J 讲座

心理医院周六有防治老年痴呆讲座

本报6月27日讯(通讯员 刘希明 记者 董海蕊) 本周六上午9点半,安徽路心理医院心理健康教育基地由市精神卫生中心主治医师孙祥虹主讲老年性痴呆的早期识别与预防。

老年痴呆因起病隐匿,家人容易忽视老人早期的一些不明症状,或误以为是人到老年的正常生理衰退现象,而等到症状明显加重再去就医,常常错过最佳治疗时间,治疗难度增加,给家庭、社会带来沉重负担。因此早期判断病人是否为老年痴呆是患者能否得到最佳治疗的关键。

Y 义诊

市立医院明天有甲状腺疾病义诊

本报6月27日(通讯员 伊丽明 记者 董海蕊) 29日上午8点,市立医院本部将举行甲状腺疾病义诊,欢迎市民参与。

29日上午8点,市立医院内分泌科专家将在该院本部(胶州路1号)门诊大厅举行甲状腺疾病义诊活动。上午9点,该院在市慢病教育基地举办主题为“碘与甲状腺疾病”的讲座,由该院内分泌科主任栾健主讲人体对碘的需求、碘缺乏病的现状、碘缺乏病的临床表现、碘缺乏病的预防和治疗。

暑假注意安全卫生

暑假来临之际,夏庄镇后山后小学王传法老师组织家长和孩子上了一堂安全卫生课,孩子们增强了安全保障意识,暑假生活更加丰富多彩。